



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

Diarienummer

Tid och plats	2017-02-08 klockan 13:00–17:25 Kommunstyrelsens sessionssal
Närvarande Ledamöter	Peter Dafteryd (C), Ordförande Hans-Inge Sältenberg (C) Margareta Fredriksson (L), 1:e vice ordförande Anna-Lena Carlsson (C) Anette Andersson (L) Bengt Bivrin (MP) Ronnie Brorsson (S), 2:e vice ordförande Lena Martinsson (S), 2:e vice ordförande Ulf Gustafsson (S) Siwert Hjalmarsson (M) ej §06 Mattias Gustafsson (SD)
Tjänstgörande ersättare Närvarande ersättare	Marie Edvinsson Kristiansen (M) §06 Elisabeth Johansson (C) Rolf Pettersson (S) Ingemar Nordström (L) Peter Sövig (S) Leif Andersson (S) Morgan Gutke (C) Mette H Johansson (L)
Övriga närvarande	Maria Reinholdsson kommunchef, Lars-Erik Hansson ekonomichef
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret 2017-02-15
Sekreterare	_____ Paragrafer § 1-23 Ralf Karlsson
Ordförande	_____ Peter Dafteryd
Justerare	_____ Margareta Fredriksson Ronnie Brorsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott**Sammanträdesdatum** 2017-02-08**Datum då anslaget sätts upp****Datum då anslaget tas ned****Protokollets förvaringsplats****Underskrift**_____
Ulrika Haugland, registrator



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §01

Dnr: KS/2017-0091

Ändring av dagordning

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att ärendet - Överklagan avseende Länsstyrelsens strandskyddsbeslut 2017-01-12, diarienummer 511-24149-2016, tas upp på ärendelistan

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande föreslår följande ändring i ärendelistan.
att i ärendelistan lägga till ärende;

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg avseende Strömstad exploatering AB ./.
Strömstads Kommun. Laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 13016-16, avd 2
Dnr: KS/2016-0639

Överklagan avseende Länsstyrelsens strandskyddsbeslut 2017-01-12, diarienummer
511-24149-2016. Dnr: KS/2010-0335

Lena Martinsson (S) yrkar på att ärendet; Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg
avseende Strömstad exploatering AB ./.. Strömstads Kommun. Laglighetsprövning enligt
kommunallagen mål nr 13016-16, avd 2 Dnr: KS/2016-0639, inte tas upp på
dagordningen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ett enhälligt kommunstyrelse beslutar godkänna att ärendet
Överklagan avseende Länsstyrelsens strandskyddsbeslut 2017-01-12, diarienummer
511-24149-2016, tas upp på ärendelistan och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §02

Dnr: KS/2017-0095

Information och samråd

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen

Information Kostervattnet

Övriga närvarande; Christian Pleijel Processledare, Torbjörn Stjernberg Koster Samhällsförening, Göran Lyth Kosternämnden, Helena von Bothmer Koster's företagare förening och Anders Tysklind nationalparkschef.

Christian Pleijel informerar om projektgruppens sammansättning och projektet som skall utveckla ett hållbart, miljövänligt, trovärdigt och kostnads uppskattat tredje alternativ till VA-försörjning av Kosteröarna.

Projektgruppen föreslår i sin utredning att man delar in Koster i fem fristående områden/ utgångspunkter och att man inrättar ett kunskapscentrum på Koster som kan ge fastighetsägare konkreta råd om hur vattenförsörjningen bäst kan lösas.

Christian Pleijels uppdrag är avslutat och ordförande Peter Dafteryd tackar för ett väl genomfört arbete.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §03

KSAU §03

Dnr: KS/2015-0523

Svar på medborgarförslag - multianläggning för utomhusaktiviteter i Skee**Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta**

att en arbetsgrupp tillsätts för att se över behovet av aktivitetsanläggningar i stort i kommunen samt att arbetsgruppen föreslår var multianläggningen ska placeras och hur den ska finansieras.

att arbetsgruppen föreslås bestå av fritidsansvarig som sammankallande till arbetsgruppen, folkhälsstrateg, Strömstadsbyggen AB, Strömstadslokaler AB, gatuchef, mark och exploateringschef, politiker i Kultur- och fritidsutskottet och Tekniska nämnden.

att en återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast 2017-06-15

att medborgarförslaget därmed ska anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Kjell Hilmersson med Positiv Utveckling Skee (PUS) har inkommit med ett medborgarförslag 2015-12-06 angående en multianläggning för utomhusaktiviteter med placeras på grusfotbollsplanen i Skee.

Tekniska nämndens ordförande, Åsa Torstensson och gatuchef, Conny Hansson har varit i kontakt med förslagsställarna som presenterat sitt förslag på multianläggning för utomhusaktiviteter. AB Strömstadslokaler som äger grusfotbollsplanen ställer sig positiva till förslaget men det pågår dock en utredning om ny gymnastikhall i Skee och grusfotbollsplanen är en av de alternativa platserna där gymnastikhallen kan byggas. Tekniska förvaltningen se över förslaget på multianläggningen så den stämmer med de mått och materialval som är praxis på multianläggningar.

På senare tid har det även inkommit önskemål från ungdomar att anlägga en skatepark i betong som mer motsvarar behovet för skate- och kickbike utövare. Kommunens fritidsansvarige Kurt Dahlberg, folkhälsstrateg Terese Lomgård och gatuchef Conny Hansson har varit i Lysekil och tittat på Lysekils Bostäder ABs nya betongpark och multianläggning för bollspel.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25

Protokoll Tekniska nämnden 2016-12-13

Tjänsteskrivelse Conny Hansson, gatuchef 2016-12-01

Protokoll Kommunfullmäktige 2015-12-17

Medborgarförslag 2015-12-06



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att en arbetsgrupp tillsätts för att se över behovet av aktivitetsanläggningar i stort i kommunen samt att arbetsgruppen föreslår var multianläggningen ska placeras och hur den ska finansieras.

att arbetsgruppen föreslås bestå av fritidsansvarig, folkhälsostrateg, Strömstadsbyggen AB, Strömstadslokaler AB, gatuchef, mark och exploateringschef, politiker i Kultur- och fritidsutskottet och Tekniska nämnden.

att medborgarförslaget därmed ska anses besvarad.

