



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2018-02-22

| | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|
| Tid och plats | 2018-02-22 kl 08.30–12.20, 13.00-14.15 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset | |
| Beslutande | | |
| Ledamöter | Morgan Gutke (C), 1:e vice ordförande Sveza Daceva Filipova (C) Tore Lomgård (C) Åke Sundemar (L) Bengt Bivrin (MP), Ordförande Peter Sövig (S), 2:e vice ordförande | |
| Tjänstgörande ersättare | Olle Westling (S) för Mats Granberg (S) Lena Sundberg (S) för Terry Bergqvist (S) Andreas Nikkinen (MP) för Siwert Hjalmarsson (M) | |
| Justeringens tid och plats | Strömstad 2018-02-27 | |
| Sekreterare | _____ | Paragrafer 27 - 47 |
| | Ulla Hedlund | |
| Ordförande | _____ | |
| | Bengt Bivrin | |
| Justerare | _____ | |
| | Olle Westling | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|------------|
| | ANSLAG/BEVIS | | |
| | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Miljö- och byggnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2018-02-22 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2018-02-27 | Datum då anslaget tas ned | 2018-03-21 |
| Protokollets förvaringsplats | Miljö- och byggförvaltningen | | |
| Underskrift | _____ | | |
| | Ulla Hedlund | | |



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

Övriga närvarande

Ersättare

Stellan Nilsson (V), ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Michael Olsson, förvaltningschef
Joel Wetterberg, controller, §§ 27-37, 47
Marita Lindhav, administrativ chef, §§ 30-32
Rolf Olausson, räddningschef, §§ 27-32, 47
Mona Wretman, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 27-35, 47
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 34
Sofia Peräläinen, kommunekolog, §§ 27-34, 36-37, § 47
Lina Kärnbo, praktikant, §§ 27-35, 47
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 27, 34-36
Pär Højman, planeringsarkitekt, §§ 27, 34-36
Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, § 37
Gun Persson Klink, adressansvarig, §§ 38-39
Peter Buse, bygglovshandläggare, §§ 38-46
Marina Djakovic, bygglovshandläggare, §§ 38-46
Nawar Ali, bygglovshandläggare, §§ 42-46
Ulla Hedlund, sekreterare



MBN-2018-127

**MBN § 27 Kort rapport från respektive avdelning och
 folkhälsorådet**

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Rolf Olausson redovisar larmstatistik för 2017 enligt powerpointpresentation och plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Tore Lomgård (C) lämnar en kort rapport från folkhälsorådets sammanträde 2018-02-05.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2016-763

MBN § 28 Ekonomiskt utfall - information

Sammanfattning av ärendet

Controller Joel Wetterberg redogör för det ekonomiska utfallet per den 31 januari 2018 enligt ekonomisk rapport.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2016-763

MBN § 29 Verksamhetsberättelse 2017

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2017, daterad 2018-02-12.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsberättelse som ger en kortfattad och informativ bild av nämndens verksamhet, ekonomi och personalförhållanden.

Miljö- och byggnämndens resultat 2017 visar ett överskott i förhållande till budget om ca 1,8 mkr. Årets positiva ekonomiska resultat beror, liksom tidigare år, till största delen på lägre personalkostnader än budgeterat (1,5 mkr). Även lägre kapitalkostnader (ränta och avskrivningar) än budgeterat (0,6 mkr) på grund av försenade investeringar stärker nämndens resultat. Något högre driftskostnader än budgeterat (0,2 mkr) samt lägre intäkt (0,3 mkr) sänker det samlade resultatet.

Av nämndens 16 mål har endast fem till fullo uppnåtts. Av målen bedöms vidare fem som delvis uppfyllda medan övriga sex har inte uppnåtts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-02-12

Förslag - Miljö- och byggnämndens verksamhetsberättelse 2017, 2018-02-12

MBN - Ekonomisk redovisning, 2018-02-05

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2017, daterad 2018-02-12.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Redovisningsansvarig Diana Johansson

Akten



Dnr MBN-2018-57

MBN § 30 Aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2018

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2018.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en övergripande verksamhetsplan som täcker hela dess verksamhetsområde. Varje verksamhet (avdelning) har upprättat en avdelnings- och verksamhetsspecifik aktivitetsplan som svarar mot såväl uppdrag som övergripande mål.

Den administrativa avdelningens uppgift är att leda, samordna och kvalitetssäkra förvaltningens administrativa processer och erbjuda administrativt stöd.

Större förändringar

För att möta nya lagkrav och höja servicenivån behöver den administrativa avdelningen fokusera på digitalisering och administrativa processer. Några exempel på nya aktiviteter är därför införandet av säker digital brevlåda, nytt handläggarstöd (Comprima) och rutiner för GDPR (Dataskyddsförordningen).

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna förvaltningens förslag till aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2018.

Beslutet skickas till

Administrativ chef på miljö- och byggförvaltningen
Akten



Dnr MBN-2018-60

MBN § 31 Tillsyns- och aktivitetsplan för räddningstjänstens förebyggande verksamhet 2018

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna räddningstjänstens förslag gällande tillsyns- och aktivitetsplan för den förebyggande verksamheten 2018

att godkänna att räddningstjänsten fortsätter att arbeta med pm-olycksundersökning som stöd för att bättre förebygga och förhindra olyckor inom Strömstads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och aktivitetsplan för 2018 är framtagen i syfte att utgöra ett aktuellt dokument med stöd i handlingsprogrammet för räddningstjänsten. Planen beskriver hur räddningstjänsten ska utöva tillsyn gentemot den enskilde, samt hur det olycksförebyggande arbetet ska utföras och följas upp utifrån lagen om skydd mot olyckor (LSO 2003:778) 2 kap. 2-4 §§ och lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE 2010:1011). Planen är i tillämpliga delar ett gemensamt dokument för de tre samverkande kommunerna Strömstad, Tanum och Sotenäs.

