



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger mellan Karlsgatan och Strömsvattnet i östra delen av Strömstad tätort. Planområdet är ca 5 300 m² stort och består av fastigheten Fjällskivlingen 2 (i privat ägo) och omkringliggande allmän platsmark (trottoar, naturmark). Gällande detaljplan (aktnummer 1486-P89/5) reglerar användningen som ”barnstuga”. På Fjällskivlingen 2 finns idag en byggnad som fram till år 2020 varit kommunal förskola. Inom fastigheten finns en gård för lek och en parkeringsyta. Fastigheten omgärdas av plank och stängsel.

I den sydvästra delen av planområdet går berg synligt i dagen. Planområdets gräns mot Strömsvattnet sluttar dels i en bergsbrant samt i en slänt. Del av bergsbranten är bebyggd med terrasser, trappor och ramper ned mot vattnet.

Marken inom planområdet är till stor del exploaterad och förekomsten av naturvärden i området är begränsad. Den oexploaterade naturen i området består dels av klippt gräsmatta och bergshällar på den yta som använts som yta för utelek. Dels berg bevuxet med sly. Den slänt som den nordvästra delen av planområdet består av är avverkad och innehar inga särskilda naturvärden.

På angränsande fastighet, Fjällskivlingen 1, direkt väster om planområdet ligger idag ett ställverk. Från fastigheten löper två luftledningar, en åt sydost och en åt nordost. Luftledningen åt nordost har en spänning på 42 kV och påverkar planområdet genom elektriska och magnetiska fält. Söder om planområdet finns två kabelstråk som ger upphov till ett magnetiskt fält.

Föreslagen markanvändning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av seniorboende. Boendet ska innehålla smålägenheter samt kontor, vårdinrättningar och andra centrumbetonade verksamheter. Kommunen avser att ta fram en detaljplan som medger användningen B (bostäder), D (vård) samt C (centrum).

Planförslaget möjliggör ökad byggrätt som medger att nuvarande gård för utelek kan bebyggas med en flygel från befintlig byggnad. Nybyggnation ska anpassas i höjd till befintlig huvudbyggnad. Den befintliga parkeringsytan längst till öster i planområdet läggs på kvartersmark med egenskapen parkering för att säkerställa parkeringsplatser. Ytan för parkering får möjligheten att förlängas upp mot huvudbyggnaden med ett fåtal platser.

Tillkommande bebyggelse placeras på ett avstånd från ställverk och kraftledningar som innebär att inga risker kopplat till människors hälsa gällande elektromagnetiska fält eller elsäkerhet uppstår.

Bedömning

Undersökningen med utgångspunkt i bifogad miljöchecklista visar att genomförandet av detaljplanen för Fjällskivlingen 2 inte kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Motivet till denna bedömning är att större delen av planområdet redan är planlagt och ianspråktaget. Inga höga natur- eller kulturvärden berörs. Den föreslagna bebyggelsens påverkan på befintlig omgivande bebyggelse bedöms vara godtagbar i stadsmiljö. Planförslaget tar hänsyn till riksintressena, och påverkar inte möjligheten att uppfylla de nationella, regionala eller lokala miljömålen avsevärt. Planförslaget bidrar inte till att miljökvalitetsnormer överskrids. En användning av marken inom planområdet enligt planförslaget ligger i linje med kommunens ÖP och FÖP. Planförslaget tar hänsyn till närliggande ställverk med tillhörande luftledning och markkablar, och tillåter ingen bebyggelse inom ett avstånd som kan äventyra människors hälsa. Planförslaget tillåter heller ingen bebyggelse inom planområdets lägsta delar, vilka riskeras översvämmas vid stigande vattennivåer.

Ekosystemtjänster

Ekosystemen är vår levande gröna infrastruktur och är minst lika viktiga för våra samhällen som vår skapade bebyggelse och infrastruktur. I städer och tätorter förser växter och djur vårt samhälle med mängder av produkter och tjänster. Växter ger oss syre, föda och byggmaterial och skyddar oss från extrema väder. Bin och andra insekter pollinerar våra grödor. Våtmarker och grönområden renar regn- och snövattnet från tungmetaller och andra skadliga ämnen. Maskar och mikroorganismer bryter ner växt- och djurmaterial och gör våra jordar bördiga och näringsrika. Alla dessa nyttor som naturen ger oss – och många därtill – kallas ekosystemtjänster.

