



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Tid och plats	2019-10-10 kl 11.00–11.05, 12.15-12.30 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Bengt Simonsson Fröjd (S) för Peter Sövig (S) Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Lars-Erik Kristiansen (M) för Dag Wersén (M) Lars-Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Muhyettin Aslan (KD)
Tjänstgörande ersättare	

Justeringens tid och plats Strömstad 2019-10-10

Sekreterare _____ Paragrafer 172-173
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Lars Åke Karlgren

Justerare _____
Kerstin Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-10-10

Datum då anslaget sätts upp 2019-10-10 **Datum då anslaget tas ned** 2019-11-01

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Övriga närvarande

Ersättare

Leif Andersson (S)
Mikael Johansson (MP)
Kerstin Eriksson (V)

Övriga deltagare

Michael Olsson, förvaltningschef
Elin Solvang, plan- och byggchef, § 172
Peter Buse, bygglovshandläggare, § 172
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, § 172
Madeleine Skoglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 172
Mona Wretman, miljö- och hälsoskyddschef, § 173
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 172	Angående bygglov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga på fastigheten Nord-Koster 1:321 i Strömstads kommun - Yttrande i mål P 6997-19	4
MBN § 173	Revidering av livsmedelstaxan 2020	5



MBN-2018-556

**MBN § 172 Angående bygglov för nybyggnad av
fritidshus och gäststuga på fastigheten Nord-
Koster 1:321 i Strömstads kommun - Yttrande
i mål P 6997-19**

Miljö- och byggnämndens beslut

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag daterat 2019-10-03

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Strömstads kommun har förelagts att svara på det överklagande som Knut Longva lämnat till domstolen. Strömstads kommun medger klagandens yrkande om ändring av Mark- och miljödomstolens beslut.

Strömstads kommun har 2018-04-26 lämnat bygglov till nybyggnad av fritidshus och gäststuga på Nord-Koster 1:321. Vid bygglovsprövningen har Miljö- och byggnämnden bedömt att den ansökta åtgärden har stöd i gällande detaljplan och att förslaget i övrigt är väl anpassat till bebyggelsemiljön på platsen.

Under ärendets fortsatta prövning har ingen ny information tillkommit som gör att Miljö- och byggnämnden gör någon annan bedömning.

Beslutsunderlag

Yttrande daterat 2019-10-03

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag daterat 2019-10-03.

Beslutet skickas till

Svea Hovrätt, Rotel 0603, Mark- och miljööverdomstolen
Akten



Dnr MBN-2019-1009

MBN § 173 Revidering av livsmedelstaxan 2020**Miljö- och byggnämndens beslut**

att ställa sig bakom förslag till reviderad livsmedelstaxa för år 2020

att skicka beslutet vidare till budgetberedningen

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Den 30 september meddelade SKL vägledning till kommunerna angående anpassning av livsmedelstaxan till ny EU-förordning om offentlig kontroll (2017/625). Förordningen träder ikraft den 14 december 2019, och för att kunna fakturera enligt gällande regelverk under 2020 måste taxan revideras. Förordningsändringarna är inte kända och anpassningar av svensk lagstiftning (livsmedelslagen) kommer att ske, så taxan kommer troligen att behöva revideras igen under 2020.

Generellt har bestämmelserna utformas relativt brett och utan hänvisningar, eftersom relevanta förordningar är under förändring.