Som ett tillägg till förslaget gällande tillsyns- och aktivitetsplan finns pm-olycksundersökning som ett stöd för det krav som lagen om skydd mot olyckor (LSO 2003:778) ställer på kommunen att undersöka olyckor, utvärdera räddningstjänstens insats samt enligt förordningen om skydd mot olyckor (FSO 2003:789) redovisa den skyldighet kommunen har att underrätta andra myndigheter om brister för att förhindra andra olyckor. Räddningstjänsterna i Strömstad, Tanum och Sotenäs samarbetar i dessa frågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-12

Förslag till tillsyns- och aktivitetsplan 2018

Pm-olycksundersökning

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna räddningstjänstens förslag gällande tillsyns- och aktivitetsplan för den förebyggande verksamheten 2018

att godkänna att räddningstjänsten fortsätter att arbeta med pm-olycksundersökning som stöd för att bättre förebygga och förhindra olyckor inom Strömstads kommun.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Akten



Dnr MBN-2018-167

MBN § 32 Avsiktsförklaring avseende förstudie om Gränslös Räddningstjänst och gemensam operativ ledning inom Fyrbodals

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna deltagande i en förstudie om gränslös räddningstjänst och gemensam operativ ledning inom Fyrbodals samt

att ge räddningstjänsten i uppdrag att ta fram en utredning med en samlad bedömning utifrån kommunens utveckling hur räddningstjänsten kan se ut år 2030.

Sammanfattning av ärendet

Inom Fyrbodals 14 medlemskommuner finns det 9 Räddningstjänster (varav två är räddningstjänstförbund med tre respektive fyra kommuner som ingår). Dessa räddningstjänstorganisationer avser att göra en förstudie över möjligheten att tillsammans utveckla en gränslös räddningstjänst för ett ömsesidigt operativt resursutnyttjande och en samverkan kring den operativa systemledningen.

Förstudien ska belysa och utreda möjligheterna för de samlade resurserna, respons, koordinering och resurstilldelning, lösa juridiska/administrativa och ekonomiska frågor och påvisa alternativa samverkansformer i det operativa arbetet.

Bakgrunden till behovet av en förstudie är våra räddningstjänstorganisationers operativa verksamhet som utgår ifrån de juridiska bestämmelserna i lagen om skydd mot olyckor (LSO 2003:778) och syftar till att uppnå ett likvärdigt skydd mot olyckor, att räddningsinsatserna genomförs effektivt och inom godtagbar tid samt att vi kan utnyttja varandras resurser för räddningstjänst.

En förstudie kommer att belysa frågorna och hjälpa oss att möta framtidens krav, stärka beredskapen och hjälpa oss att vara tidigt ute för att möta utfallet av den statliga utredningen "En effektivare kommunal Räddningstjänst".

Kostnaden för att delta i förstudien är tiden som satsas av varje räddningstjänst som deltar och ger som förstudie inga konsekvenser för räddningstjänstens arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-07

Avsiktsförklaring avseende förstudie om Gränslös Räddningstjänst och gemensam operativ ledning inom Fyrbodals, ankomststämplad 2018-01-30

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna deltagande i en förstudie om gränslös räddningstjänst och gemensam operativ ledning inom Fyrbodals.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Bengt Bivrin (MP) yrkar att nämnden ger räddningstjänsten i uppdrag att ta fram en utredning med en samlad bedömning utifrån kommunens utveckling hur räddningstjänsten kan se ut år 2030.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslut i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Akten



Dnr MBN-2018-58

MBN § 33 Tillsyn och aktivitetsplan för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2018

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta miljö och hälsoskyddsavdelningen Tillsyn och aktivitetsplan 2018.

Beslutet fattas med stöd av Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) och Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21).

Ärende

Det ska hos den ansvariga tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsyn- och kontroll behovet för myndighetens hela ansvarsområde. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Myndigheten ska också upprätta en tillsynsplan för varje verksamhetsår, för livsmedelskontrollen ska planen vara treårig.

Tillsynsmyndigheten ska årligen följa upp och utvärdera sin verksamhet.

Myndigheten ska avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn och kontroll samt ha personal med tillräcklig kompetens för arbetet.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att anta miljö och hälsoskyddsavdelningen Tillsyn och aktivitetsplan 2018.

Beslutet fattas med stöd av Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) och Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21).

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddschef Mona Wrethman

Akten



Dnr MBN-2016-1694

MBN § 34 Kungbäck S:8 - strandskyddstillsyn över förtöjningsbojar

Miljö- och byggnämndens beslut

att förelägga Kungbäck Fastigheter AB att senast den 30 april 2018 ta bort de 12 bojarna markerade på bifogat flygfoto.

Avgift

Prövningsavgift, 8 timmar á 930:-

7 440:-

Summa

7 440:-

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § samt 26 kap 9 och 21 §§ miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Området där förtöjningsbojarna ligger omfattas av riksintresse för friluftsliv, turism och rörligt friluftsliv samt obruten kust. Flera av bojarna har placerats inom område där det enligt länsstyrelsen finns eller finns goda förutsättningar för ålgräs.

Eftersom det i detta fall är fråga om tolv bojar är de enligt miljö- och byggnämnden att betrakta som en anläggning.