Inom planområdet finns möjlighet att tillföra ekosystemtjänster. De delar av planområdet som inte bebyggs kan på olika sätt tillföras inhemska blommande växter. Tex via placering av pallkragar på berget eller etablering av en mindre yta vilken kan sås och förvandlas till urban ängsmark. En äng har många fördelar jämfört med en klippt gräsyta, bland annat uppfattar många människor den positivt. Den bidrar även med biologisk mångfald och kan stödja pollinatörer som humlor, bin och fjärilar. Möjlighet till småskalig odling för de boende kan erbjudas, tex i pallkragar. Detta skulle ge positiva effekter både för den biologiska mångfalden och för människorna som bor i fastigheten, vilka får en mer attraktiv utemiljö som främjar mentalt välbefinnande och socialt umgänge. Träd kan planteras, vilka då de vuxit upp bidrar med tex skugga, skydd mot buller och luftrening.

Miljöchecklista

Tas planområdet i anspråk för	
Industriändamål	-
Köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse	-
Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar	-
Hamn för fritidsbåtar	-
Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse.	-
Permanent campingplats	-
Nöjespark	-
Djurpark	-

Spårväg eller tunnelbana	-
--------------------------	---

Natur	Kommentar
Landområden	
Strandskydd	Planområdet är undantaget strandskydd genom Länsstyrelsens förordnande. Strandskydd inträder inte vid upphävande av detaljplan.
Fridlysta arter bil. 2 Artskydd	-
Habitatdirektivet bil. 4, Artskydd	-
Naturtyper i art- och habitatdirektivet. Bilaga 1	-
Annan skyddsstatus EU	-
Rödlistade arter	-
Särskilt skyddsvärda träd	-
Skyddsvärda träd	-
Karaktärshabitat i Strömstad - -Sandiga habitat -Klapperstensvallar -Kustbranter -Havsstrandängar -Bergbranter med gran- och aspskog -Bäckar och åar -Hällmarker	-
Generellt biotopskydd	-
Biotopskyddsområden	-
Nyckelbiotoper	-
Övrig skyddad natur MB 7 kap	.
Dokumenterade naturvärden	-
Länsstyrelsen inventeringar	-
Skogsstyrelsen inventering	-
Kommunala inventeringar	-
Övriga inventeringar	-
Naturvårdsplan	-
Åtgärdsområden (kalkning)	-
Naturvårdsåtgärder	-
Värdefull odling- och betesmark	-
Värdefull ängs- och hagmark regional och nationell	-
Regionalt värdefullt odlingslandskap - Lst	-
Värdefull skog	-
Vattenområden	
Strandskydd	-
Grunda områden 0-6 meter	-
Ålgräsängar	-
Värdefulla marina områden	-
Vattenomsättning	-
Strömningsförhållanden	-
Naturvårdsåtgärder	-
Djup	-