- För att taxan ska täcka in snus, tuggtobak och dricksvatten, som inte omfattas av EU:s definition av livsmedel, har dessa produkter särskilt tagits upp i 1 §. Dessa produkter är enligt svensk lagstiftning, livsmedel.
- Ärenden om godkännande av anläggning har utgått eftersom det inte längre är aktuellt.
- Kontrollköp införs inte eftersom lagändringen har flyttats fram.
- Extra offentlig kontroll har tagits bort och annan offentlig verksamhet har inte förts in som särskilt begrepp.
- Nytt är att begreppen "uppföljande av kontroll som inte var planerad" och "utredning av klagomål" har införts som specifikation av offentlig kontroll.
- Det har förtydligats att livsmedelsföretagaren måste visa att verksamheten upphört för att få avgiftsbefrielse.
- Avgift för extra offentlig kontroll har utgått. Avsikten med den nya formuleringen är att fånga vad som ska avgiftsbeläggas enligt nya kontrollförordningen, med de justeringar vi kan förutse kommer i svenska förordningar.
- En vidare möjlighet till justering av avgifter än vad som tidigare var möjligt har lagts till. Utgångspunkten är fortfarande att det snarast är sänkningar som kan komma i fråga. SKL planerar att återkomma med vägledning när det är känt hur relevanta förordningar utformats.
- Bestämmelsen om avgift exportkontroll är ny och utformad mot bakgrund av förordning (2011:1060) om kontroll vid export av livsmedel och vissa jordbruksprodukter och Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2006:21) om avgifter för offentlig kontroll, prövning och registrering.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-10

- Bestämmelsen avgift importkontroll är ny och bedöms träffa ett fåtal varor, till exempel svamp från områden med förhöjda becquerelvärden. Behörig myndighet är i vissa fall den kommun där importören har sitt säte.
- Livsmedelsverkets riskmodul har bilagts.

Beslutsunderlag

Förslag på reviderad livsmedelstaxa

Tjänsteskrivelse 2019-10-08

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att ställa sig bakom förslag till reviderad livsmedelstaxa för år 2020

att skicka beslutet vidare till budgetberedningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen - budgetberedningen

Ekonomichef Carsten Sörlie

Controller Carina Dalenius

Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Tid och plats	2019-10-10 kl 08.30-12.30 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), § 174 Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Lars-Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Muhyettin Aslan (KD)
Tjänstgörande ersättare	Bengt Simonsson Fröjd (S) för Peter Sövig (S), §§ 175-190 Lars-Erik Kristiansen (M) för Dag Wersén (M)

Justeringens tid och plats Strömstad 2019-10-17

Sekreterare _____ Paragrafer 174-190
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig Lars-Åke Karlgren
§ 174 §§ 175-190

Justerare _____
Kerstin Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-10-10

Datum då anslaget sätts upp 2019-10-17 **Datum då anslaget tas ned** 2019-11-08

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Simonsson Fröjd (S), § 174
Leif Andersson (S)
Mikael Johansson (MP)
Kerstin Eriksson (V)

Övriga deltagare

Michael Olsson, förvaltningschef
Mats Bocker, kommundirektör, § 174
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 174-189
Karolina Berggren, samhällsbyggnadsjurist, § 174
Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, byggenheten, § 174
Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, § 174
Peter Buse, bygglovshandläggare, §§ 174, 181-189
Christer Nilsson, räddningschef, §§ 174-176
Carina Dalenius, controller, §§ 174-177
Madeleine Skoglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 174-179
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 178-180
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 181-189
Rickard Augustsson, bygglovshandläggare, §§ 183-189
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 174	Arbetsmiljö	4
MBN § 175	Kort rapport från respektive avdelning.....	6
MBN § 176	Medborgarförslag om att utöka uppdraget för räddningstjänsten	7
MBN § 177	Ekonomiskt utfall - information	9
MBN § 178	Rossö 3:20 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad.....	10
MBN § 179	Ylseröd 1:40 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad	15
MBN § 180	Öddö 1:25 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga och bod.....	17
MBN § 181	Del av Korsnäs 2:6 m fl - detaljplan.....	20
MBN § 182	Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga.....	22
MBN § 183	Spinnaren 1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.....	26
MBN § 184	Flåghult 1:10 - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	30
MBN § 185	Hällestrand 1:19 - ansökan om marklov för höjning av mark	32
MBN § 186	Långegärde 1:81 - ansökan om bygglov för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av lägenhetshotell och restaurang och komplementhus för cykeluthyrning.....	35
MBN § 187	Skomakaren 44 - tillsyn	38
MBN § 188	Skomakaren 44 - tillsyn	40
MBN § 189	Nord-Koster 1:159 - tillsynsärende/olovligt byggande	43
MBN § 190	Delegations- och anmälningsärenden.....	46