Förslag till beslut under sammanträdet

Hans-Inge Sältenberg (C) och Margareta Fredriksson (L) bifaller Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut

Lena Martinsson (S) yrkar på att utse kommunens fritidskonsulent som sammankallande till arbetsgruppen, samt att en återrapportering ska ske till Kommunstyrelsen senast 2017-06-15

Beslutsgång

Ordförande frågar om Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut med Lena Martinssons tilläggsförslag antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §04

KSAU §04

Dnr: KS/2016-0203

Svar på motion - förtätning av papperskorgar**Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta**

att motionen anses besvarad med motivering att förtätning av papperskorgar sker enligt dagens system samt att i samband med översyn av cykelstråk och centrumplan så kommer även allmän renhållning i centrum att ändras och ses över.

Sammanfattning av ärendet

Ulf Johansson och Mattias Gustafsson (SD) har inkommit med en motion där de anger att för att öka trivsel och förhindra nedskrapning behövs en förtätning av papperskorgar i staden. Var man än befinner sig skall man inom synligt avstånd finna en papperskorg inom stadskärnan.

Papperskorgarna bör vara utrustade med askkopp, inte minst vid folkrika platser. t.ex. vid knutpunkter för kollektivtrafik, butik- och krogtäta områden.

Att: En förtätning av papperskorgar sker

Att: Papperskorgar vid folkrika platser utrustas med askkopp

Att: Detta sker före turistsäsongen

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25

Protokoll Tekniska nämnden 2016-11-08

Tjänsteskrivelse, avdelningschef Eiton Ohlsson, 2016-11-01

Protokoll Kommunfullmäktiges 2016-04-28

Motion 2016-04-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att motionen anses besvarad med motivering att förtätning av papperskorgar sker enligt dagens system samt att i samband med översyn av cykelstråk och centrumplan så kommer även allmän renhållning i centrum att ändras och ses över.

Protokollsanteckning under sammanträdet

Mattias Gustafsson (SD) tackar för svaret

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §05

KSAU §05

Dnr: KS/2016-0173

Svar på motion - fastighetsköp**Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta**

att en översyn visar att det inom Strömstads kommun redan finns befintliga rutiner och normer vid fastighetsinköp som lever upp till de frågeställningar som motionen ställer. Så länge mark- och exploateringsavdelningen hanterar ärenden genom hela kedjan från start till upprättandet av kontrakt, så kan ovanstående rutiner upprätthållas.

att nuvarande tillvägagångssättet visar att fastigheter besiktigas av oberoende besiktningsinstans före köp av objekt, i samband med besiktningen sker en redovisning av alla kostnader som kan tillkomma före köp av ett objekt.

att motionen därmed anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Ulf Johansson m.fl (SD) har inkommit med en motion där de anger att; Sverigedemokraterna anser att bättre underlag skall finnas vid köp av fastigheter. Så att man får en helhetsbild av hela kostnaden av ett fastighetsköp. Fastighet skall värderas och besiktigas av oberoende besiktningsinstans. Så att eventuella renoveringskostnader på ventilation, el, värme/sanitet, dolda fel, sanering, övriga miljöaspekter etc. redovisas. Hur mycket kan återvinnas själv vid rivning, marksanering, övriga markarbeten? Hur mycket måste transporteras vidare till uppdragsanläggning? Alla tänkbara kostnader som kan komma till, bör vara upptäckta och redovisade före köp. Sverigedemokraterna anser
Att: fastigheter skall värderas av oberoende fastighetsvärderare före köp av objekt.
Att: fastigheter skall besiktigas av oberoende besiktningsinstans före köp av objekt.
Att: redovisning av alla kostnader som kan tillkomma, redovisas och budgeteras före köp av objekt.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25
Tjänsteskrivelse Helene Evensen, Utvecklingschef 2017-01-09
Protokoll Kommunfullmäktige 2016-04-05
Motion 2016-03-16

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta
att en översyn visar att det inom Strömstads kommun redan finns befintliga rutiner och normer vid fastighetsinköp som lever upp till de frågeställningar som motionen ställer. Så länge mark- och exploateringsavdelningen hanterar ärenden genom hela kedjan från start till upprättandet av kontrakt, så kan ovanstående rutiner upprätthållas.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

att nuvarande tillvägagångssättet visar att fastigheter besiktigas av oberoende besiktningsinstans före köp av objekt, i samband med besiktningen sker en redovisning av alla kostnader som kan tillkomma före köp av ett objekt.
att motionen därmed anses besvarad.

Förslag till beslut under sammanträdet

Siwert Hjalmarsson (M) bifaller kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut

Protokollsanteckning under sammanträdet

Mattias Gustafsson (SD) tackar för svaret

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §06

KSAU §06

Dnr: KS/2016-0452

Regler - pension för anställda

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till Regler för pension för anställda med tillhörande Rutiner för pension för anställda

Sammanfattning av ärendet

Regler för pension ska användas som en del i kommunens personalpolitik och bidra till att stärka kommunens möjlighet att rekrytera och behålla kompetent personal genom att använda de verktyg som anges i regelverket. Reglerna ska följas och därmed säkerställa att pensionsfrågorna får en enhetlig och konsekvent hantering i kommunen.