Värdefulla limniska områden	-
Vattenskyddsområden	-
Övriga vattenområden	-
Framtagna utredningar	-
Friluftsliv, rekreation	
Rekreationsområden	-
Stigar, viktiga samband	-
Utsiktsplatser	-
Idrottsanläggningar	-
Badplatser mm	-
Kultur	
Kulturmiljöer	-
Fasta fornlämningar	-
Byggnadsminne	-
Övrig kulturhistorisk lämning	-
Stadsbild/Landskapsbild	
In- och utblickar	Påverkas ej nämnvärt.
Områdets sårbarhet	
Känslighet för intensiv markanvändning	-
Känslighet på grund av kulturvärden	-
Har naturen utmärkande egenskaper?	-
Ändliga naturresurser (naturgrus)	-
Materiella tillgångar	
Infrastruktur	En mindre del av planområdet ligger under en luftburen kraftledning. Detta område lämnas fritt från bebyggelse.
Samhällsfunktioner	I befintlig byggnad finns idag ett skyddsrum.
Hälsa och säkerhet	
Översvämningar	En mindre del av planområdet omfattas av översvämningsriskzon (enl Stigande vatten handbok). Ingen bebyggelse tillåts inom detta område.
Extremväder	Genom sitt läge vid Strömsvattnet kan planområdet komma att påverkas av extremväder som innebär höga vattenstånd och kraftiga vindar.
Buller	Bullerutredning har ej utförts, då risken för att de föreslagna bostäderna påverkas av trafikbuller bedöms liten. Den närmaste stadsgatan med genomfartstrafik, Ringvägen, ligger ett bostadskvarter eller mer från planområdet. Den del av Karlsgatan som angränsar till planområdet har en hastighetsbegränsning på 30 km/h och tar slut i bostadsområdet Rödshöjden som ligger nära planområdet. Övriga avfartsgator från denna del av Karlsgatan leder till och tar slut vid villabebyggelsen i området Röd. I FÖP pekas ett nytt bostadsområde ut vid Rödshöjden vilket vid en utbyggnad skulle innebära en ökning av trafiken förbi planområdet.
Vibrationer	-
EMF/strålning	Eventuella risker från ställverk, luft- och markledningar som kan komma att belasta planområdet, avseende både strålning och elsäkerhet har utretts. Ny bebyggelse placeras på ett avstånd från ställverk och ledningar som inte äventyrar människors hälsa. I

	kommunens översiktsplan anges att inga bostäder eller andra byggnader där människor stadigvarande vistas bör tillkomma där det finns risk för strålningsvärden över 0,2 µT (mikrotlesa). Efter framtagna utredningar har kommunen i detta fall beslutat att gå efter riktvärdet 0,4 µT.
Förorenad mark	Nej. Angränsande fastighet Fjällskivlingen 1 har riskklass 2 enligt MIFO.
Djurhållning/Allergi	-
Trafiksäkerhet	-
Olycksrisker	-
Farligt godstransporter	-
Ras- och skredrisk	Del av planområdet omfattas av strandnära aktsamhetsområde enligt SGU förutsättningar för skred i finkornig jordart. Någon geoteknisk utredning har inte utförts.
Stranderosion	-
Övriga risker	-

Verksamhet	
Verksamheter med säkerhetsavstånd	-
Utsläpp till luft	-
Utsläpp till vatten	-
Utsläpp till mark	-

Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	
Andra kommuner	-
Annat land	-

Förutsättningar för verksamheter och andra planers miljöeffekter	
Vilken typ av verksamhet ger planer förutsättningar för?	-
Möjligheter att följa miljölagstiftningen?	-
Miljö kvalitetsnormer (MKN)	
Fisk- och musselvatten	-
Omgivningsbuller	Strömstads kommun omfattas inte av MKN för omgivningsbuller
Luft	Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spår bunden trafik. Det finns miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Kommunens uppmätta värden för utomhusluft i stadskärnan ligger långt under gränsvärdena för miljö kvalitetsnormen. Att förtäta i stadsmiljön är ett sätt att långsiktigt stärka miljö kvalitetsnormen då de

	boende inte behöver resa med bil för att uträtta de flesta ärenden i sin vardag.
Vatten	Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormen. Dagvatten från planområdet avrinner idag till Strömsvattnet. En utveckling enligt planförslaget ändrar inte detta.

Riksintressen	
Miljöbalken 3 kap	
2 § Stora opåverkade områden	-
3 § Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	-
4 § Jord- och skogsbruk	-
5 § Yrkesfiske, vattenbruk	-
6 § Natur, kultur och friluftsvärden	-
7 § Värdefulla ämnen och mineral	-
8 § Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex. vindkraft, vägar och hamnar	-
9 § Yrkesfisket	-
Miljöbalken 4 kap	
2 § Rörligt friluftsliv	Berörs. Riksintresset utgör dock inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter och påverkas därmed inte av planförslaget.
3 § Den obrutna kusten	Berörs. Ett genomförande av planförslaget påverkar inte syftet med riksintresset.
8 § Natura 2000	-

