



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2018-04-10Diarienummer
TN/2018-0034

Tid och plats	2018-04-10 kl 08.00–13.15 Tekniska förvaltningen, konferensrum Stora mekanikern
Beslutande	
Ledamöter	Åsa Torstensson (C), Ordförande Andreas Nikkinen (MP) Kent Hansson (S) Rolf Rask (S), §§ 18-20, 22-31 Ulla Dafteryd (C), § 21
Tjänstgörande ersättare	Hans-Robert Hansson (L), för Ingemar Nordström (L)

Justeringens tid och plats 2018-04-13

Sekreterare _____ Paragrafer 18 - 31
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Åsa Torstensson

Justerare _____
Kent Hansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-10

Datum då anslaget sätts upp 2018-04-13 **Datum då anslaget tas ned** 2018-05-05

Protokollets förvaringsplats Tekniska förvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2018-04-10

Övriga närvarande

Ersättare

Ulla Dafteryd (C)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Niclas Samuelsson, hamnchef, § 19
Eiton Olsson, avdelningschef, Renhållningsavd, § 20
Conny Hansson, gatuchof, §§ 21, 30
Jeanette Johander, biträdande gatuchof, § 30
Charlotta Björkman, controller, §§ 25-26
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, §§ 27-28, 31
Karin Myring, drifttekniker, § 28
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 18	Ändring av föredragningslistan	4
TN § 19	Färjeläget - lägesrapport	5
TN § 20	Upphandling fossilfri sopbil	6
TN § 21	Styrso 1:5 - Avtal	8
TN § 22	Korsnäs 1:78 (Hättebäcksvägen, tillträdande fastighet Korsnäs 1:12, försäljning av del av fastighet	10
TN § 23	Nord-Koster 1:65 (Vättnet) - upplåtelse av mark för lägenhetsarrende (uppställningsyta för vägförening)	11
TN § 24	Del av Strömstad 3:13 m fl, Canningområdet - detaljplan - samrådsyttranden - information	12
TN § 25	Kvartalsbokslut - mars 2018	13
TN § 26	Omfördelning av investeringsmedel, inköp av traktor	14
TN § 27	Renovering av teknikrum, Vattenverket Koster och tryckstegringsstation vid Oslovägen - information	15
TN § 28	Österröds avloppsreningsverk - information	16
TN § 29	Delegations- och anmälningsärenden	17
TN § 30	Användning av medel för Centrumplanen för utveckling av Oscarsplatsen och Plagen	18
TN § 31	Rossö 1:106 - VA-avgift - information	19



TN/2018-0001

TN § 18 **Ändring av föredragningslistan**

Tekniska nämndens beslut

att ändra föredragningslistan enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Åsa Torstensson (C) föreslår att ärende nr 7 utgår - Internkontrollplan 2018, att ärende 10 ändras till Renovering av teknikrum, Vattenverket Koster och tryckstegringsstation vid Oslovägen samt att lägga till följande ärenden till föredragningslistan:

Användning av medel för Centrumplanen för utveckling av Oscarsplatsen och Plagen

Rossö 1:106 - VA-avgift - information

Beslutet skickas till

Akten



TN/2011-0436

TN § 19 Färjeläget - lägesrapport

Sammanfattning av ärendet

Hamnchef Niclas Samuelsson informerar om aktuell lägesinformation för färjeläget.

Ordförande Åsa Torstensson tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2017-0417

TN § 20 Upphandling fossilfri sopbil

Tekniska nämndens beslut

att återremittera ärendet till tekniska förvaltningen för komplettering av beslutsunderlaget och att ärendet tas upp för beslut vid nästa sammanträde 2018-05-08.

Sammanfattning av ärendet

Avfallsinsamlingen i Strömstad är i dag uppdelad i fem distrikt där insamling sker med hjälp av sopbilar. Transportflottan idag består av fem 18 tons lastbilar och en mindre 7,5 tons lastbil. Samtliga fordon är upphandlade nya och med motorer med de då högsta miljökraven, drivmedlet är diesel. Bilarna byts ut vart åttonde år då de rullat ca 15 000 mil. Driftsäkerheten är viktig då bilarna en större del av året rullar fem dagar i veckan. För att möjliggöra detta utförs mindre reparationer och service av vår egen mekaniker i vår egen verkstad.

