



Skala 1:500 (A3)

GRUNDKARTA till detaljplan för Veterinären 10 och 11, Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun, miljö- och byggförvaltningen, plan- och byggavdelningen år 2024 av:

Johan Hellman
Mätningingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2024-02-27.

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000.

Teckenförklaring	
	Kvartersgräns
	Fastighetsgräns och gränspunkter
	Fastighetsbeteckning
	Rättighet
	Detaljplanegräns
	Detaljplan beteckning
	Byggnader, husliv karterat
	Byggnader, takkontur karterat
	Gatuhöjd och markhöjd
	Sockel-, underkant fasad höjd
	Väggkant
	Slänt
	Höjdkurvor
	Lövträd resp. barrträd
	El- och telekabelskåp
	Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder.
 - O₁ Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

- Höjd på byggnadsverk*
- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 27,0 meter över angivet nollplan.
 - h_2 Högsta nockhöjd på byggnad är 24,0 meter över angivet nollplan. Golvhöjd för takterass får vara upp till samma höjd som högsta nockhöjd för egenskapsområdet.

- Markens anordnande och vegetation*
- n_1 Marklov krävs för fällning av träd med en diameter på över 30 centimeter i brösthöjd.
 - n_2 Träd med en diameter på över 30 centimeter i brösthöjd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål*
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Takvinkel*
- o_1 Minsta takvinkel är 14 grader.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**
- Markens anordnande och vegetation*
- n_3 Minst 45 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
 - n_4 Minst 15 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

- Upphävande av strandskydd*
- a_1 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Plankarta MBN-2021-1538

Veterinären 10 och 11

Samrådshandling
Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 2025-02-13

PBL 2010:900, BFS 2020:5

Leo Westlin
Planeringsarkitekt