Till reglerna hör även rutiner för hantering av pension för anställda som beskriver rutiner för nyanställda, under anställningstid och vid avgång.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25

Tjänsteskrivelse Karin Mellberg Jansson, HR chef

Regler för pension för anställda – 160516

Rutiner för pension för anställda – 160516

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till Regler för pension för anställda med tillhörande Rutiner för pension för anställda

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §07

KSAU §07

Dnr: KS/2017-0010

Uppföljning 2016 - Kostpolicy**Kommunstyrelsen beslutar**

att uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att revidera kostpolicyen med att i Mål kostpolicy byta ut; närproducerade livsmedel mot lokalproducerat livsmedel.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att notera informationen

Sammanfattning av ärendet

I april 2015 antog kommunfullmäktige en kostpolicy för Strömstads kommun. Kostpolicyen ska följas upp årligen av barn- och utbildningsnämnden och resultatet ska redovisas för kommunfullmäktige.

Kostchefen använder den kommunala kostpolicyen i planerings- och uppföljningsarbetet. Måltidsverksamhetens tre kökschefer använder kostpolicyen i planeringsarbetet och i som stöd för den dagliga tillagningen av måltider. Arbetet med att ta fram handlingsplaner utifrån kostpolicyen har påbörjats och förväntas vara klart under första kvartalet 2017.

Förvaltningschefen och kostchefen gör bedömningen att kostpolicyen fungerar och används enligt kommunfullmäktiges intentioner så som kvalitetssäkring av måltidsverksamheten. I bifogad bilaga finns uppföljning av kostpolicyens mål.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25
Sammanträdesprotokoll Barn- och utbildningsnämnden 2016-12-15
Tjänsteskrivelse Agneta Kullberg, kostchef 2016-11-29
Uppföljning av kostpolicyens mål.

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att notera informationen

Förslag till beslut under sammanträdet

Siwert Hjalmarsson (M) yrkar på att uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att revidera kostpolicyen med att i Mål kostpolicy byta ut; närproducerade livsmedel mot lokalproducerat livsmedel.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut med Siwert Hjalmarssons (M) tilläggsförslag antas och finner att så sker.

Beslut skickas till; Kommunstyrelsens diarium och Barn- och utbildningsnämnden



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §08

KSAU §21

Dnr: KS/2016-0639

Canning - markanvisningsavtal**Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta**

att godkänna förslag till markanvisningsavtal avseende markanvisning för bostäder och verksamheter på Canning och ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet med Riksbyggen ekonomisk förening.

Reservationer och särskilt uttalande

Ronnie Brorsson (S), Lena Martinsson (S), Ulf Gustafsson (S) samt Siwert Hjalmarsson (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-09, KS §159, att utse Riksbyggen ekonomisk förening (org.nr: 702001-7781) till vinnare i markanvisningstävlingen för Canning, vilka erhöll en avgiftsfri markanvisning på två år för bostäder och verksamheter.

Mark- och exploateringsavdelningen fick samtidigt i uppdrag att ta fram ett förslag till markanvisningsavtal.

Förslag till markanvisningsavtal behandlades av kommunstyrelsen, 2016-11-30, KS § 173, där kommunstyrelsen beslutade att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal och gav förvaltningen i uppdrag att teckna avtal med Riksbyggen ekonomisk förening samt att låta en utomstående avtalsjurist granska och godkänna avtalet innan det undertecknas.

Förvaltningen har i enlighet med ramavtal gett advokatfirman Stangdell och Wennerqvist i uppdrag att granska markanvisningsavtalet. Advokatfirmans utlåtande har sammanställts i ett PM vilket översänts till kommunen.

Granskningen har haft sin utgångspunkt i hur avtalet ställer sig till gängse kommunala markanvisningsavtal innehållsmässigt. Advokatfirman bedömer att markanvisningsavtalet i allt väsentligt innehåller och inte avviker från de villkor och regleringar som återfinns i gängse kommunala markanvisningsavtal samt har heller inga synpunkter på att avtalet inte skulle följa de lagar och regler som gäller för denna typ av avtal. Advokatfirman nämner ett antal punkter som de anser bör regleras i kommande **marköverlåtelseavtal** mellan parterna, vilket avses att tecknas inför antagandet av detaljplanen.

Marköverlåtelseavtalet kommer att reglera bland annat parternas ansvar vid genomförandet av detaljplanen, exploateringskostnader, villkor för marköverlåtelseerna samt tidplan. De av advokatfirman nämnda punkterna samt en rad andra avtalsvillkor ser förvaltningen som nödvändiga att avtala om i kommande marköverlåtelseavtal, vilket tillsammans med detaljplanen avses antas av kommunfullmäktige.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-02-01
Tjänsteskrivelse, Mark- och exploateringschef Kristin Ulfstad, 2017-01-18
Förslag till markanvisningsavtal inklusive bilagor
PM ang. markanvisningsavtal för Canning, Advokatfirman Stangdell och Wennerqvist, 2017-01-16

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta
att godkänna förslag till markanvisningsavtal avseende markanvisning för bostäder och verksamheter på Canning och ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet med Riksbyggen ekonomisk förening.

Förslag till beslut under sammanträdet

Siwert Hjalmarsson (M) yrkar på att inte teckna avtal före överklagan avgjorts.

Ronnie Brorsson (S) yrkar på att text i avtalet under §8 där det står att man skall bygga på Skeppsbroplatsen först ska tas bort, då det under samma punkt anges att etappindelning skall bestämmas vid tecknande av marköverlåtelseavtalet.

att stryka text under §5 Detaljplan och genomförande 5:1 Grundläggande förutsättningar; ~~Företaget och Kommunen ska tillsammans verka för att pågående detaljplan omarbetas och anpassas till Företagets tävlingsförslag, vilken antas och vinner laga kraft.~~

Ulf Gustafsson (S) och Lena Martinsson (S) bifaller Ronnie Brorssons yrkande

Hans-Inge Sältenberg (C) och Margareta Fredriksson bifaller Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut

Beslutsgång 1

Ordförande ställer Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut mot Siwert Hjalmarssons yrkande att inte teckna avtal före överklagan avgjorts och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut.