Renhållningsavdelningen gick i februari ut med en upphandling av en ny sopbil. Fordonsbytet skulle skett redan 2017 men upphandlingen hanns då inte med. Det är nu extra angeläget att få till en uppgradering då bilen nu kräver täta verkstadsbesök. Vi efterfrågade en miljöbil som kunde köras på fossilfritt bränsle HVO100, det fanns också en option på en motsvarande bil med biogasdrift.

Vi fick in offerter från två potentiella leverantörer. Båda kunde erbjuda de alternativ vi hade efterfrågat. För att få en bättre bild av leverantörernas erfarenhet av bl a de olika bränsle alternativen bjöd vi in dem till Strömstad. De fick förtydliga sina offerter ge sin syn på vad som skulle vara bäst lämpat för vår verksamhet. Vi berättade om kommunens satsning på biogasdrift och vårt mål att bli en fossilfri kommun 2030.

Med de förutsättningar som finns i Strömstads kommun rekommenderar båda leverantörerna att välja en bil som kan köra på HVO100.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-03

Avsiktsförklaring Biogas (Bilaga 1)

De olika bränsletyperna Biogas, HVO100 och Biodiesel (Bilaga 2)

Fördelar/Nackdelar (Bilaga 3)

Användare (Bilaga 4)

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att godkänna upphandlingen av en ny sopbil som ger möjlighet att köra på fossilfritt bränsle HVO100.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2018-04-10

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Åsa Torstensson (C) med instämmande av Kent Hansson (S) yrkar att ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen för komplettering av beslutsunderlaget och att ärendet tas upp för beslut vid nästa sammanträde 2018-05-08.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Renhållningschef Eiton Olsson
Akten



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-10

TN/2018-0089

TN § 21 Styrö 1:5 - Avtal**Tekniska nämndens beslut**

att upplåta hyreskontrakt för samtliga byggnader på fastigheten Styrö 1:5 till David Coster och Louise Rudengren för en hyresavgift på 30 000 kr exklusive moms för hela perioden. Ändamålet med upplåtelsen är att hyresgästen ska bedriva vandrarhemsverksamhet, kiosk och allmän badplats.

Avtalsperioden är år 2018-05-01 till 2018-09-30 och upphör att gälla år 2018-09-30 utan att uppsägning behöver ske. Tillträdesdag är 1 maj år 2018.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Rolf Rask (S) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Tidigare aktörer har valt att säga upp sitt kontrakt till att upphöra år 2018-02-08.

Ett anbuds förfarande resulterade i två stycken anbud, se anbud 1 och 2.

Anbudet öppnades år 2018-03-23 av undertecknad och registrator Maria Johansson.

Tekniska nämndens presidie informerades om de inkomna anbudet på presidiet år 2018-03-27.

Beslutsunderlag

Anbudsprotokoll

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-03

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att upplåta hyreskontrakt för samtliga byggnader på fastigheten Styrö 1:5 till David Coster och Louise Rudengren för en hyresavgift på 30 000 kr för hela perioden. Ändamålet med upplåtelsen är att hyresgästen ska bedriva vandrarhemsverksamhet, kiosk och allmän badplats.

Avtalsperioden är år 2018-05-01 till 2018-09-30 och upphör att gälla år 2018-09-30 utan att uppsägning behöver ske. Tillträdesdag är 1 maj år 2018.

Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Hansson (S) yrkar att hyresavgiften ska vara 30 000 kronor exklusive moms enligt anbudsgivarens bud.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tekniska förvaltningens förslag och Kent Hanssons yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2018-04-10

Beslutet skickas till

David Coster och Louise Rudengren, david.coster@hotmail.com

louise.rudengren@hotmail.com

Malin och Per-Ove Larsson, peomalin@hotmail.com

Mark- och exploateringsingenjör Alexandra Lilliebjelke

Akten



TN/2018-0171

**TN § 22 Korsnäs 1:78 (Hättebäcksvägen, tillträdande
fastighet Korsnäs 1:12, försäljning av del av
fastighet**

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att försälja del av fastigheten Korsnäs 1:78, ca 100 kvm, till köparen Odd Hyttedalen, ägare av fastigheten Korsnäs 1:12

att markpriset ska vara 480 kr/kvm.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger ansökan från sökanden om att få köpa tillskottsmark från kommunens fastighet Korsnäs 1:78. Området omfattar ca 100 kvm och marktillskottet syftar till att användas till att uppföra en komplementbyggnad på sökandens fastighet Korsnäs 1:12, se bilagda kartor.