Miljömål	
Generationsmålet	-
Frisk luft	-
Grundvatten av god kvalitet	-
Levande sjöar och vattendrag	Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet. Dagvatten rinner ner i Strömsvattnet, vilket kan komma att påverka miljömålet negativt.
Myllrande våtmarker	-
Hav i balans och levande kust och skärgård	-
Ingen övergödning	Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet. Dagvatten rinner ner i Strömsvattnet, vilket kan komma att påverka miljömålet negativt.
Bara naturlig försurning	-
Levande skogar	-
Ett rikt odlingslandskap	-
God bebyggd miljö	Ett genomförande av planförslaget innebär förtätning av tätorten och bidrar till målet en god bebyggd miljö. Befintlig infrastruktur kan nyttjas, ingen värdefull naturmark eller värdefulla rekreationsområden tas i anspråk och boende blir ej beroende av bil.
Giftfri miljö	-
Säker strålmiljö	Risker kring närliggande ställverk och ledningar har utretts. Bebyggelse inom planområdet placeras på ett avstånd från ledningar och ställverk som inte medför några risker för människors hälsa.

Skyddande ozonskikt	-
Begränsad klimatpåverkan	Funktionsblandning (seniorboende i anslutning till bostadsområde) och förtätning kan bidra till att minska bilberoende.
Ett rikt växt- och djurliv	-
Stöd i kommunala planer, program och policydokument	
Vision 2030	Kommunfullmäktige antog i april 2016 en vision om långsiktiga mål för utvecklingen i Strömstads kommun. Ett av de långsiktiga målen är att det år 2030 ska finnas ett varierat utbud av bostäder i olika upplåtelseformer för alla åldrar.
Översiktsplan	Planområdet ligger i översiktsplanen inom det som utpekats som Strömstads centralort. ÖP innehåller inte ställningstaganden ner på den detaljeringsnivå som är aktuell för detaljplanen.
Fördjupad översiktsplan	I utställningshandling för FÖP Strömstad – Skee redovisas planområdet som ett utredningsområde för förtätning. För platser som omfattas av denna rekommendation anges att småskalig förtätning genom till exempel tillbyggnad, påbyggnad med en våning eller komplettering med fler byggnader generellt är lämpligt att pröva.
Blå översiktsplan	-
Vindkraftsplan	-
Områdesbestämmelser	-
Strategi för fossiloberoende	-
Strategisk boendeplan	I juni 2019 antog Kommunfullmäktige strategin, Riktlinjer för bostadsförsörjning 2019-2030. I denna formuleras kommunens målsättning att alla medborgare ska ha möjlighet att välja boende utifrån sina individuella behov och önskemål. Detta kan dels uppnås genom att koncentrera bebyggelseutveckling, bygga tätare och högre och att planera för en mångfald av upplåtelseformer, hustyper och storlekar på boende.
Kretsloppsplan	-
Naturvårdsplan	Angränsande Strömsvattnet klassas som hänsynskrävande sjö.
Strategi för stadens miljö	-
Campingpolicy	-
Sjöbodspolicy	-

Sammantagen bedömning påverkan					
Aspekt	Motivering	Liten	Måttlig	Stor	+ el -
Natur-Landområden	-	x			
Vattenområden	Liten påverkan på Strömsvattnet	x			
Friluftsliv	-	x			
Kulturmiljö	-	x			
Landskapsbild	-	x			
Ekosystemtjänster	Kan påverkas positivt men styrs ej av dp	x			+
Grön infrastruktur	-	x			
Miljökvalitetsnormer	-	x			
Förorenad mark	-	x			
Översvämningar/extremväder	-	x			
Buller/vibrationer mm	-	x			
Olycksrisker	Har utretts	x			
Riksintressen	-	x			

Påverkar planen andra planer och program?	-	x			
Verksamhetens miljöpåverkan	-	x			
Sammantagen bedömning:				Risk för BMP	
Se motivering				Nej	

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I Miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1§ att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3§, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen skall i ett särskilt beslut enligt 7-8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet skall göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9-10 §§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Denna miljöchecklista utgör underlag för den undersökning som skall ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning skall genomföras. Undersökningen ligger också i detta fall till grund för avgränsningssamrådet med länsstyrelsen.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen
2021-03-31

Malin Fransson
Planeringsarkitekt