



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-03-24Ärende
MBN-2022-631

Tid och plats	2022-03-24 kl 09.05–09.15, 10.10-10.15 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Kerstin Karlsson (L) Lars Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)
Tjänstgörande ersättare	Rickard Hermansson (C) för Morgan Gutke (C) Mikael Johansson (MP) för Bengt Bivrin (MP) Angela Sörensson (M) för Dag Wersén (M)

Justeringens tid och plats Strömstad 2022-03-24

Sekreterare _____ Paragrafer 40 - 41
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Angela Sörensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2022-03-24

Datum då anslaget sätts upp 2022-03-24 **Datum då anslaget tas ned** 2022-04-15

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Simonsson Fröjd (S)

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Elin Solvang, plan- och byggchef, § 40, deltar digitalt på distans
Björn Rickardsson, översiktsplanerare, § 40
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, § 41
Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, byggenheten, § 41
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 40	Del av Strömstad 4:16 (Strömstad Camping) - detaljplan.....	4
MBN § 41	Kungbäck 1:247 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidsstugor och servicebyggnad samt stödmurar.....	6



MBN § 40 Del av Strömstad 4:16 (Strömstad Camping) - detaljplan

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för beslut i fråga om antagande
2. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att bekräfta större delen av befintlig campingverksamhet och skapa förutsättningar för en utveckling och utökning av campingverksamheten.

Detaljplanen bekräftar huvuddelen av nuvarande campingområde och ger tillåtelse för anläggande av uppställningsplatser och uppförande av campingenheter, främst i form av campingstugor. Även nya områden, främst i öster och sydväst, föreslås tillkomma och även dessa ska innehålla möjligheter till att tillskapa uppställningsplatser och campingenheter. Inom området ska även receptionsbyggnad, parkering, interna campingvägar, diverse servicebyggnader och serviceanläggningar inrymmas. I den västra delen av campingområdet skapas möjlighet för etablering av en restaurang- och konferensbyggnad. Infart till planområdet ska, precis som i dagsläget, ske via Uddevallavägen.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 2017-04-15 – 2017-05-02 och för granskning under tiden 2021-11-30 – 2021-12-21. Alla väsentliga ändringar i planförslaget har gjorts mellan samråd och utställning. Endast smärre justeringar och kompletteringar är gjorda inför antagande.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, daterad 2021-10-13, justerad 2022-02-25

Plankarta med bestämmelser, daterad 2021-10-13, justerad 2022-02-25

Illustrationskarta, daterad 2021-10-13, justerad 2022-02-25

Kompletterande bergstabilitetsutredning, Bergab, 2016-04-15, rev 2022-01-26

Utredning dagvattenhantering, ÅF, 2016-05-25

Inventering av naturvärden och reptiler vid Strömstads camping, Naturcentrum, 2016-05-18

Geoteknisk utredning, GeoConsult, 2015-12-09



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för beslut i fråga om antagande
2. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Nordic Camping & Resort AB, Eric Dahlbergs allén 15, 115 20 Stockholm

Akten



Ärende: MBN-2020-465

MBN § 41 Kungbäck 1:247 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidsstugor och servicebyggnad samt stödmurar

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att besluta i enlighet med nedanstående yttrande
2. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yttrande

Miljö- och byggnämnden har fått möjlighet att yttra sig över aktbilaga 8 i mål nr P 12337-21 till Mark- och miljööverdomstolen.

Miljö- och byggnämnden vidhåller sin inställning i yttrande daterat 13 januari 2022 och vill här göra följande tillägg.

Klaganden var under hösten 2019 i kontakt med miljö- och byggförvaltningen för att få information om en ungefärlig kostnad för den turistanläggning som klaganden avsåg att ansöka om bygglov för. Plan- och byggchefen svarade då klaganden om en ungefärlig kostnad på cirka 200 000 kr för bygglov utifrån den då gällande taxan. I den uppgivna kostnaden ingick 3 styck arbetsplatsbesök. I den nya nu gällande uppdaterade taxan ingår ett obegränsat antal arbetsplatsbesök samt de antal slutsamråd som byggherren önskar. Mot bakgrund av den ansökan om bygglov som inkommit i ärendet kan miljö- och byggnämnden konstatera att byggherren kommer att dela upp byggandet i ett flertal etapper. Detta medför att även om den tidigare taxan hade varit gällande så skulle den uppgivna avgiften ha ökat avsevärt i kostnad i samband med byggnationen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta i enlighet med nedanstående yttrande.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen, svea.hovratt@dom.se