Beslutsunderlag

Karta 1, tillskottsmark

Karta 2, komplementbyggnad

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att tekniska nämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att försälja del av fastigheten Korsnäs 1:78, ca 100 kvm, till köparen Odd Hyttedalen, ägare av fastigheten Korsnäs 1:12

att markpriset ska vara 480 kr/kvm.

Beslutet skickas till

Odd Hyttedalen, oh@habitus.no

Mark- och exploateringsingenjör Alexandra Lilliebjelke

Akten



TN/2018-0170

TN § 23 Nord-Koster 1:65 (Vättnet) - upplåtelse av mark för lägenhetsarrende (uppställningsyta för vägförening)

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta ett lägenhetsarrende mellan kommunen och vägföreningen på Nordkoster 1:65 med ändamålet uppställningsyta för maskiner och flis. Arrendeområdet är ca 200 kvm

att arrendeavgiften ska vara 2000 kr per år med KPI-uppräknig.

Sammanfattning av ärendet

Vägföreningen på Nordkoster har ansökt om att arrendera mark för uppställning av maskiner och vägflis m.m. på kommunens fastighet Nordkoster 1:65, se karta.

Området de vill arrendera är ca. 200 kvm stort, arrendeavgiften föreslås till 2000 kr per år med KPI-uppräknig.

Beslutsunderlag

Karta

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att tekniska nämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta ett lägenhetsarrende mellan kommunen och vägföreningen på Nordkoster 1:65 med ändamålet uppställningsyta för maskiner och flis. Arrendeområdet är ca 200 kvm

att arrendeavgiften ska vara 2000 kr per år med KPI-uppräknig.

Beslutet skickas till

Roger Ekstrand, proek@telia.com

Mark- och exploateringsingenjör Alexandra Lilliebjelke

Akten



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-10

TN/2016-0071

TN § 24 **Del av Strömstad 3:13 m fl, Canningområdet -
detaljplan - samrådsyttranden - information**

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Roland Kindslätt informerar om aktuell lägesinformation för Canningprojektet.

Ordförande Åsa Torstensson tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2017-0312

TN § 25 Kvartalsbokslut - mars 2018**Tekniska nämndens beslut**

att godkänna förslag till kvartalsrapport 31 mars 2018 för den skattefinansierade och taxefinansierade verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har upprättat förslag till kvartalsrapport 31 mars 2018 i enlighet med kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning.

Nämndens resultat per 31 mars 2018 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 2,4 mnkr. Det positiva resultat kan främst förklaras av att hamnverksamheten visar ett överskott med 2,0 mnkr där 1,2 mnkr avser ökade intäkter och 0,8 mnkr avser lägre driftskostnader. Dessutom visar skogsverksamheten ett överskott med 0,5 mnkr som avser intäkter för avverkning av skog.

Nämndens resultat per 31 mars 2018 för den taxefinansierade verksamheten visar ett överskott med 11,4 mnkr. I detta ligger bland annat en medveten budgeterad taxehöjning för VA-verksamheten på 5 % för 2018.

Prognosen för helåret bedöms redovisa +/- 0 mnkr i förhållande till budget. Dock finns en viss osäkerhet i en prognos som lämnas så tidigt på året. Prognosen visar ett underskott inom gatuverksamheten med 1,5 mnkr för ökade kostnader för vägunderhåll och renovering av linfärjan Kosterlänken. Detta kompenseras av högre intäkter inom hamn- och mark-och exploateringsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-10

Tekniska nämndens kvartalsrapport, 31 mars 2018

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att godkänna förslag till kvartalsrapport 31 mars 2018 för den skattefinansierade och taxefinansierade verksamheten.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



TN/2017-0312

TN § 26 Omfördelning av investeringsmedel, inköp av traktor

Tekniska nämndens beslut

att investeringsmedel från projekt Utbyte traktor liten (80618), 0,25 mnkr, omfördelas till projekt Utbyte traktor 1, sopning staden (80617).

