

P95/16

# GRUNDKARTA över SKOGAR 1:78 m.fl i Strömstads registerområde, Göteborgs och Bohus län.

Upprättad vid Strömstads Stadsarkitektkontors  
mättningsavdelning år 1994 av:

*Inge Lundberg*  
Inge Lundberg  
mättningsingenjör

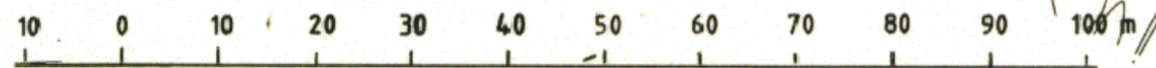
Grundkartan utgör kompletterat utdrag av primärkarta  
upprättad 1973 av AIB.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1994.01.18

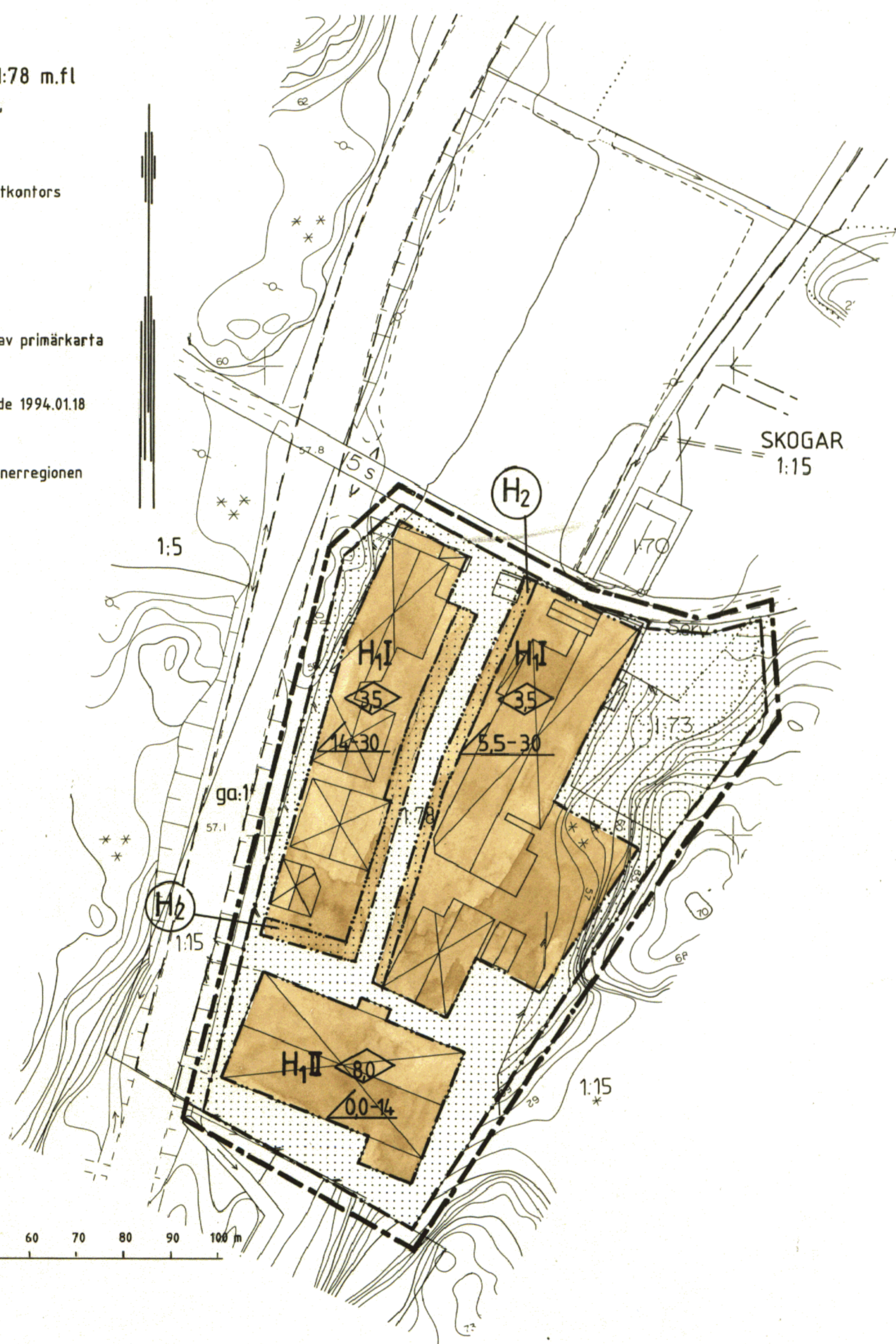
Mätclass III  
Koordinatsystem i plan: 65:0, 7,5 g W Vänerregionen  
Koordinatsystem i höjd: RH00

## KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut m.m
- ▣ Byggnader (sockeln karterad)
- ▣ Byggnader (trakkontur karterad)
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- \* \* Barrskog, lövskog
- ∞ Åker, äng, myr
- ∞ Brunn
- Strandlinje
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Dike
- vy Vattenyta
- Nivåkurvor
- Ägoslagsgräns
- 2030 Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- 12.5 Avvägd höjd
- 12.5 Fastställd gatuhöjd
- Traktnamn
- ga Fastighetsregisternummer
- Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- X Lyktstolpe
- E Luffledning el
- R Fornlämningsområde



SKALA 1:1000



## ANTAGANDE HANDLING

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

Endast nedan angiven användning är tillåten

#### Kvartersmark

- H<sub>1</sub> Handel
- H<sub>2</sub> Tillfällig saluständsförsäljning

#### UTNYTTJANDE GRAD

- e, 0,5 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea avseende area som byggnad upptar på mark per fastighetsarea

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00-00 Minsta resp största taklutning i grader
- II Högsta antal föreskrivna våningar

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från att detaljplanen vunnit laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna karta med bestämmelser;  
- Illustrationsplan- Planbeskrivning- Genomförandebeskrivning  
Planen är upprättad enligt Plan- och byggnadslagen (PBL).

## DETALJPLAN FÖR SKOGAR 1:78 MFL, SVINESUND STRÖMSTAD KOMMUN, GÖTEBORG OCH BOHUSLÄN

UPPRÄTTAD 94-05-18

*Michael Foberg*  
MICHAEL FOBERG  
BYGGNADNINGJÖR  
KUSTLINJE ARKITEKTER

*Mats Lundgren*  
MATS LUNDGREN  
ARKITEKT SAR  
KUSTLINJE ARKITEKTER

STRÖMSTADS KOMMUN  
Miljökontoret

1995-09-27

Diarienumr. 93/PN/2311/214

ANTAGEN AV KF 1994-11-24  
LAGA KRAFT 1995-04-20