Förtöjningsbojar kan i olika grad påverka havsbotten och därmed det växt- och djurliv som finns där. Enligt Kungbäck Fastigheter AB (Bolaget) fanns de gamla bojförankringarna kvar på botten. Dessa har man letat upp och använder som förankring även idag. De förtöjningsbojar som ligger på lite djupare vatten ska vara försedda med konstant sträckt bojkätting. Denna konstruktion minskar slitaget på botten. Miljö- och byggförvaltningen ifrågasätter inte att de bojar som ligger på lite djupare vatten har denna konstruktion. De bojar som ligger på grundare vatten saknar dock detta. Eftersom vattendjupet vid piren, där flera av bojarna ligger, är relativt litet (1-2 meter) anser miljö- och byggnämnden att dessa riskerar att väsentligen förändra förutsättningarna för djur- och växtlivet på platsen.

På den bild Bolaget skickade in den 11 oktober 2016 kan ett flertal bojar ses. Vilket år den är tagen framgår inte. Då det på bilden även kan ses uppställda husvagnar på den numera nedlagda campingen kan den inte vara tagen senare än 2009. På flygbild från 2009 kan några bojar eventuellt synas inom det aktuella området. På flygbilder från 2012 och 2014 syns inga bojar på de aktuella platserna. På flygbild från 2016 syns bojar.

För att kunna betraktas som en ersättningsanläggning bör det enligt praxis inte ha gått längre än något eller ett par år från det att anläggningen togs bort till att en ny ansökan om strandskyddsdispens lämnas in (M 628-05). I detta fall har det under flera års tid inte funnits några bojar på de ställen där bojar nu placerats ut.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

Att bojarna togs bort berodde enligt Bolaget på oenighet mellan dåvarande ägare av fastigheten. Miljö- och byggförvaltningen ifrågasätter inte denna uppgift, men menar att det saknar betydelse för bedömningen.

Att det finns stor efterfrågan på fritidsbåtsplatser är känt, men miljö- och byggförvaltningen menar att förtöjningsbojar inte är en önskvärd lösning på det problemet. Då området omfattas av riksintresse för friluftsliv och turism och rörligt friluftsliv är det särskilt viktigt att dessa intressen värnas vid prövning och tillsyn utifrån strandskyddsbestämmelserna. Vare sig riksintressena eller strandskyddsbestämmelserna syftar till att värna enskildas intressen av att ha båtplats.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddet återinträtt på platsen och att anläggningen tar i anspråk mark som är allemansrättsligt tillgänglig. Anläggningen är enligt förvaltningen en sådan anläggning som avses i 7 kap 15 § 2 p miljöbalken, det vill säga hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt. Några av bojarna riskerar också att påverka botten på ett oacceptabelt sätt.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har tagit emot frågor från allmänheten angående förtöjningsbojar som placerats i Kungsvik och Sågestrandbukten. Förvaltningen startade därför ett tillsynsärende för att undersöka om åtgärden står i strid med strandskyddsbestämmelserna. Vid besök på plats den 11 oktober 2016 fanns tolv bojar utlagda.

Miljö- och byggförvaltningen skickade en kommunikationsskrivelse till Kungbäck Fastigheter AB den 1 december 2017. Kungbäck Fastigheter AB lämnade synpunkter den 21 december 2017.

Beslutsunderlag

Flygfoton från 2009, 2012, 2014 och 2016

Miljööverdomstolens dom 2005-08-26, M 628-05

Flygfoto med markerade bojar (bilaga)

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att förelägga Kungbäck Fastigheter AB att senast den 30 april 2018 ta bort de 12 bojarna markerade på bifogat flygfoto.

Avgift

Prövningsavgift, 8 timmar á 930:-

7 440:-

Summa**7 440:-**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § samt 26 kap 9 och 21 §§ miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

Beslutet skickas till

Kungbäck Fastigheter AB, Domaregränd 1, 452 30 Strömstad (delgivningskvitto)

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-59

MBN § 35 Aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2018

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2018.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en övergripande verksamhetsplan som täcker hela dess verksamhetsområde. Varje verksamhet (avdelning) har upprättat en avdelnings- och verksamhetsspecifik aktivitetsplan som svarar mot såväl uppdrag som övergripande mål.

Plan- och byggavdelningen ansvarar för handläggning av detaljplaner, granskning och tillsyn enligt Plan- och bygglagen samt för kommunens kartverk och kartframställning.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna förvaltningens förslag till aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2018.

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef Elin Solvang
Akten



MBN-2009-276

MBN § 36 Kv Rönnen m fl, Myrenområdet - detaljplan

Miljö- och byggnämndens beslut

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande så snart beslutsunderlaget är komplett

att uppmärksamma att erforderliga avtal måste vara kommunen tillhanda innan antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang, planeringsarkitekt Pär Højman och förvaltningschef Michael Olsson föredrog ärendet och redovisade synpunkter som inkommit under granskningen samt de redaktionella ändringar som synpunkterna föranlett i förslaget.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande så snart beslutsunderlaget är komplett

att uppmärksamma att erforderliga avtal måste vara kommunen tillhanda innan antagande i kommunfullmäktige.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sveza Daceva Filipova (C) med instämmande av Andreas Nikkinen (MP) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Startsidan i Strömstad AB, c/o Baker Tilly, Klockaregatan 2, 452 30 Strömstad

Akten



MBN-2014-1516

**MBN § 37 Del av Norrkärr 1:223 m fl, Seläter camping -
detaljplan****Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna programsamrådsredogörelse daterad 2018-02-22.