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen begär att 0,25 mnkr av beviljade investeringsmedel för projekt Utbyte traktor liten (80618) omfördelas till projekt Utbyte traktor 1, sopning staden (80617). Omfördelningen görs på grund av att giltigt anbud överstiger beviljade investeringsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Conny Hansson, 2018-04-03

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att investeringsmedel från projekt Utbyte traktor liten (80618), 0,25 mnkr, omfördelas till projekt Utbyte traktor 1, sopning staden (80617).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef Carsten Sörlie
Akten



TN/2017-0312

**TN § 27 Renovering av teknikrum, Vattenverket
Koster och tryckstegringsstation vid
Oslovägen - information**

Sammanfattning av ärendet

VA-chef Jerry Johansson informerar att teknikrum vid Vattenverket på Koster och tryckstegringsstation vid Oslovägen behöver renoveras. Medel för renoveringen kommer att tas från VA oförutsedda behov.

Ordförande Åsa Torstensson tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2016-0111

TN § 28 Österröds avloppsreningsverk - information

Sammanfattning av ärendet

VA-chef Jerry Johansson informerar om aktuell lägesinformation och kostnadsuppföljning för projekt Österröds avloppsreningsverk.

VA-chef Jerry Johansson och drifttekniker Karin Myring visar anläggningen som är under uppförande.

Ordförande Åsa Torstensson tackar för informationen.



TN/2018-0001

TN § 29 Delegations- och anmälningsärenden

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden enligt bilaga A:

A. Delegationsärenden - Gatuavdelningen, parkeringstillstånd



TN/2016-0045

TN/2017-0337

TN § 30 **Användning av medel för Centrumplanen för utveckling av Oscarsplatsen och Plagen**

Tekniska nämndens beslut

att använda 100.000 kronor av investeringsbudgeten för Centrumplanen till förprojektering av idéskisserna för Plagen och Oscarsplatsen.

Sammanfattning av ärendet

En del i Centrumplanen består i att utveckla utvalda allmänna platser i centrum. Två av dessa platser är Oscarsplatsen och Plagen. Idéskisser har därför tagits fram i ett samarbete mellan bland annat kommunens översiktsplanerare, stadsarkitekt och gatuavdelningen.

Utgångspunkten i idéskisserna har varit de idéer, teckningar, förslag och önskemål som kommit in från invånare i alla åldrar, fastighetsägare, näringsidkare och andra intresserade som deltagit på de dialogmöten om centrum som hållits i olika konstellationer. En annan viktig utgångspunkt har varit Strömstads varumärke, "Havet i centrum – Livet i focus".

För att kunna ta ställning till idéskisserna och komma vidare i utvecklingsarbetet behövs en förprojektering med kostnadsberäkning för var och en av platserna.

Arbetet med utveckling av den centrumbelägna lekplatsen på Plagen har bland annat initierats via ett medborgarförslag om centrala lekplatser i Strömstad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Användning av medel för Centrumplanen för utveckling av Oscarsplatsen och Plagen, 2018-04-10, Jeanette Johander, biträdande gatuchof
Idéskisser för Plagen och Oscarsplatsen, Centrumplatser i Strömstad –
Vidareutveckling av valda allmänna platser till FÖP

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att använda 100.000 kronor av investeringsbudgeten för Centrumplanen till förprojektering av idéskisserna för Plagen och Oscarsplatsen.

Beslutet skickas till

Conny Hansson, gatuchof

Controller Charlotta Björkman

Förslagsställare Sandra Matthews - Medborgarförslag om Strömstads lekplatser

Akten



TN/2017-0109

TN § 31 Rossö 1:106 - VA-avgift - information

Sammanfattning av ärendet

VA-chef Jerry Johansson informerar om Attunda tingsrätts dom 2018-03-12 angående fordran på förfallen va-avgift avseende fastigheten Rossö 1:106.

Ordförande Åsa Torstensson tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten