




Antagen av KF: 2010-02-18
Laga kraft: 2010-03-20

PLANBESTÄMMELSER

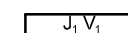
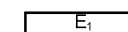
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

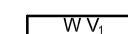
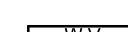
-  Planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  Verksamheter med marin anknnytning så som småindustri, hantverk, ytkrävande handel och lager.
-  Tekniska anläggningar, spolplatta med uppsamlingsmöjlighet och hantering av spillvatten.

Vattenområde


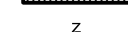
-  Hamn, förråd tillhörande verksamheter med marin anknnytning om vardera max 15 m² får uppföras.
-  Hamn, förråd tillhörande verksamheter med marin anknnytning med total byggnadsarea om max 100 m² fördelat på minst 4 huskroppar får uppföras.

2. UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2000 m² / fastighet.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE


-  Marken får inte bebyggas
-  Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd är 11 m.
Takvinkeln ska vara 0-22 grader.
Dagvatten skall infiltreras.
Oljebemängt dagvatten skall ledas via bensin- och oljeavskiljare.
Byggnader skall utföras radonskyddat.
Marklov krävs för all schaktning och fyllning.
Uppfyllnader och grundförstärkning skall utföras enligt "Tekniskt PM, geoteknik undersökning för detaljplanearbete och planerade verkstadslokaler, Hålkedalens småbåtshamn, Strömstads kommun", upprättad av Skanska Sverige AB, referensnr. 122169.111, daterad 2007-07-05, rev. 2008-09-12.
Vid sprängning av berg måste bergskant säkras.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Planområdet saknar allmän platsmark.

-  Område för vilket gällande detaljplan skall upphävas och strandskyddet återinföras.

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelser
- Utlåtande efter rådställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Grundkarta

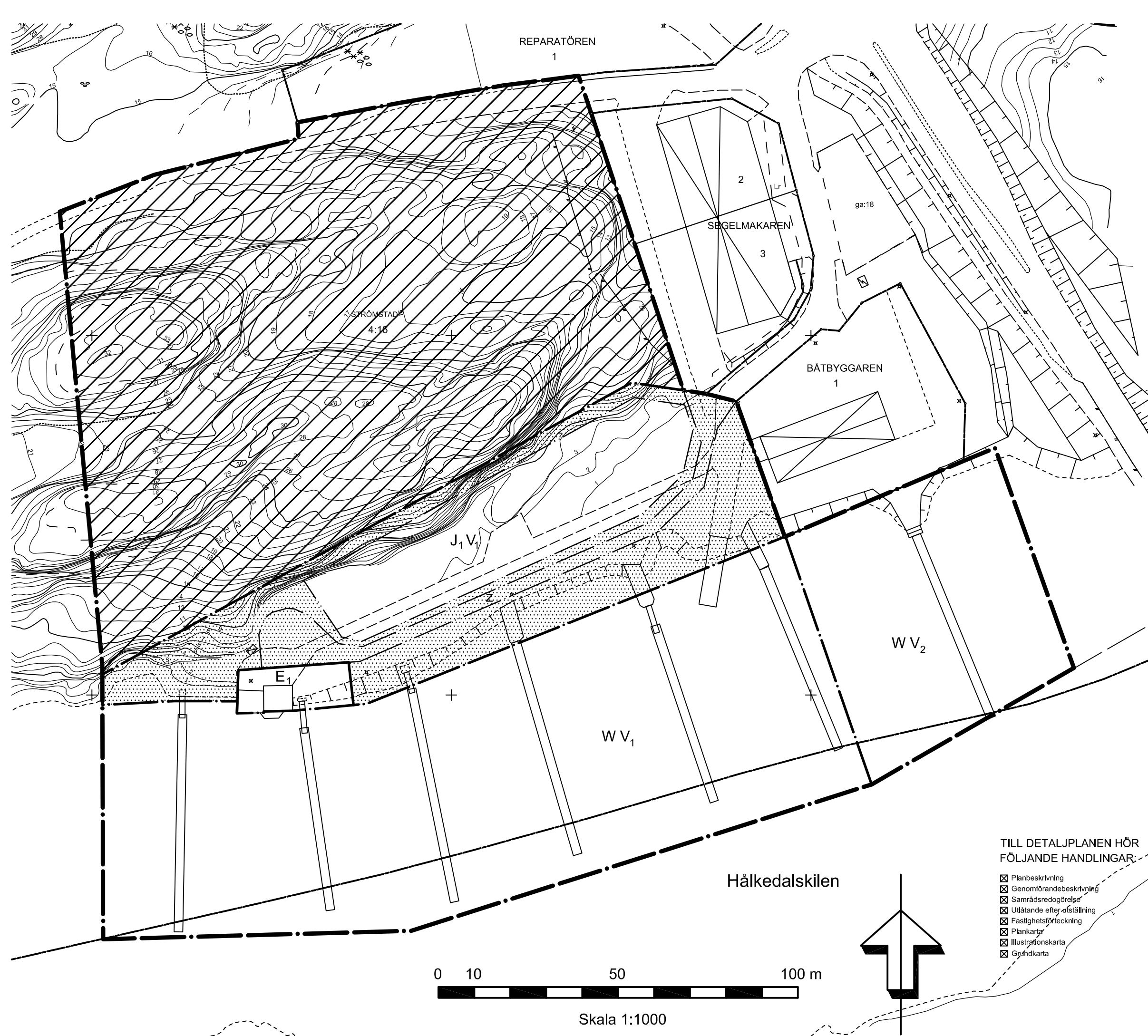
PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR Del av Strömstad 4:16 m fl (Hålkedalskilens småbåtshamn)

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2009-10-22, reviderad 2009-12-02

Maria Jellbom
Planeringsarkitekt



Skala 1:1000