Sammanfattning av ärendet

I programsamrådsredogörelsen finns ett antal ställningstaganden kring utgångspunkterna för planarbetets fortsatta inriktning. Det mest framträdande ställningstagandet är att förutsättningarna för att reglera nytillkommande stugor med en kombinerad användning för både bostad och tillfälligt boende ska utredas i det fortsatta planarbetet.

Vid campingens entré föreslogs i programskedet både hotell och lekland möjliggöras. En berörd granne har uttryckt oro för hur dessa anläggningar kan komma att påverka deras boendesituation. Det berörda bostadshuset ligger mitt på campingen och har ett mycket utsatt läge. Omfattningen och placeringen av de föreslagna anläggningarna behöver därför också studeras mer utförligt i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Programsamrådsredogörelse, daterad 2018-02-22

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-31

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

godkänna programsamrådsredogörelse daterad 2018-02-22.

Beslutet skickas till

Brf Seläter Stugor, Box 42, 534 21 Vara

Akten



Dnr MBN-2018-145

MBN § 38 Strömstad 3:13 (Canningområdet) - namnsättning av kvarter, gator, promenadvägar, torg och platser i nytt planområde

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna kvartersnamnen Skeppsbron, Röudden, Tunnbindaren, Konserven, Spettesalen, Dampen och Röken

att godkänna gatunamnen Nöstregatan, Sillegatan, Ansjovisgatan och Brislinggatan

att godkänna promenadvägarnas namn Skeppsbropromenaden och Canningpromenaden

att godkänna parknamnet Vindarnas park

att godkänna torgnamnet Canningtorget

att godkänna platsnamnen Uddeplatsen och Skeppsbroplatsen

att samtliga namn förutom kvartersnamnen ska skyltas av Strömstads kommun.

Peter Sövig (S), Olle Westling (S) och Lena Sundberg (S) deltar inte i beslutet.

Beslutsmotivering

- Kvarteret Skeppsbron: efter Skeppsbron som området kallas
- Kvarteret Röudden: efter berget/udden som fått namn efter den röda graniten där
- Kvarteret Tunnbindaren: trätunnor användes för transport av råvaror till gamla Canning
- Kvarteret Konserven: minner om verksamheten på Canningfabriken
- Kvarteret Spettesalen: där trädde man upp sillen på långa stänger, som sedan hängdes upp i Röken
- Kvarteret Dampen: så kallades lokalen där man steriliserade konserverburkarna med het ånga (damp)
- Kvarteret Röken: så kallades lokalen där man rökte sillen
- Röken, Spettesalen och Dampen är namnen som användes på de lokaler där olika verksamheter skedde på Canning
- Nöstregatan: efter namnet Nöstreviken som området hette innan Canning etablerades. Det har sitt ursprung i det gamla ordet nauster som betyder båthus



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

- Sillegatan: sill var den dominerande råvaran för Cannings produkter
- Ansjovisgatan: Canning producerade ansjovis efter ett hemligt recept
- Brisslinggatan: efter de berömda Kung Gustafsardinerna i olivolja eller tomatsås. De konserverna skulle innehålla små fina skarpsillar
- Skeppsbropromenaden: namn efter området Skeppsbron. Promenaden följer kajkanten från Uddeplatsen fram till Röudden, och viker sedan av utefter Röddeberget för att ansluta till Västra Hamngatan
- Canningpromenaden: namn efter Canningfabriken. Promenaden börjar vid Västra Hamngatan och följer kajkanten norrut förbi Canningtorget och vidare österut
- Vindarnas park: här leker ofta vindarna, mestadels från havet
- Canningtorget: efter Canningfabriken
- Uddeplatsen: efter den del av Nordsidan som heter Udden
- Skeppsbroplatsen: efter namnet Skeppsbron, som området kallas

Inriktningen har varit att skapa namn som bevarar och minner om Canningfabrikens verksamhet, och övriga äldre namn i planområdet.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget väster om Surbrunnsgatan, norr om älven och fram till Bojarkilen. Kvarter, gator, promenadvägar, platser, torg och en park ska namnsättas.

Kvartersnamnet Nöstreviken är redan beslutat i ärende MBN/2007-0022, Miljö- och byggnämndens beslut 2007-01-25 § 21.

Den befintliga Västra Hamngatan behåller sitt namn i sin nya sträckning från Uddeplatsen till Canningtorget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-29

Kartbilaga med placering av namnen på kvarter, gator, promenadvägar, platser, torg och en park

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna kvartersnamnen Skeppsbron, Röudden, Tunnbindaren, Konserven, Spettesalen, Dampen och Röken

att godkänna gatunamnen Nöstregatan, Sillegatan, Ansjovisgatan och Brisslinggatan

att godkänna promenadvägarnas namn Skeppsbropromenaden och Canningpromenaden

att godkänna parknamnet Vindarnas park



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

att godkänna torgnamnet Canningtorget

att godkänna platsnamnen Uddeplatsen och Skeppsbroplatsen

att samtliga namn förutom kvartersnamnen ska skyltas av Strömstads kommun.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2018-156

MBN § 39 Del av Lilla Åseröd 2:3 m fl - vägnamn i nytt planområde

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna vägnamnen Åserödsvägen, Råstensvägen, Kistebergsvägen, Däldevägen, Löveklevsvägen, Rullstensvägen och Herrekasvägen

att vägnamnen skyltas av exploatören.

