



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-08-29Diarienummer
KS/2018-0286

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Plats och sammanträdestid | Kommunstyrelsens sessionssal 2018-08-29 klockan 13:00 -13:20 | |
| Beslutare | Peter Dafteryd (C), Ordförande Margareta Fredriksson (L) Hans-Inge Sältenberg (C) Anna-Lena Carlsson (C) Anette Andersson (L) Bengt Bivrin (MP) Ronnie Brorsson (S) Lena Martinsson (S) Kent Hansson (S) Siwert Hjalmarsson (M) Mattias Gustafsson (SD) | <i>Tjänstgörande ersättare</i> Marie Edvinsson Kristiansen (M) <i>Närvarande ersättare</i> Mette H Johansson (L) Rolf Pettersson (S) Morgan Gutke (C) |
| Övriga närvarande | Maria Reinholdsson kommundirektör och Per-Olof Hermansson TF kommundirektör, Jan Gabrielsson revisionen. | |
| Justeringens tid och plats | Kommunledningskontoret 2018-08-29 | |
| Sekreterare | _____ | Paragrafer § 84 |
| | Ralf Karlsson | |
| Ordförande | _____ | |
| | Peter Dafteryd | |
| Justerare | _____ | |
| | Kent Hansson | Bengt Bivrin |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Organ | Kommunstyrelsen | ANSLAGSBEVIS (justeringen har tillkännagivits genom anslag) |
| Sammanträdesdatum | 2018-08-29 | |
| Datum för anslags uppsättning | 2018-08-30 | Datum för Anslags nedtagning 2018-09-21 |
| Protokollets förvaringsplats | Kommunledningsförvaltningen | |
| Underskrift | Ralf Karlsson, kommusekreterare | |



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-08-29Diarienummer
KS/2018-0286

KS § 84

KSAU § 131

Dnr: KS/2013-0021

Detaljplan för del av Kungbäck 1:38 m fl, Stensvik**Kommunstyrelsens beslut**

att miljö- och byggförvaltningen får i uppdrag att teckna nytt detaljplaneavtal samt genomföra en miljökonsekvensbeskrivning.

att miljö- och byggförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på avtal som reglerar kommunens huvudmannaskap och exploatörens medansvar.

att beträffande prioritering ersätta nuvarande P-hus, godsmagasinet med Detaljplan för del av Kungbäck 1:38 m fl, Stensvik.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Efter många års arbete med detaljplan för Kungbäck 1:38 m fl, Stensvik, upphävdes kommunens beslut om antagande av mark- och miljööverdomstolen i juni 2018. Domstolens skäl till att upphäva beslutet var egentligen två:

1. Då det har konstaterats att det inom planområdet finns hasselsnok som är en skyddad art samt att det finns goda livsmiljöer för denna i området skulle med automatik planen bedömts kunna medföra en betydande miljöpåverkan och en MKB skulle tagits fram. Kommunen har under planarbetet gjort två olika utredningar kring hasselsnoken och vid flertalet tillfällen samrått med Länsstyrelsen kring just frågan om betydande miljöpåverkan och kravet på MKB men fått uppgiften tillbaka att detta inte krävdes. Domstolen menar dock annorlunda. Här är alltså gjort ett formellt fel enligt domstolen.
2. De utredningarna som gjorts kring hasselsnoken föreslår för att säkerställa deras livsmiljö att olika skötselåtgärder måste göras i området. Då området ligger långt från Strömstads tätort har detaljplanen föreslagits få enskilt huvudmannaskap, d v s de boende i området ska via en gemensamhetsanläggning sköta allmän plats. Domstolen menar att detta inte långsiktigt tryggar den skötsel som behövs utan i ett fall där skötsel krävs för en skyddad art måste kommunen vara huvudman den allmänna plats som kräver skötsel.

Domstolen upphäver detaljplanen på dessa grunder och skriver också i domen att man därmed inte tar upp övriga frågor i överklagandena till behandling.

Exploatören har 2018-07-05 i möte med kommunen framfört önskemål om att kommunen omgående gör om planarbetet och justerar de två punkter som domstolen pekat på. Exploatören är beredd att skriva på ett planavtal av den modell som används i alla detaljplaner där exploatören står för samtliga kostnader förknippade med planarbetet.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-08-29

Diarienummer
KS/2018-0286

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-08-15
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-07-17.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att miljö- och byggförvaltningen får i uppdrag att teckna nytt detaljplaneavtal samt genomföra en miljökonsekvensbeskrivning.

att miljö- och byggförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på avtal som reglerar kommunens huvudmannaskap och exploatörens medansvar.

att beträffande prioritering ersätta nuvarande P-hus, godsmagasinet med Detaljplan för del av Kungbäck 1:38 m fl, Stensvik.

Förslag till beslut på sammanträdet

Margareta Fredriksson (L) bifaller kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium

Miljö- och byggnämndens diarium

erlan@skandinavisketrehus.no

Strömstad Boligutveckling AB, Södra Hamngatan 25, 452 31 Strömstad