Omröstning begärs och genomförs enligt följande:

Den som röstar för kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut, röstar ja

Den som röstar för Siwert Hjalmarssons (M) yrkande att inte teckna avtal före överklagan avgjorts, röstar nej.

Strömstads kommun		Omröstningsprotokoll § 8				
Kommunstyrelsen		2017-02-08				
Nr	Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
1	Peter Dafteryd	C		X		
2	Hans-Inge Sältenberg	C		X		
3	Anna-Lena Carlsson	C		X		
4	Margareta Fredriksson	L		X		



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

5	Anette Andersson	L		X		
6	Bengt Bivrin	MP		X		
7	Ronnie Brorsson	S			X	
8	Lena Martinsson	S			X	
9	Ulf Gustafsson	S			X	
10	Siwert Hjalmarsson	M			X	
11	Mattias Gustafsson	SD			X	
	Summa			6	5	

Omröstningen utfaller med 6 ja-röster och 5 nej-röster.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer Ronnie Brorssons yrkande på att text i avtalet under §8 där det står att man skall bygga på Skeppsbroplatsen först ska tas bort, då det under samma punkt anges att etappindelning skall bestämmas vid tecknande av marköverlåtelseavtalet mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutat avslå densamma.

Omröstning begärs och genomförs enligt följande:

Den som röstar för att avslå Ronnie Brorssons yrkande, röstar ja.

Den som röstar för att bifalla Ronnie Brorssons yrkande, röstar nej.

Strömstads kommun		Omröstningsprotokoll § 8				
Kommunstyrelsen		2017-02-08				
Nr	Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
1	Peter Dafteryd	C		X		
2	Hans-Inge Sältenberg	C		X		
3	Anna-Lena Carlsson	C		X		
4	Margareta Fredriksson	L		X		
5	Anette Andersson	L		X		
6	Bengt Bivrin	MP		X		
7	Ronnie Brorsson	S			X	
8	Lena Martinsson	S			X	
9	Ulf Gustafsson	S			X	
10	Siwert Hjalmarsson	M			X	
11	Mattias Gustafsson	SD			X	
	Summa			6	5	

Omröstningen utfaller med 6 ja-röster och 5 nej-röster.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar avslå Ronnie Brorssons yrkande.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

Beslutsgång 3

Ordföranden ställer Ronnie Brorssons yrkande att stryka text under §5 Detaljplan och genomförande 5:1 Grundläggande förutsättningar; ~~Företaget och Kommunen ska tillsammans verka för att pågående detaljplan omarbetas och anpassas till Företagets tävlingsförslag, vilken antas och vinner laga kraft mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutat avslå densamma.~~

Omröstning begärs och genomförs enligt följande:

Den som röstar för att bifalla Ronnie Brorssons yrkande, röstar ja.

Den som röstar för att avslå Ronnie Brorssons yrkande, röstar nej.

Strömstads kommun		Omröstningsprotokoll § 8				
Kommunstyrelsen		2017-02-08				
Nr	Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
1	Peter Dafteryd	C			X	
2	Hans-Inge Sältenberg	C			X	
3	Anna-Lena Carlsson	C			X	
4	Margareta Fredriksson	L			X	
5	Anette Andersson	L			X	
6	Bengt Bivrin	MP			X	
7	Ronnie Brorsson	S		X		
8	Lena Martinsson	S		X		
9	Ulf Gustafsson	S		X		
10	Siwert Hjalmarsson	M		X		
11	Mattias Gustafsson	SD		X		
	Summa			5	6	

Omröstningen utfaller med 5 ja-röster och 6 nej-röster.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar avslå Ronnie Brorssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §09

KSAU §23

Dnr: KS/2017-0061

Köp av AB Prästmekanikern (Crawfordfastigheten)**Kommunstyrelsen beslutar**

att till kommunfullmäktiges sammanträde ska ett värderings- och besiktningsprotokoll bifogas underlagt.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna köpet av AB Prästmekanikern, org nr: 556917-7941

Sammanfattning av ärendet

Strömstadslokaler har undersökt de framtida behoven av lokaler för kommunens verksamheter och sett ett behov av lokaler som ligger med en god geografisk placering i Strömstad. Aktieöverlåtelseavtal har tecknats för att förvärva fastigheten Mekanikern 1 som ligger på Prästängens industriområde. Avtalet förutsätter ett godkännande av Kommunfullmäktige. Fastigheten är på ca 5 000 kvm och fyller de framtida behoven som framför allt Tekniska förvaltning har för sina verksamheter. Köpet sker genom att förvärva aktierna i AB Prästmekanikern för ca 7,5 mkr.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-02-01

Tjänsteskrivelse Göran Wallo VD 2017-01-20

Protokoll AB Strömstadslokaler 2017-01-24

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna köpet av AB Prästmekanikern, org nr: 556917-7941

Förslag till beslut under sammanträdet

Siwert Hjalmarsson (M) yrkar på återremiss med följande anledning

- det saknas bland annat 2 oberoende värderingar av fastigheten
- det saknas besiktningsprotokoll
- oklart om vad byggnaden ska innehålla
- för högt pris

Ronnie Brorsson (S) yrkar på att till kommunfullmäktiges sammanträde ska ett värderings- och besiktningsprotokoll bifogas underlagt.

Mattias Gustafsson (SD) bifaller Ronnie Brorssons yrkande.

Hans-Inge Sältenberg (C), Anna-Lena Carlsson (C) och Margareta Fredriksson (L) bifaller Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

Beslutsgång 1

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och genomförs enligt följande:

Den som röstar för att avslå Siwert Hjalmarssons yrkande, röstar ja.

Den som röstar för att bifalla Siwert Hjalmarssons yrkande, röstar nej .

Strömstads kommun		Omröstningsprotokoll § 9				
Kommunstyrelsen		2017-02-08				
Nr	Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
1	Peter Dafteryd	C		X		
2	Hans-Inge Sältenberg	C		X		
3	Anna-Lena Carlsson	C		X		
4	Margareta Fredriksson	L		X		
5	Anette Andersson	L		X		
6	Bengt Bivrin	MP		X		
7	Ronnie Brorsson	S			X	
8	Lena Martinsson	S			X	
9	Ulf Gustafsson	S			X	
10	Siwert Hjalmarsson	M			X	
11	Mattias Gustafsson	SD			X	
	Summa			6	5	

Omröstningen utfaller med 6 ja-röster och 5 nej-röster.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar avslå Siwert Hjalmarssons yrkande.

Beslutsgång 2

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut med Ronnie Brorssons tilläggförslag kan antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium

AB Strömstadlokaler ordförande och VD



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §10

KSAU §24

Dnr: KS/2017-0062

Utökad borgensram för AB Strömstadlokaler**Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta**

att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Strömstadlokalers låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 488,5 Mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader godkänna en utökad borgensram på 150 MSEK.

Sammanfattning av ärendet

AB Strömstadlokaler har inkommit med en begäran om utökad borgensram. Behovet av utökad borgensram är föranledd av den investeringsplan som finns i Strömstad kommuns budget för 2017. Fullföljs investeringsplanen finns behovet av utökad borgensram i nivå med bolagets framställan.

Av bolagets ägardirektiv framgår krav på soliditet och resultat som ska beaktas av bolagsstyrelsen i kommande investeringsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lars-Erik Hansson, ekonomichef 2017-02-06

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-02-01

Tjänsteskrivelse Göran Wallo VD

Protokoll AB Strömstadlokaler 2017-01-24

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna en utökad borgensram på 150 MSEK.

Förslag till beslut under sammanträdet

Hans-Inge Sältenberg (C) bifaller kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut

Ronnie Brorsson (S) yrkar på att godkänna en utökad borgensram på 60 MSEK.

Lena Martinsson (S) och Siwert Hjalmarsson (M) bifaller Ronnie Brorssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut mot Ronnie Brorssons yrkande att godkänna en utökad borgensram på 60 MSEK och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §11

KSAU §25

Dnr: KS/2017-0052

Hamnavtal färjeläget

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att efter underskrift av rederierna, Color Line och Fjord Line anta hamnavtal daterat 2016-12-20

Sammanfattning av ärendet

Förhandlingar om ett hamnavtal, avseende färjetrafiken på Torskholmen, mellan kommunen och rederierna, Color Line och Fjord Line, har nu pågått i drygt fyra år. Rederierna och kommunen har nu, efter det att Sandefjords kommun beslutat om slottider för perioden 2020-2025 med möjlig förlängning till 2030, kommit överens om innehållet i hamnavtalet.

Hamnavtalet har tagits fram av kommunens ombud advokat Karl Johan Dhuner i samarbete med Tekniska förvaltningen och rederierna, Color Line och Fjord Line.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-02-01

Protokoll Tekniska nämnden 2017-01-24 §

Tjänsteskrivelse Niclas Samuelsson, hamnchef 2017-01-20

Hamnavtal daterat 2016-12-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att efter underskrift av rederierna, Color Line och Fjord Line anta hamnavtal daterat 2016-12-20

Förslag till beslut under sammanträdet

Ronnie Brorsson (S) bifaller kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §12

KSAU §22

Dnr: KS/2017-0023

Förstärkning av tjänst inom fritid och kultur**Kommunstyrelsen beslutar**

att öka på kommunens fritidsansvariges respektive kulturansvariges arbetstid, från befintlig halvtid till 75 %, under 6 månader. Efter denna period ska en utvärdering göras kring eventuellt framtida resursbehov inom verksamhetsområdena.

Sammanfattning av ärendet

Strömstads kommun har en fritidsansvarig person (50 % tjänst) som jobbar med föreningslivet inom fritids- och idrottsområdet. Under vår och sommar 2017 kommer det att behövas en resursförstärkning inom detta verksamhetsområde. Fritidsansvarige ska under denna period dels genomföra en badhusutredning samt dels bidra aktivt i en utredning kring driftsformer inom badhus, kulturhus och aktivitetshall. Den fritidsansvarige är också delaktig i den strategiska utvecklingen av fritidsgårdsverksamheten. Parallellt med ovanstående aktiviteter ska en ny fritidsstrategi tas fram i samverkan med föreningslivet och politiken. Arbetet kräver också att det läggs mer tid på en fördjupad dialog med föreningslivet, med syftet att kommunen tillsammans med föreningarna ska utveckla de fritidsmöjligheter som finns inom Strömstad med omnejd.

I och med att Strömstads kommun har fått ett kulturhus att utveckla så har behovet av ytterligare resurser inom kulturansvariges verksamhetsområde ökat sedan årsskiftet 2016. Planering och implementering av renoveringen pågår samtidigt som en ny organisation ska sättas för att fylla kulturhuset med olika aktiviteter. Då detta sker i samverkan med föreningslivet såväl som med lokala kulturaktörer tar dialog och möten en stor del av befintlig halvtidstjänst. Parallellt med detta ska Lokstallets organisation och program läggas under våren. Arbetet med att ta fram en ny kulturstrategi har påbörjats tillsammans med Kultur i Väst, även detta kommer kräva samverkan och dialog med föreningslivet såväl som företag inom kulturområdet.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-02-01