Beslutsmotivering

Åserödsvägen: vägen kommer att bli huvudvägen in på planområdet Lilla Åseröd

Råstensvägen: i närheten står en vacker råsten, dvs en gränssten mellan tre trakter, Stare, Dafter och Lilla Åseröd

Kistebergsvägen: belägen på Kisteberget, som har fått sitt namn efter en stor stenkammargrav där

Däldevägen: vägen följer en liten dal, dvs en däld

Löveklevsvägen: enligt uppgift från en lokalt boende heter området Lövekleven

Rullstensvägen: i området förekommer mycket rullsten

Herrekasvägen: vägen leder fram till fastigheten Herrekaserna

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget på Lilla Åseröd. Vägarna i bostadsområdet ska ha nya vägnamn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-30

Illustrationskarta

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna vägnamnen Åserödsvägen, Råstensvägen, Kistebergsvägen, Däldevägen, Löveklevsvägen, Rullstensvägen och Herrekasvägen

att vägnamnen skyltas av exploatören.

Beslutet skickas till

Karin Arvidsson, Salmsv M. Jantzens pl 2, NO-0252 Oslo, Norge

Akten



Dnr MBN-2017-1740

MBN § 41 Bränneriängen 7 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus (väderskyddad lastkaj)

Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för hörande av grannar då nämnden har för avsikt att bevilja bygglov.

Sammanfattning av ärendet

Inlämnat förslag redovisar tillbyggnad av affärshus med väderskyddad lastkaj om 85 kvadratmeter byggnadsarea samt montering av saxlyft för att underlätta varumottagning. Stora delar av lastkajen är föreslagen på mark som är prickmarkerad. Lastkajen utförs med betsad träpanel med plåtbeslagna knutar och tak, likt befintligt.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2018-01-24 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in med svar.

Sökande framför att det vid Svinesunds handelsområde har noterats att där finns en lastkaj med skärmtak för samma typ av ändamål och verksamhet. Denna är tillsynes ganska nyuppförd och även den är på prickad mark. Sökande framför vidare att om man har beviljat bygglov för denna lastkaj så är det också rimligt att anta att aktuell ansökan också torde bli det.

Där det tänkta skärmtaket ska resas är marken ianspråktagen av bygglovspliktiga stödmurar och brandtrappor. Det sker med andra ord ingen större förändring med skärmtaket, eller att det skulle strida mera mot detaljplanen. Lastkajen med skärmtak skulle endast utgöra runt 2 % av byggnadens totala byggnadsyta. Åtgärden skulle inte på något sätt öka försäljningsytan eller påverka parkeringsnormen eller trafiken.

Då fastigheten har en försäljningsyta på totalt 4500 kvadratmeter är det av störst vikt att logistik och varuhantering kan skötas så effektivt som möjligt.

Sökande menar på att personalen länge kämpat med vinden som drar kraftigt mellan de stora byggnadskropparna och att behovet av en inbyggd lastkaj och det vindskydd som det kommer medföra är stort. Regn och blåst kan upplevas mycket besvärande när personalen lastar av från lastbilar. Vidare kan de hantera livsmedel i känsliga förpackningar som blir förstört. Man har även problem med emballage som blåser av från truckarna när de lastar av. Detta medför i sin tur att emballaget hamnar på vägbanan och utgör därmed en säkerhetsrisk. Den inbyggda lastkajen med vindskydd skulle innebära en säkrare och mer ändamålsenlig arbetsmiljö då lastkajen även skulle möjliggöra montage av saxlyft som skulle underlätta många tunga lyft som annars utförs manuellt.

Till sist framför sökande att rent estetiskt kan omgivande miljö få ett mer positivt intryck av fasaden om EU-pallar och behållare för källsortering kommer bort från blickfånget.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2018-02-22

Det som sökande framför i sitt yttrande medför inte att miljö- och byggförvaltningen gör någon annan bedömning i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2017-11-10
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2017-11-10
Ritningar, ankomststämplade 2017-11-10
Situationsplan, ankomststämplad 2018-01-25
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-12

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus (väderskyddad lastkaj)

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag timtaxa á 930:-

2 325:-

Beslutet fattas med stöd av:

- 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).
- 9 kap 31 b § PBL.
- Taxa, antagen av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut under sammanträdet

Morgan Gutke (C) med instämmande av Tore Lomgård (C) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för hörande av grannar då nämnden har för avsikt att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Sökande - Strömstad Köpcenter AB, Trädgårdsgatan 6, 452 31 Strömstad
Akten



MBN § 42 Korsnäs 2:6 - ansökan om bygglov för vindskydd

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2017-02-06

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Underrättelse sakägare, fler än 10 4 301:-

Kungörelse 319:-

Summa 4 620:-

Beslutet fattas med stöd av

- 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)
- 10 kap. 23 § PBL
- Taxa, antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Byggnadsverk ska placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Vindskyddet ska placeras i skogen vid Svallhagen, cirka 40 meter ifrån stranden. Vindskyddet kommer att användas i Tjärnskolan verksamhet men kommer även att vara tillgängligt för allmänheten. Platsen man valt är för att det ska vara lättillgängligt för Tjärnskola, vilket medför att det blir möjligt att gå hit ofta för att exempelvis bedriva utelekationer.

Svallhagen är ett populärt utflyktsmål och ett vindskydd i närheten kommer att vara bra för utevistelsen även när vädret är ostadigt. Miljö och byggförvaltningen anser att vindskyddet är till nytta för en bredare allmänhet och tillgodoser ett allmänt intresse.

Miljö och byggförvaltningen anser inte att placeringen av vindskyddet på den angivna platsen kommer medför sådana betydande olägenheter som avses i 2 kap 9 § PBL. Skulle mot förmodan bullerstörningar, sanitära olägenheter eller os och rök uppstå som stör grannar har kommunen i egenskap av tillsynsmyndighet för miljö- och hälsoskyddsfrågor möjlighet att ingripa med förbud eller föreläggande.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

Sammanfattning av ärendet

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av vindskydd om 14,4 kvadratmeter byggnadsyta och en nockhöjd om 3,1 m. Byggnaden har en öppen konstruktion. Sökande är Tjärnö förskola som avser nyttja vindskyddet i samband med exempelvis utflykter till den aktuella platsen. Vindskyddet kommer även att vara tillgängligt för allmänheten.

Berörda grannar på fastigheterna Korsnäs 2:8, Korsnäs 2:11, Korsnäs 2:45, Korsnäs 2:47, Korsnäs 2:52, Korsnäs 2:53, Korsnäs 2:54, Korsnäs 2:55, Korsnäs 2:56, Korsnäs 2:57, Korsnäs 2:58, Korsnäs 2:59, Korsnäs 2:60, Korsnäs 2:61, Korsnäs 2:62, Korsnäs 2:63, Korsnäs 2:64, Korsnäs 2:65, Korsnäs 2:66, Korsnäs 2:76, Korsnäs 2:80, Korsnäs 2:99, Nyckleby 1:7, Nyckleby 1:14, Nyckleby 2:1, Tjärnöbo 1:13 och Tjärnöbo 1:27 har givits möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL.

Ägare till Korsnäs 2:55 har lämnat ett skriftligt svar där de framfört sina synpunkter kring skötseln av området i samband med att vindskyddet uppförs. De framför att vindskyddet kommer medföra att fler människor kommer börja röra sig i området och att detta i sin tur kommer medföra behov för toaletter och avfallshantering. Under alla år har de plockat sanitära olägenheter efter bland annat fiskare, ungdomar, campare etc.

De har även framfört att de är överraskade över att det ska förläggas ett vindskydd bland sommarbebyggelse.

De ser dock behovet för att Tjärnöskola ska kunna ha utflyktsturer för barnen, dock vore en annan placering, exempelvis Saltö ett bättre alternativ då man på Saltö redan ordnat med toaletter och avfallshantering.

Ägare till Korsnäs 2:54 är positiva till vindskyddet. De har dock också framfört synpunkter kring hur skötseln av området skall hanteras med avseende på toaletter och avfallshantering. Under de senaste fem åren har antalet besökare ökat under vår- och sommarmånaderna exempelvis fiskare, vandrare, paddlare etc. Även antalet tältare har ökat de senaste två somrarna. Detta har medfört att det har blivit mycket sanitära olägenheter i området på grund av att man inte har tillgång till toaletter och ingen avfallshantering. En fördel för säkerheten vore att eldstaden inte är tillgänglig mellan 15 april och 15 september.

Ägare till Korsnäs 2:47 har lämnat ett skriftligt medgivande till åtgärden där de framför att vindskyddet kommer bli en fantastisk resurs för skolan och att de hoppas på att vindskyddet blir byggt.

Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2017-01-03.

Kontrollplan, ankomststämplad 2017-02-06

Plan-, fasad-, och sektionsritning, ankomststämplad 2017-01-03



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

Situationsplan, ankomststämplad 2017-12-15

Tjänsteskrivelse 2018-01-29

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2017-02-06

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Underrättelse sakägare, fler än 10 4 301:-

Kungörelse 319:-

Summa 4 620:-

Beslutet fattas med stöd av

- 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)
- 10 kap. 23 § PBL
- Taxa, antagen av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Vindskyddet ska vara tillgängligt för allmänheten, privatisering av området är inte tillåtet.

Beslutet har inte vunnit laga kraft. Byggnadsarbeten som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på byggherrens egen risk. Vill du veta när beslutet vinner laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

1. Begäran om slutbesked (blankett) och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

Beslutet skickas till

Sökanden och övriga delägare i fastigheten

Fastighetsägare till Korsnäs 2:55: Pål R. Amundsen, Midttun 1, 6300 Åndalsnes, Norge (förenklad delgivning)

Fastighetsägare till Korsnäs 2:54: Bernt Sörlie, Kasernegaten 55, 1632 Gamle Fredrikstad, Norge (förenklad delgivning)

Fastighetsägare till Korsnäs 2:54: Hilde Vatn Sörlie, Kasernegaten 55, 1632 Gamle Fredrikstad, Norge (förenklad delgivning)

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2017-1464

MBN § 43 Nord-Koster 1:105 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 2 325:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller antal våningar.

Enligt 1 kap. 3 § Plan- och byggförordningen (PBF) ska byggnadshöjden räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats ska beräkningen i stället utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten.

Byggnaden ligger mer än sex meter från allmän plats varför markens medelnivå ska beräknas invid byggnaden.

Byggnadshöjden ska räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Vid beräkning av byggnadshöjden utgår man ifrån en fasad som fastslås vara beräkningsgrundande. Normalt bör en fasad parallell med gatans längdriktning vara beräkningsgrundande. Med fasadplan avses det plan som representerar största delen av en väggs fasadliv.

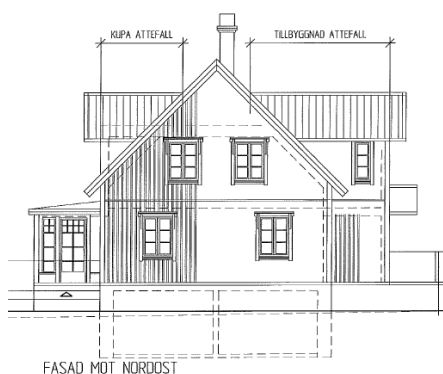
För att beräkna byggnadens höjd måste det således först fastslås vilken av byggnadens fasader som ska vara beräkningsgrundande.

