

BESKRIVNING
2012-01-10

Sida 1 (2)

Beskrivning tillhörande detaljplaneändring av genomförandekaraktär av stadsplan för del av Strömstad kommun, kvarteret Sillen, Strömstads kommun, Västra Götalands län.

Bakgrund, initiativ, syfte

Ansökan har inkommit från ägarna av Sillen 9, 10 och 15, Frykvalla AB, om fastighetsreglering mellan Sillen 9 och 15. I ansökan yrkas om att föra över Sillen 15 till Sillen 9.

Vid prövning av åtgärdens lämplighet och möjlighet att genomföra, visar det sig strida mot gällande tomtindelning för området. En tomtindelning utgör numera enligt Plan- och bygglagen SFS 2010:900 fastighetsindelningsbestämmelser till detaljplan. Detaljplaneändring måste därför ske innan fastighetsreglering kan genomföras.

Syftet med detta förslag är således att pröva förutsättningarna för att ändra den delen av detaljplanebestämmelserna som rör Sillen 9 och 15. På så sätt möjliggörs en prövning av den fastighetsbildningsåtgärd som yrkats enligt ovan.

Området framgår av karta till denna beskrivning.

Uppdragsgivare är Frykvalla AB.

Rättigheter

Inom området finns inga ledningsrätter. Servitut inom området finns redovisade i fastighetsförteckningen.

Handlingar

Handlingarna består av denna beskrivning med en tillhörande karta som redovisar det området inom vilket ändringen sker av gällande detaljplan, utdrag ur gällande tomtindelning, stadsplan för del av Strömstad kommun och fastighetsförteckning för området.

ANTAGEN AV KF 2012-05-24
LAGA KRAFT 2012-06-22

Gällande planförhållanden för området

För fastigheterna gäller följande planförhållanden:

Fastighet

Stadsplan, datum akt

Tomtindelning, datum akt

Sillen 9, 10, 15

1975-09-01, 14-STR-114

1983-10-26, 14-STR-206

Områdets avgränsning

Förslaget innebär att del av nämnda stadsplan ändras vad gäller genomförandekaraktären (Sillen 9, 10 och 15) enligt bifogad karta.

Förslag till förändringar

Förslaget till ändringen innebär inte någon omedelbar förändring för någon fastighet. Upphävandet öppnar möjligheter att göra förändringar i fastighetsindelningen. Prövning av dessa åtgärders lämplighet sker i fortsättningen direkt mot underlag av gällande detaljplan och bestämmelserna i 3 kap fastighetsbildningslagen.

Handlingarnas framtagande

Förslaget till ändring av detaljplanen har framtagits av Eva Solvang, lantmäteriet i Strömstad.

Kostnaden för ändringen skall betalas av ägaren av Sillen 9, Frykvalla AB.

Förslaget avses prövas genom förenklat planförfarande enligt 5 kap 7 § mom 1 plan- och bygglagen SFS 2010:900. Det innebär i korthet att berörda fastighetsägare bereds möjlighet godkänna förslaget. Förslaget går sedan vidare till Miljö- och byggnämnden för prövning av upphävande.

Strömstad 2012-01-10



Eva Solvang