MBN-2019-2395

MBN § 174 Arbetsmiljö**Miljö- och byggnämndens beslut**

att förklara att nämnden generellt har förtroende för förvaltningens arbete samt

att ge förvaltningschefen i uppdrag att låta genomföra extern revision av genomfört planarbete avseende arbetet med detaljplan för Kecal 1:38 m.fl. samt efterföljande hantering av bygglov för Kecal 1:33. Syftet med granskningen är att utreda om det förekommit några oegentligheter i handläggningen av ärendena och om ärendena är hanterade enligt gällande lagstiftning.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Michael Olsson informerade nämnden om att det i sociala medier och i Strömstads tidning förekommit stark kritik och anklagelser om oegentligheter vid handläggningen av ärendet Detaljplan för Kecal 1:38 m. fl, dnr MBN-2015-1662. Även efterföljande handläggning av ansökan om bygglov för fastigheten Kecal 1:33, dnr MBN-2018-2476 har kritiserats.

Förvaltningschefen gav nämnden sin och förvaltningens syn på vad som händer när verksamhet och enskilda tjänstemän kritiserar och anklagas för oegentligheter i enskilda ärenden i Strömstads tidning och på sociala medier. Det skapar enligt förvaltningschefen misstro och bidrar till försämrad arbetsmiljö.

Förvaltningschefen kopplade sitt resonemang till Tillitsdelegationen som denna dag överlämnade sitt betänkande "med tillit följer bättre resultat" till civilministern och menade att tillit är av stor vikt för våra gemensamma mål. Brist på tillit försvårar vårt gemensamma uppdrag om att "arbeta smartare".

När förvaltning och enskilda medarbetare kritiserar och anklagas för oegentligheter är det viktigt att nämnden agerar och tar sitt arbetsgivaransvar. Förvaltningen behöver veta om de har nämndens stöd och förtroende eller inte. Om nämnden inte känner förtroende eller tillit för förvaltningens arbete behöver detta preciseras. Det är inte så att förvaltningen på något vis vill förhindra eller undgå kritik. Förvaltningen är positiv till att dess arbete granskas.

Förvaltningschefen önskar däremot att nämnden antingen ger förvaltningen sitt stöd i aktuella ärenden eller preciserar vad som behöver åtgärdas för att hålla tilliten vid liv eller om så krävs i uppdrag att utföra förbättringsåtgärder.

Kommundirektör Mats Brocker uttalade sitt stöd till förvaltningen och påtalade att han uppmärksammat att miljö- och byggförvaltningen fått ta emot kritik., detsamma gäller även andra förvaltningar. Klimatet i sociala medier är hårt och inte sällan osakligt. Det är ett problem, menar han, som inte bara drabbar våra verksamheter här i Strömstad utan är en del av samhällsdebatten. Han anser liksom förvaltningschefen att det är viktigt att nämnden tar sitt arbetsgivaransvar i aktuella ärenden.



Förslag till beslut under sammanträdet

Kerstin Karlsson (L) med instämmande av Peter Sövig (S) och Morgan Gutke (C) yrkar att nämnden förklara att nämnden generellt har förtroende för förvaltningens arbete.

Ordförande Peter Sövig (S) yrkar nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att låta genomföra extern revision av genomfört planarbete avseende arbetet med detaljplan för Kebab 1:38 m.fl. samt efterföljande hantering av bygglov för Kebab 1:33. Syftet med granskningen är att utreda om det förekommit några oegentligheter och om ärendena är hanterade enligt gällande lagstiftning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer för proposition på Kerstin Karlsson yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med eget yrkande.

Protokollsanteckningar:

Kerstin Karlsson (L) får till protokollet anteckna följande: Jag har stort förtroende för att Jimmy Magnusson utfört sitt uppdrag på ett korrekt sätt och utan egen vinning och utan att missleda någon.