Den aktuella byggnaden har en rektangulär planform. Byggnadens nordvästra långsida ligger parallellt med den väg som leder från hamnen i Vettnet och vidare in på ön. Denna väg är den där allmänheten oftast rör sig och från det håll byggnaden syns som mest.

Byggavdelningen bedömer, med beaktande av angivna utgångspunkter, att byggnadens nordvästra långsida ska vara beräkningsgrundande vid beräkningen av byggnadens höjd.

Som våning räknas även vind där bostadsrum eller arbetslokal kan inredas, om den beräknade byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida.

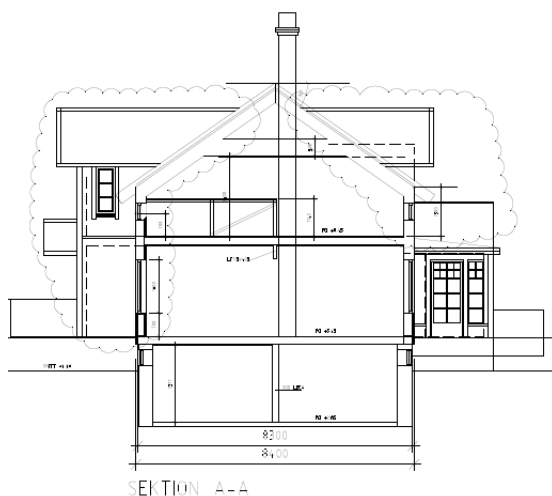
Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-03-22 att lämna startbesked för inlämnad ansökan om bygglovsbefriad tillbyggnad och takkupa (enligt de sk Attefallsbestämmelserna), se bild.



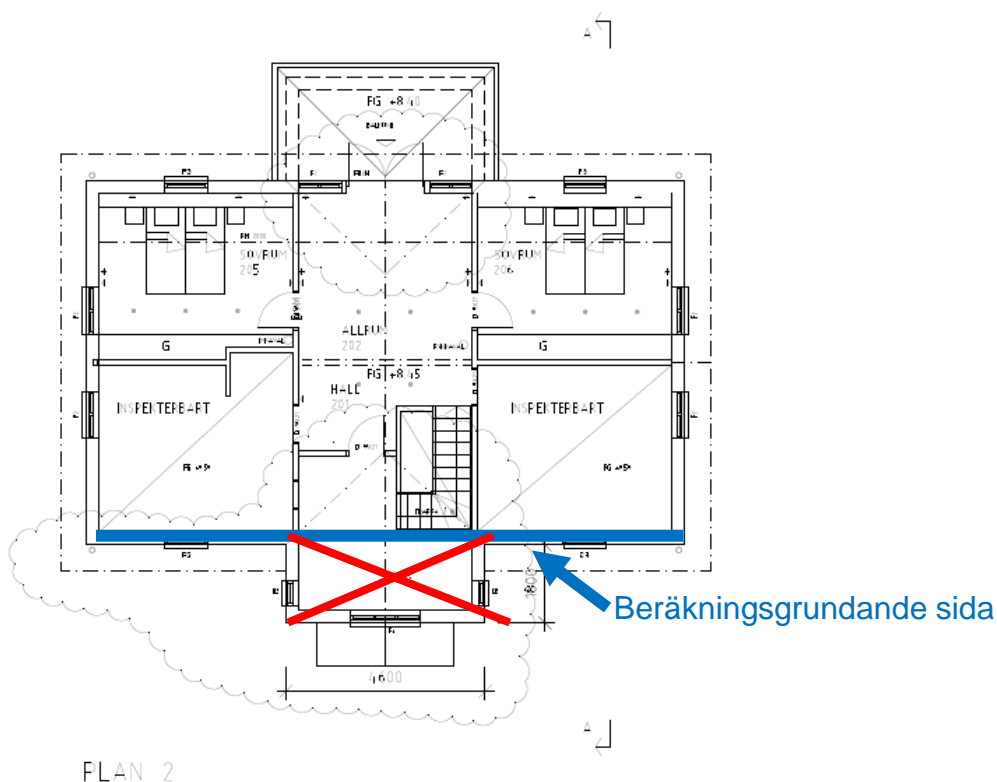
Nu inlämnad ansökan redovisar ett förhöjt väggliv, vilket medför en byggnadshöjd om 5,5 meter.

Vid fastställande av beräkningsgrundande sida ska således ingen hänsyn tas till den bygglovsbefriade tillbyggnaden. Detta innebär att hela den nordvästra fasaden blir beräkningsgrundande för byggnadshöjd och bedömning av antal våningar.





SEKTION A-A



PLAN 2

Byggavdelningen bedömer, oavsett det tillkommande bjälklaget, att det genomgående bärande bjälklaget ska vara det beräkningsgrundande bjälklaget. Det tillkommande bjälklaget utgör således inget hinder att vinden kan inredas och då relativt enkelt genom att ta bort detta bjälklag. Även om tre av rummen försetts med tillkommande bjälklag och redovisas som inspekterbart utrymme så uppfyller delen för trappan på plan 2 kriterierna för våning.

Den beräknade byggnadshöjden är således 1,5 meter från vindbjälklagets översida.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

Vinden ska därför räknas som våning. Byggnaden har därmed två våningar vilket är en våning mer än vad som medges i detaljplanen.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om 135 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är färdigt golv +5,45 meter över havet och byggnadshöjden är 5,5 meter.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-03-23 MBN § 64 att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2017-10-10 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in med svar.