Tjänsteskrivelse Helene Evensen, utvecklingschef 2017-01-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att öka på kommunens fritidsansvariges respektive kulturansvariges arbetstid, från befintlig halvtid till 75 %, under 6 månader. Efter denna period ska en utvärdering göras kring eventuellt framtida resursbehov inom verksamhetsområdena.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lena Martinsson (S) och Siwert Hjalmarsson (M) bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium
Helene Evensen, Utvecklingsavdelningen
HR avdelningen



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §13

KSAU §08

Dnr: KS/2017-0019

**Val av ny ledamot och ombud till stämma i Bohuskustens
vattenvårdsförbund - fyllnadsval**

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Bengt Bivrin (MP) till ny ledamot och ombud till stämma i Bohuskustens vattenvårdsförbund

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att utse ny ledamot och ombud till stämma i Bohuskustens vattenvårdsförbund – fyllnadsval, efter AnnSofi Sefton-Johansson (MP) som avsagt sig uppdragen.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att utse Bengt Bivrin (MP) till ny ledamot och ombud till stämma i Bohuskustens vattenvårdsförbund

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium
Bengt Bivrin
Bohuskustens vattenvårdsförbund
HR avdelningen



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §14

KSAU §09

Dnr: KS/2017-0040

Val av ny ersättare i Folkhälsorådet

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Bengt Bivrin (MP) till ny ersättare i Folkhälsorådet

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att utse ny ersättare i Folkhälsorådet efter Karla Valdivieso som av sagt sig uppdraget.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att utse Bengt Bivrin (MP) till ny ersättare i Folkhälsorådet

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium

Bengt Bivrin

Folkhälsorådet

HR avdelningen



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §15

KSAU §11

Dnr: KS/2016-0569

Ansökan arrangörsbidrag - Överby IF - VM i Bowls i Strömstad 2018

Kommunstyrelsen besluta

att besluta om medfinansiering med 150 tkr.

att uppdra åt kommunchefen att i samråd med arrangören fördela kostnader mellan kontantbidrag och arbetsinsats

Sammanfattning av ärendet

Ansökan arrangörsbidrag - Överby IF - VM i Bowls i Strömstad 2018. Världsmästerskapen i Bowls, 2018-03-15 tom 2018-03-19 i Nordbyhallen/Strömstad. Deltagande länder är Sverige, Norge, Danmark, Italien, Cypern, Tyskland, Belgien, Nederländerna, Kanada, Indien, England, Isle of Man, Skottland, Wales, Irland och Spanien. Cirka 250 aktiva. Från Strömstads kommun söks bidrag med 150.000:-. Hela arrangemanget beräknas kosta 251.000:-

Kultur och fritidsutskottet ser positivt på ansökan men hänvisar ärendet till Kommunstyrelsen på grund av storleken på arrangemanget.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25

Protokoll Kultur- och fritidsutskottet 2016-11-17

Tjänsteskrivelse fritidsansvarig och utvecklingschefen 2016-11-17

Ansökan arrangörsbidrag 2016-11-03

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att besluta om medfinansiering med 150 tkr.

att uppdra åt kommunchefen att i samråd med arrangören fördela kostnader mellan kontantbidrag och arbetsinsats

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium

Överby IF christer.almen@gmail.com

Fritidsansvarig

Helene Evensen utvecklingschef



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §16
KSAU §12

Dnr: KS/2016-0607

Uppföljning Folkhälsoavtal 2016

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen

Sammanfattning av ärendet

Folkhälsoarbetet i Strömstads kommun regleras via ett avtal mellan norra hälso- och sjukvårdsnämnden och Strömstads kommun. Folkhälsoarbetet ska årligen redovisas skriftligt till hälso- och sjukvårdsnämnden. Därefter ska även redovisning ske i folkhälsoråd samt i kommunstyrelse. Inför 2016 skrevs ett nytt avtal mellan Strömstads kommun och norra hälso- och sjukvårdsnämnden gällande åren 2016-2019. I bifogad bilaga finns en utförlig beskrivning av folkhälsoarbetet under 2016.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25
Tjänsteskrivelse Terése Lomgård Folkhälsostrateg 2017-01-13
Avtal avseende gemensamma folkhälsoinsatser i Strömstad kommun 2016-2019
Uppföljning av Folkhälsoavtal 2016

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att notera informationen

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium
Folkhälsorådet
Folkhälsostrateg, Terése Lomgård



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §17

KSAU §13

Dnr: KS/2016-0476

Inbjudan att lämna förslag till stipendiater

Kommunstyrelsen beslutar

att nominera IFK Strömstad och Tayawik som stipendiater för deras jobb med integration.

Sammanfattning av ärendet

Landshövding Lars Bäckström, Länsstyrelsen Västra Götaland, har bett om hjälp att nominera kandidater till stipendium ur H.M. Konungens Jubileumsfond för Ungdom i Sverige.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25

Protokoll Kultur-och fritidsutskottet 2016-11-24

Inbjudan från Länsstyrelsen att föreslå stipendiater.

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att nominera IFK Strömstad och Tayawik som stipendiater för deras jobb med integration.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium

Kultur-och fritidsutskottet

Länsstyrelsen Västra Götaland; eva.stark@lansstyrelsen.se



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §18

KSAU §15

Dnr: KS/2016-0048

Detaljplaner för Strömstads södra infart och hamnområden**Kommunstyrelsen beslutar**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att gå vidare med utredningsalternativ:
att färjeläget är kvar på Torskholmen

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen fick 2016-02-10 KS§ 16 i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra en förstudie för Strömstads södra infart och hamnområden. Uppdraget lämnades då det behövs ett övergripande ställningstagande för områdets utveckling som inte kan invänta FÖP Centrum-Skee.

Avstämningsmöte för projektet hölls i enlighet med tidplanen under hösten 2016 med bland annat KSAU där två olika utredningsalternativ för området presenterades, ett där färjeläget föreslås flyttas till Myrens hamnområde och ett där färjeläget är kvar på Torskholmen.