Sven Nilsson (SD) med instämmande av Kerstin Karlsson får till protokollet anteckna följande: Vi accepterar inte angrepp på enskild person.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Michael Olsson

Akten



MBN-2019-18

MBN § 175 Kort rapport från respektive avdelning

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Christer Nilsson informerar om:

- Ny organisation i Skee
- Systemledning
- SOS-avtal 2019
- IVPA-avtal 2019 (I väntan på ambulans)
- Larmstatistik – 31 aug 2019

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar att Kommunstyrelsen har beslutat att påbörja planarbete för

- Del av Strömstad 4:16 (Vattentornsberget)
- Del av Rådhusberget 1 och
- Del av Källvik 1:73.

Ansökan om planbesked har inkommit på fastigheterna

- Kaveldunet 1, del av Strömstad 3:13 och del av Tången 3 samt
- Fjällskivlingen 2.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus har inkommit på fastigheten Skepparen 8.

Beslutsunderlag

Information räddningstjänsten 2019-10-10 - presentation

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2019-229

MBN § 176 Medborgarförslag om att utöka uppdraget för räddningstjänsten

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget då miljö- och byggnämnden inte anser sig kunna hantera ett utökat uppdrag eftersom uppgifterna inte ligger inom nämndens ansvarsområde.

Sammanfattning av ärendet

Torbjörn Stjernberg har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår att räddningstjänsten får ett utökat uppdrag. Räddningstjänsten på Koster (liksom i andra delar av Strömstad) bör ges uppdraget att kunna larmas till personer som behöver läkarkontakt och saknar egna resurser för att nå läkare via t.ex. video-samtal. Några av de som utför uppdrag för räddningstjänsten ges en utbildning för att hantera teknik och rutiner för att bistå i kontakten med videoläkaren.

De bör även ha tillgång till de mediciner som de lagligt får hantera. De legala förutsättningarna för medicinhantering bör utredas, t.ex. om det möjligt för videoläkaren att digitalt skriva ut recept på t.ex. cortison som i samarbete med jourapotek kan administreras av räddningstjänsten.

Räddningstjänstorganisationen som är placerad på Syd- och Nordkoster är ett räddningsvärn. Räddningsvärnets är en brandstyrka med frivilligt anslutna personer. De personer som har möjlighet, vid brandlarm eller hjälp till ambulans, tar sig skyndsamt till brandstationen för att därefter åka ut till olycksplatsen. Det innebär att det inte finns krav att räddningsvärnets personal är skyldiga att åka eller befinna sig på öarna.

Vid brand på öarna larmas även deltidstyrkan i Strömstad. En deltidsbrandman ligger i beredskap och ska vara på brandstationen inom 5 minuter och förväntas vara på olycksplatsen senast 30 minuter efter larm.

Enligt avtal med Nu- sjukvården utför räddningstjänsten IVPA - i väntan på ambulans, enligt nedanstående: Vid situationer där SOS-operatören bedömer att uppdraget har en bevisad medicinsk nytta, kan oavsett tidsvinst räddningstjänsten larmas ut. Baskriterium för insats är misstänkt eller konstaterat hjärtstopp.

Uppgifterna i medborgarförslaget är av sådan karaktär att det inte kan ses som akutsjukvård varför det faller utanför miljö- och byggnämndens (räddningstjänsten) ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-01-23 § 35

Kommunfullmäktiges beslut 2018-11-22 § 25

Medborgarförslag

Tjänsteskrivelse 2019-10-04



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-10

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget då miljö- och byggnämnden inte anser sig kunna hantera ett utökat uppdrag eftersom uppgifterna inte ligger inom nämndens ansvarsområde.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Räddningschef Christer Nilsson

Akten



MBN-2018-1383

MBN § 177 Ekonomiskt utfall - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Controller Carin Dalenius redogör för det ekonomiska utfallet per den 30 september 2019 enligt ekonomisk rapport.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport 2019-09-30

