

Strömstads kommun, Västra Götalands län  
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad

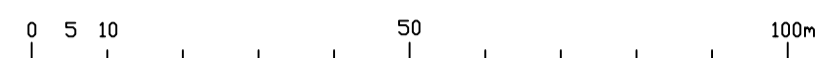
Roger Andreasson  
Framställd genom utdrag ur digital registerkartor och kompletterande terrester detaljmätning

Mätklass: III  
Koordinatsystem:  
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5  
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

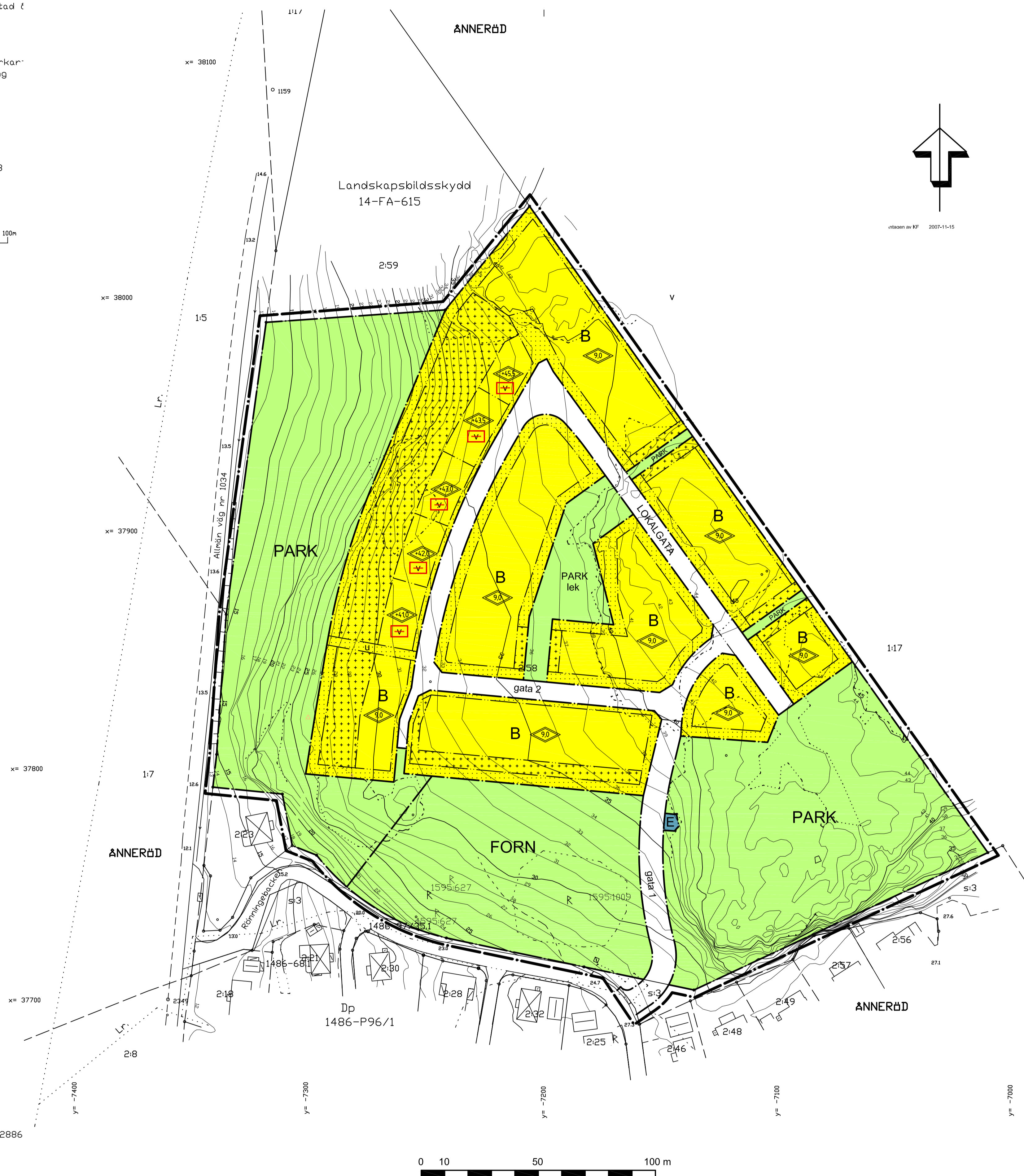
Fastighetsredovisningen gällande 2007-05-08  
Detaljredovisningen gällande 2004-10-04

Kartskala 1:1000



### GRUNDKARTE BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärntak
- Strandlinje
- Vägkanter
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Fornlämning
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Barrskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Vattenyta resp. myr
- Rösglavsgräns
- Slänt
- Dike (nitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsbrunn
- Gräns för områdebetäckelse
- Detaljplanegräns el. motsvarande
- Användningsgräns
- 0000-00/00 aktnummer för plan eller bestämmelse



Skala 1:1000

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet
- PARK** Park
- FORN** Fornlämningsområde

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gata 1** Körbana bredd 5,5 samt gångbana 1,5 m
- gata 2** Körbana bredd 5,5 m
- lek** Lekplats

#### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per tomt är 180 kvadrater, inklusive uthus och garage

#### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasad skall vara trä eller puts i ljusa kulörer. ~~Fasadskåp ska vara röda takpannor eller benadskåp.~~ Högsta takvinkel 38°. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, garage och uthus skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns. Huvudbyggnad skall vara högst två våningar, uthus en våning.

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan
- Huvudbyggnad skall utformas med autoriserad våning

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

MBN 2023-592  
LAGA KRAFTHANDLING  
PLANKARTA  
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR  
ÄNNERÖD 2:58 M FL

Ändring av detaljplan med akt nr 1486-P88 (borttagande av egenskapsbestämmelser som redovisas med röd genomstrykning)  
Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2023-12-12  
Antagen av MBN 2024-03-21 § 66  
Laga kraft 2024-04-19

Felicia Zittorin  
Planeringsarkitekt

Antagen av KF 2007-11-15  
Laga kraft 2007-12-15

### PLANKARTA

## ÄNNERÖD 2:58 m fl

STRÖMSTADS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2007-05-08  
Reviderad 2007-07-09

Björn Richardsson  
Arkitekt

Akt 1486-P2024/8