

# Detaljplan för Del av Norrkärr 2:1 m fl

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### INLEDNING

---

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

---

#### Tidplan

MBN beslut om samråd	Maj 2009
Plansamråd	Sommaren 2009
MBN beslut om utställning	Höst 2009
Utställning	Höst 2009
MBN godkännande för antagande	Höst 2009
KF beslut om antagande	Vintern 2009
Laga kraft tidigast	Vintern 2009

#### Genomförandetid

Planens genomförande tid är 5 år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätter som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade byggrätter behöver beaktas.

#### Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses bl a ansvaret för iordningsställande och underhåll av allmän platsmark och i detta fall naturmark, vägar och dagvattenhantering. Aktuell plan har enskilt huvudmannaskap, dvs. kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna utan det är de

enskilda fastighetsägarna som är primärt ansvariga. Fastighetsägarna går samman i en eller flera samfällighets- eller vägföreningar. Dessa frågor löses vid förrättning hos Lantmäteriet.

Anläggning	Beteckning på plankarta	Ansvarig för genomförande	Ansvarig för drift
Gata	LOKALGATA	Tekniska förvaltningen	Samfällighetsförening
Grönområde med dike	PARK	Tekniska förvaltningen	Samfällighetsförening

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

---

Fastighetsbildning

Kostnader för fastighetsbildning i form av avstyckning och anläggningsförrättning bör initialt belasta exploatören. Kostnaderna regleras dock slutgiltigt vid respektive förrättning.

## TEKNISKA FRÅGOR

---

Tekniska förvaltningen ansvarar för anläggandet av nya vägar inom planområdet samt omläggning av dagvattendiket och dess gestaltning. Detta och utbyggandet av VA ska vara genomfört innan exploatering av tomterna sker.

## EKONOMISKA FRÅGOR

---

Tekniska förvaltningen skall svara för alla de kostnader som kopplas till planarbetet samt planens genomförande

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

---

Detaljplanen har utarbetats i samverkan mellan representanter från Miljö- och byggförvaltningen, Tekniska förvaltningen samt Kommunledningskontorets enhet för hållbar utveckling

STRÖMSTADS KOMMUN

2009-09-01, reviderad 2009-11-03

Miljö- och byggförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Johanna Perlau  
Planeringsarkitekt

Anders Johansson  
Entreprenadingenjör