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2019-1777

MBN § 178 Rossö 3:20 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens för om- och tillbyggnation enligt ansökan
- att ge dispens för gäststuga enligt ansökan
- att det markerade området på kartan "Tomtplatsavgränsning" får tas i anspråk som tomt
- att ge dispens för ersättningsbyggnad om cirka 80 m² med följande villkor
 1. Endast den yta som byggnaden upptar får användas för ändamålet.
 2. Byggnadens totalhöjd får var maximalt 4,5 meter över befintlig marknivå.
 3. Bygganden får inte användas för boende.
 4. Byggnadens fönster får endast vara av mindre typ, exempelvis förråds- eller källarfönster.
 5. Byggnaden får inte förses med fönsterörrar.
 6. Byggnaden får inte förses med skyltar, blomlådor, prydnadssaker, fasadbelysning eller annat som kan verka avhållande eller ge intryck av att byggnaden är en bostad.
 7. Uteplats får inte ordnas i anslutning till eller i närheten av byggnaden.
 8. Kring byggnaden får inte trädgårdsväxter eller annat finnas som kan verka avhållande eller ge intryck av att byggnaden är en bostad.
 9. Kring byggnaden får inte trädgårdsmöbler finnas varaktigt uppställda.

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar á 950:-

7 600:-

Summa

7 600:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Om- och tillbyggnad av huvudbyggnaden

De planerade om- och tillbyggnationerna kommer att göras inom redan etablerad tomt. Tomtplatsen på bifogad karta är cirka 1 700 m². Särskilt skäl att ge dispens finns, eftersom ytan som sågverket upptar redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärderna bedöms inte utöka hemfridszonen eller väsentligen förändra förutsättningarna för djur- och växtliv.

Gäststuga

Avståndet mellan boden och huvudbyggnaden är cirka 8 meter, och bedöms ligga inom redan etablerad hemfridszon. Särskilt skäl att ge dispens finns, eftersom ytan som sågverket upptar redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Att boden ersätts med en byggnad som kommer att användas för boende bedöms inte utöka hemfridszonen. Åtgärden bedöms inte heller väsentligen förändra förutsättningarna för djur- och växtliv.

Ersättningsbyggnad för sågverket

Platsen där sågverket står ligger drygt 100 meter från bostadshuset och utanför hemfridszonen kring detta. Sågverket är nedgånget, men intakt. På platsen finns också ett större garage i gott skick. Avståndet mellan sågverket och garaget är cirka 3 meter. Allmänheten kan passera garaget och sågverket på grusvägen och fortsätta längs stranden vid bostadshuset, utan att inkräkta på hemfridszonen. Det går också att passera sågverket och garaget längs stranden, varifrån byggnaderna inte syns på grund av höjdskillnaden.

Eftersom avståndet till garaget är litet bedöms en ersättningsbyggnad för sågverket inte innebära att allmänheten skulle komma att avhållas i större



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

utsträckning än den gör idag. Det är dock viktigt att bygganden utformas så att den inte liknar en bostad.

För en förbipasserande är det uppenbart att sågverket inte är en bostad, och den avhållande verkan som sågverket eventuellt har är mycket begränsad. En byggnad med stora fönster uppfattas av de flesta på ett helt annat sätt, och stora fönster har generellt en avhållande verkan. Beslutet bör därför innehålla ett villkor om att byggnadens fönster bara få vara av mindre typ, exempelvis förråds- eller källarfönster. Att ange exakta mått blir onödigt begränsande, men storlek på och placering av byggnadens fönster ska tydligt skilja sig från ett bostadshus. Att förena beslutet med villkor om att luckor ska finnas och att dessa ska vara stängda när byggnaden inte används eller på annat sätt försöka reglera hur ofta luckorna får vara öppna, anser förvaltningen inte är lämpligt. Ett sådant villkor skulle vara svårt att formulera på ett tydligt sätt och dessutom vara svårt att följa upp. Det är också viktigt att området kring ersättningsbyggnaden inte privatiseras, exempelvis genom att ordna uteplats, rabatter eller blomlådor.