För att förvaltningen ska kunna ta fram ett program för södra infarten och hamnarna, vilket avses ställas ut för allmänheten, behövs ett politiskt inriktningsbeslut vad gäller färjelägets placering.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25

Tjänsteskrivelse, Kristin Ulfstad, Mark- och exploateringschef, 2016-12-22

Idéskiss innehållande två utredningsalternativ, 2016-10-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att gå vidare med utredningsalternativ:
att färjeläget är kvar på Torskholmen

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut
antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium

Tekniska nämndens diarium

Kristin Ulfstad, Mark- och exploateringschef



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §19

KSAU §16

Dnr: KS/2016-0494

**Programsamråd - Detaljplan för del av Norrkärr 1:223 Seläter
Camping****Kommunstyrelsen beslutar**

att förorda fortsatt planarbete, där hela planområdet ges användningen
O – tillfälligt boende samt N – Camping

att inom det västra delområdet ställa sig positiv till att i kommande detaljplan även
pröva användningen B (bostad) i kombination med O (tillfällig vistelse) för mindre
enheter.

Sammanfattning av ärendet

Planprogram har sänts på remiss. Förlängd yttrandetid till 9 dec har beviljats. Olika
alternativ redovisas och motiv för detta.

Den fråga som har betydelse för kommunstyrelsen är tillåten användning. Ska man
tillåta enbart camping eller även bostäder på delar av planområdet? Nya rättsfall visar
på att ägandet inte är en planfråga. Campingstugor kan alltså ägas som bostadsrätt.
Däremot är tillåtet nyttjande av stugorna beroende av vad som tillåts i en detaljplan.
Flera alternativ redovisas i planberskrivningen. Frågan kan dock kokas ner till följande:



*Ska bostäder tillåtas det gula området eller ska hela området planläggas för tillfälligt
boende (camping)?*

**Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum
2017-02-08

Området som helhet är väl lämpat för korttidsuthyrning. Stugor för uthyrning är betydligt mindre än vanliga bostäder och kan dessutom placeras tätare. Detta leder till ett bra utnyttjande av marken.

Att inom området blanda med vanliga bostäder ger dessutom krav som kan begränsa utvecklingen av det tillfälliga boendet. Området som helhet bör därför nyttjas för tillfälligt boende.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25
Tjänsteskrivelse Björn Richardsson, översiktsplanerare 2016-11-17
Planprogram 2016-09-01
Länsstyrelsens yttrande 2016-10-13

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att förorda fortsatt planarbete, där hela planområdet ges användningen
O – tillfälligt boende samt N – Camping
att inom det västra delområdet ställa sig positiv till att i kommande detaljplan även
pröva användningen B (bostad) i kombination med O (tillfällig vistelse) för mindre
enheter.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut
antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium
Miljö- och byggnämndens diarium
Björn Richardsson, översiktsplanerare
Elin Solvang, plan- och byggchef



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §20

KSAU §17

Dnr: KS/2016-0641

Rådhusberget Remiss – Planprogram för Rådhusberget 1 mfl**Kommunstyrelsen beslutar**

att förorda fortsatt planarbete baserat på alternativ Toppen.

Sammanfattning av ärendet

Planprogram har sändt på remiss. Förlängd yttrandetid har beviljats till den 15 februari. Syftet med planprogrammet är att studera olika alternativ för inriktning och omfattning av byggnation. Tre alternativ redovisas:

Kanten A – ca 235 lägenheter, mestadels i norr mot Brunnsgatan

Kanten B – ca 85 lägenheter, mestadels genom förtätning i befintligt område

Toppen – ca 285 lägenheter, mestadels genom att bebygga toppen av berget

Samtliga tre alternativ känns möjliga i förhållande till stadsbilden i stort och till stadens behov av grönområden. Samtliga tre alternativ föreslår förtätning vid befintliga p-däck, vilket är en god idé som ger fler bostäder samtidigt som gårdsmiljöerna blir bättre än idag. Alternativen skiljer när det gäller bebyggelse utanför nuvarande bostadsområde. Kanten B har utöver ovanstående endast 15 nya radhus. Påverkan och kostnaden för dessa 15 radhus är orimligt stor i förhållande till nyttan. Kanten A har höga hus på berget direkt ovanför Brunnsgatan. Detta är en alltför stor påverkan för de närliggande villorna.

Alternativet "Toppen" är bäst eftersom det ger ett rejält tillskott av bostäder utan att ge någon stor störning för befintliga bostäder. Det försvinner grönytor, vilket normalt bör undvikas. Med rätt åtgärder inom redan bebyggda delar av Rådhusberget kan dock mängden bra friytor bli lika stor eller större än idag.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25

Tjänsteskrivelse Björn Richardsson, översiktsplanerare 2017-01-13

Planprogram för Rådhusberget 1 m fl, 2016-12-06

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att förorda fortsatt planarbete baserat på alternativ Toppen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Siwert Hjalmarsson (M) yrkar på att kommunstyrelsen ska förorda fortsatt planarbete baserat på alternativ Kanten B.

Ronnie Brorsson (S) bifaller Siwert Hjalmarssons yrkande



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut mot Siwert Hjalmarssons yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium
Miljö- och byggnämndens diarium



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §21

KSAU §18

Dnr: KS/2016-0599

Remiss -Detaljplan för Kebal 1:38**Kommunstyrelsen beslutar**

att lämna synpunkten att planförslaget bör bearbetas så att samtliga tomter ges likartade utbyggnadsmöjligheter

Sammanfattning av ärendet

Samrådshandlingar har skickats på remiss. Förlängd yttrandetid har beviljats till den 15 februari. Syftet med detaljplanen anges som: *att medge ändrade byggrätter och samtidigt ta tillvara områdets natur- och karaktärsvärden*. Förslaget innebär en ändring av gällande detaljplan från 2001, vars syfte var att ge byggrätter lämpliga för helårsboende.