Sökande framför att bjälklaget kan ha olika tjocklek på grund av olika orsaker som till exempel ljudisolering, ventilation och liknande. Men bjälklaget omfattar både i juridisk och i teknologisk terminologi alla delar som skiljer två våningar eller utrymme från varandra. I detta fall har man valt att ha ett förhöjt bjälklag med loft/sovloft på den ena sidan där man mäter byggnadshöjden för att huset ska ha en våning enligt regelverket, även om det från utsidan ser ut att ha 1,5 våning/2 våningar. På ritningarna är bjälklaget under vinden bara illustrerat från arkitekten, eftersom det är snickarna som lägger den faktiska konstruktionen. Både lovens formulering, rättspraxis från Mark- och miljödomstolen, Boverkets allmänna råd och kommentarer och definitioner i "Plan- och byggtermer 1994", TNC 95 är tydliga och konsekventa om att byggnadshöjden på vinden i detta fall ska räknas från golvet på vinden. Vidare menar sökande att en sådan lösning gör det möjligt att bygga ett traditionellt hus som bevarar kulturmiljön på Koster i enlighet med både den fördjupade översiktsplanen för Koster och Plan- och bygglagen 2 kap 6 §. Loftet/sovloftet på vinden planeras bygga om till riktiga rum när regelverket eventuellt ändras enligt förslag ifrån Boverkets rapport 2016:30, eller när det eventuellt kommer en ny detaljplan för Nord-Koster.

Det som sökande framför i sitt yttrande medför inte att miljö- och byggförvaltningen gör någon annan bedömning i ärendet. Miljö- och byggförvaltningen står fast vid sin bedömning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2017-09-15

Ansökningsblankett, ankomststämplad 2017-10-03

Fasadritningar, ankomststämplade 2017-09-15 (2st.)

Planritningar, ankomststämplade 2017-09-15 (3st.)

Sektionsritning, ankomststämplad 2017-09-15

Situationsplan, ankomststämplad 2017-09-15

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-12



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 2 325:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet skickas till

Sökande, Björge Hansen, Åsgården 10, NO-1746 Skjeberg, Norge (rek+MB)

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2017-1491

**MBN § 44 Rossö 1:57 - ansökan om förhandsbesked för
avstyckning samt nybyggnad av bostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

att meddela positivt förhandsbesked för avstyckning av de två tomter som ska bildas i fastighetens södra del.

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus på de två nytillkomna fastigheterna.

att avslå ansökan i den del som avser avstyckning av den nordligaste tomten på fastigheten.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

| | |
|----------------|-----------------|
| Förhandsbesked | 5 376:- |
| Grannhörande | 3 226:- |
| Kungörelse | 319:- |
| Summa | 8 921 :- |

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § PBL

Beslutsmotivering

Den nordligaste tomten på fastigheten kommer att bildas utanför den etablerade bostadstomten. Området skiljs från övrig bebyggelse av en bergknalle och vegetationen utgörs främst av tallskog med gräs i bottenskiktet. Området är alltså ej tidigare hävdad som bostadstomt. Denna del är olämplig för avstyckning med hänsyn till natur- och kulturvärdena i området.

För de två tomter som ska bildas i fastighetens södra del är marken redan hävdad som tomtmark. Befintlig bebyggelse finns på tomterna. Framkomlighet till fastigheterna är god och lättillgänglig med bil. Kommunalt VA finns att kopplas till.

Nyttillkommen bebyggelse ska anpassas till befintlig miljö. Hus får uppföras i högst en våning med inredbar vind.

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av fastigheten till 3 nya tomter samt nybyggnad av bostadshus.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker bygglov för de två tomter i fastighetens södra del och avslår ansökan i den del som avser den nordligaste tomten på grund av natur- och kulturvärdena i området.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2018-02-22

Tekniska förvaltningen tillstyrker positivt förhandsbesked.

Berörda grannar på fastigheterna Rossö 1:62, Rossö 1:64, Rossö 1:88, Rossö 1:109, Rossö 3:79, Rossö 12:1, Rossö 12:10, Rossö 12:14 och Rossö 12:20 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Rossö samhällsförening har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande den nordligaste tomten.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök 2017-10-04.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämlade 2017-09-22
Yttrande från Tekniska förvaltning, ankomststämlat 2017-10-17
Yttrande från Rossö samhällsförening, ankomststämlat 2017-10-26
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämlat 2017-11-09
Foton från platsbesök, 2017-10-04
Tjänsteskrivelse, daterad 2017-12-07

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att meddela positivt förhandsbesked för avstyckning av de två tomter som ska bildas i fastighetens södra del.

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus på de två nytillkomna fastigheterna.

att avslå ansökan i den del som avser avstyckning av den nordligaste tomten på fastigheten.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

| | |
|----------------|-----------------|
| Förhandsbesked | 5 376:- |
| Grannhörande | 3 226:- |
| Kungörelse | 319:- |
| Summa | 8 921 :- |

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § PBL

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

Marianne Fjeller, Karholmsvägen 1, 452 95 Strömstad (delgivningskvitto)
Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-22

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 47 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2018-02-08

MBN AU § 1 - Måsen 5 - RAD Simons hörna AB, serveringstillstånd, stadigvarande

MBN AU § 2 - Bränneriängen 7 och Färgaren 1 - stängning av Systembolagets butiker i Strömstad på skärtorsdagen

Beslutet skickas till

Akten