Särskilt skäl att ge dispens finns, eftersom ytan som sågverket upptar redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Under förutsättning att beslutet förenas med de villkor som anges ovan bedöms ersättningsbyggnaden inte ge en större avhållande verkan än vad sågverket har. Åtgärden bedöms inte heller väsentligen förändra förutsättningarna för djur- och växtliv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-08-08 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för om- och tillbyggnad, samt uppförande av två ersättningsbyggnader. Om- och tillbyggnationerna ska göras på huvudbyggnaden. Den ena ersättningsbyggnaden är en gäststuga, som ska ersätta en bod i närheten av huvudbyggnaden. Den andra ersättningsbyggnaden är en musikstudio, som ska ersätta ett sågverk.

Beslutsunderlag

Ansökan, ankomststämplad 2019-08-08

Synpunkter och kompletterande uppgifter, ankomststämplade 2019-09-27

Foton från tillsynsbesök den 30 november 2017

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-30

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens för om- och tillbyggnation enligt ansökan
- att ge dispens för gäststuga enligt ansökan
- att det markerade området på kartan "Tomtplatsavgränsning" får tas i anspråk som tomt
- att ge dispens för ersättningsbyggnad om cirka 80 m² med följande villkor
 1. Endast den yta som byggnaden upptar får användas för ändamålet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-10

2. Byggnadens totalhöjd får var maximalt 4,5 meter över befintlig marknivå.
3. Bygganden får inte användas för boende.
4. Byggnadens fönster får endast vara av mindre typ, exempelvis förråds- eller källarfönster.
5. Byggnaden får inte förses med fönsterdörrar.
6. Byggnaden får inte förses med skyltar, blomlådor, prydnadssaker, fasadbelysning eller annat som kan verka avhållande eller ge intryck av att byggnaden är en bostad.
7. Uteplats får inte ordnas i anslutning till eller i närheten av byggnaden.
8. Kring byggnaden får inte trädgårdsväxter eller annat finnas som kan verka avhållande eller ge intryck av att byggnaden är en bostad.
9. Kring byggnaden får inte trädgårdsmöbler finnas varaktigt uppställda.

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar á 950:- 7 600:-

Summa 7 600:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet skickas till

Pär Åström, Storskogsvägen 37, 167 65 Bromma (delgivningskvitto)
Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se
Akten



Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-1723

MBN § 179 Ylseröd 1:40 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för tre stycken ersättningsbyggnader i enlighet med inkommen ansökan.
- att byggnaderna endast får användas i uthyrningssyfte.
- att det område som byggnaderna upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar 5 700:-

Summa 5 700:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
3. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Miljö- och byggnämnden har 2019-08-01 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tre stycken campingstugor, dessa stugor ersätter två stugor som är i dåligt skick samt den tredje stuga som var i så dåligt skick att den togs bort under vintern 2018-2019. De nya stugorna uppförs på de platser där det idag står stugor samt på den plats där stuga nr tre togs bort. Området kan sägas vara ianspråktaget och att syftet med strandskyddet inte påverkas då det rör sig om ersättningsbyggnader.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-10

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-08-01 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tre ersättningsbyggnader. Byggnaderna är tre uthyrningsstugor i storleken 5,5 x 4,3 meter. Dessa är något större än de stugor som ersätts. Vid platsbesök kunde konstateras att byggnaderna låg inom ett område på campingen där ett flertal uthyrningsstugor står uppställda.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-08-01

Ritningar, ankomststämplade 2019-08-01

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-10-07

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för tre stycken ersättningsbyggnader i enlighet med inkommen ansökan.
- att byggnaderna endast får användas i uthyrningssyfte.
- att det område som byggnaderna upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar 5 700:-

Summa 5 700:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet skickas till

Bo Johansson, Syrénvägen 3, 473 32 Henån

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten



Dnr MBN-2019-845

MBN § 180 Öddö 1:25 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga och bod

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för ny komplementbyggnad i enlighet med inkommen ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 2 timmar 1 900:-

Summa 1 900:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

En ny placering av gäststuga bedöms inte påverka strandskyddets syften, samma bedömning som i föregående beslut MBN § 142, daterad 2019-06-27, görs även i detta beslut.