Planförslaget innebär inga nya tomter. Inom tomterna föreslås ändringar både av byggrätternas höjd och av deras utbredning på marken.



Plankarta enligt det nya planförslaget. Röda linjer visar byggrätterna enligt 2001 års detaljplan.

Som synes varierar byggrätterna avsevärt i storlek för de olika tomterna. Motivet för detta har varit att ge utökade byggrätter där så kan ske utan att minska utsikten för bakomliggande fastigheter.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

Kommunen önskar liksom i tidigare plan prioritera helårsboende. Med detta som utgångspunkt är likartade möjligheter att bebygga samtliga tomter viktigare än utsikten för bakomliggande fastigheter. Planförslaget bör därför bearbetas så samtliga tomter ges likartade utbyggnadsmöjligheter.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25
Tjänsteskrivelse Björn Richardsson, översiktsplanerare 2017-01-12
Samrådshandling 2016-11-03, planbeskrivning och plankarta.

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att lämna synpunkten att planförslaget bör bearbetas så att samtliga tomter ges likartade utbyggnadsmöjligheter

Förslag till beslut under sammanträdet

Siwert Hjalmarsson (M) yrkar på att planarbetet ska läggas ned.

Lena Martinsson (S) och Ulf Gustafsson (S) bifaller Siwert Hjalmarsson yrkande

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot Siwert Hjalmarssons yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut

Omröstning begärs och genomförs enligt följande:

Den som röstar för att avslå Siwert Hjalmarssons yrkande röstar ja.

Den som röstar för att bifalla Siwert Hjalmarssons yrkande röstar nej .

Strömstads kommun		Omröstningsprotokoll § 9				
Kommunstyrelsen		2017-02-08				
Nr	Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
1	Peter Dafteryd	C		X		
2	Hans-Inge Sältenberg	C		X		
3	Anna-Lena Carlsson	C		X		
4	Margareta Fredriksson	L		X		
5	Anette Andersson	L		X		
6	Bengt Bivrin	MP		X		
7	Ronnie Brorsson	S			X	
8	Lena Martinsson	S			X	
9	Ulf Gustafsson	S			X	
10	Siwert Hjalmarsson	M			X	
11	Mattias Gustafsson	SD			X	
	Summa			6	5	



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

Omröstningen utfaller med 6 ja-röster och 5 nej-röster.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar avslå Siwert Hjalmarssons yrkande.

Beslut skickas till; Kommunstyrelsens diarium
Miljö- och byggförvaltningen; mbn.diarie@stromstad.se



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §22

Dnr: KS/2010-0335

Överklagan: beslut om strandskydd i Strömstads kommun**Kommunstyrelsen beslutar**

att ställer sig bakom ordförandebeslut angående överklagan från Strömstads kommun avseende Länsstyrelsens strandskyddsbeslut 2017-01-12.

Sammanfattning av ärendet

Ordförandebeslut; Överklagan från Strömstads kommun avseende Länsstyrelsens strandskyddsbeslut 2017-01-12, diarienummer 511-24149-2016.

Strömstads kommun överklagar Länsstyrelsens strandskyddsbeslut från 2017-01-12 och yrkar på en förändring i beslutet på nio punkter. Dessa punkter har funnits med i tidigare överklaganden och kommunen vidhåller samma argument och synpunkter för förändring av beslutet, som tidigare har lämnats i samband med överklaganden {2014-12-22 samt 2016-09-13}.

Då överklagandetiden varit kort har förvaltningen inte kunnat överlämna ärendet för hantering och beslut inom kommunstyrelsen, såsom gängse praxis. Bakom överklagandet ligger ett ordförandebeslut. Kommunstyrelsen får därför ta del av materialet efter att överklagandet har inlämnats.

Synpunkter och kartor för de nio aktuella punkterna bifogas som bilaga till detta överklagande.

Liksom tidigare kan kommunen vid förfrågningar bistå med shape-fil med exakta gränser enligt kommunens förslag.

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut - Överklagan till Länsstyrelsen

Bilaga lista med platser och synpunkter för förändringar i strandskyddet

Tjänsteskrivelse Björn Richardsson, översiktsplanerare

Sammanställning av Länsstyrelsens beslut 2017-01-12 om utvidgat strandskydd

Förslag till beslut under sammanträdet

Siwert Hjalmarsson (M) bifaller ordförandebeslut angående överklagan från Strömstads kommun avseende Länsstyrelsens strandskyddsbeslut 2017-01-12.

Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen ställer sig bakom ordförandebeslut angående överklagan från Strömstads kommun avseende Länsstyrelsens strandskyddsbeslut 2017-01-12 och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium

Helene Evensen, Utvecklingsavdelningen



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-02-08

KS §23

KSAU §19

Dnr: KS/2017-0021

Anmälningssärende

Kommunstyrelsen beslutar

att notera anmälningssärenden till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Fråga om återbetalningen av medel från "Fiskeområde Bohuslän" till Leader Bohuskust och gränsbygd. KS/2016-0608

Framställan om medel från statsbidrag för migrationsverksamhet (Bollywodd Opera) KS/2016-0657

Vägombyggnader Fördjupad översiktsplan Nordby - Svinesund, Strömstads kommun KS/2009-0085

Ordförandebeslut 2016-12-27; Yttrande över laglighetsprövning enligt kommunallagen Mål nr 13016-16, KS/2016-0639

Delegationsbeslut för kultur- och fritidsförvaltningen KS/2016-0561

Brottsförebyggande arbete 2017, KS/2016-0606

Sof Väst protokoll och verksamhetsplan 2017, KS/2016-0617

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-01-25

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsens beslut

att notera anmälningssärenden till protokollet

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslut skickas till;

Kommunstyrelsens diarium