Byggnaderna ligger inom det som kan anses utgöra tomtplats, det särskilda skäl som används i detta ärende är att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden, inga synpunkter har inkommit.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-10

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-04-02 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av komplementbyggnad och bod.

Fastigheten ligger på Norra Öddös västsida och är på 3771 kvadratmeter och går ner till vattnet. En tomtplatsavgränsning sätts ut i samband med dispensen och kommuniceras med sökanden. Vid platsbesök kunde konstateras att fastigheten består till stor del av naturtomt med vissa privatiserande delar såsom bodar mm.

Tillbyggnaden på boden som dispensen avser är 2x2 meter och tillbyggnaden på gäststugan som dispensen avser är på 6x3,5 meter, efter beslut tagits om tillbyggnad av gäststugan så kom sökanden in med en förfrågan om det krävdes en ny dispens för att ändra placering av gäststugan. Den gamla gäststugan byggs inte till längre utan en fristående gäststuga med måtten 6,5 x 4,6 m är tänkt att placeras i tomtens nordöstra del, se bifogad situationsplan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-04-02

Kompletteringar, ankomststämplade 2019-05-13

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-10-08

Kompletterande situationsplan, ankomststämplad 2019-08-12.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för ny komplementbyggnad i enlighet med inkommen ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 2 timmar 1 900:-

Summa 1 900:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.



Beslutet skickas till

Camilla Ral Ingvarson, Jungfrugatan 22, 114 44 Stockholm
Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se
Akten

Bifogas

Situationsplan med ändrad placering av gäststuga



Dnr MBN-2015-1729

MBN § 181 Del av Korsnäs 2:6 m fl - detaljplan**Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna planhandlingarna

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsmotivering

Framtagandet av en detaljplan regleras i 5 kap plan- och bygglagen. Enligt 5 kap 11 § och 18 § PBL ska kommunen genomföra ett samråd och därefter låta planen granskas.

Planförslaget var utsänt för samråd under vinter 2018 och granskning under sommaren 2019. Under samråd och granskning har statliga myndigheter, remissinstanser och sakägare lämnat synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen har meddelat att de kan komma att ta in planen för prövning. Efter granskningen har därför den geotekniska utredningen kompletterats och planbeskrivningen har reviderats med avseende på synpunkterna från Statens Geotekniska Institut och Länsstyrelsen.

Detaljplanen kan därför lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning av ärendet

Den fördjupade översiktsplanen för Södra kustområdet anger att ett av kommunens mål är att ge förutsättningar för att människor skall kunna bo och leva i kustområdet. Miljö- och byggförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta en detaljplan för att pröva möjligheten att skapa ett antal villatomter i ett område beläget i samhällsbildningen på Tjärnö. Planförslaget innebär att tio villatomter kan skapas och säljas via den kommunala tomtkon. Den norra delen av planområdet tar i anspråk en del odlingsbar mark, men detta övervägs av det viktiga samhällsintresset att förstärka samhällsbildningen i anslutning till skola, kyrka, busshållplats och arbetsplatser.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, daterad 2019-07-15, reviderad 2019-10-01

Planbeskrivning, daterad 2019-07-15, reviderad 2019-10-01

Samrådsredogörelse, daterad 2019-06-13

Granskningsutlåtande, daterad 2019-10-01

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-10-01

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna planhandlingarna

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen, Mark- och exploateringsavdelningen

Akten



Dnr MBN-2018-1265

MBN § 182 Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga**Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om bygglov för gäststuga

Avgift

Avslag

17 795:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnad inte uppfyller de krav som ställs i 2 kap. 6 § PBL om anpassning till stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Fastigheten Kile 1:113 ligger utanför detaljplan. Förutsättningarna för att då bevilja bygglov regleras i bl.a. 9 kap 31 a § plan- och bygglagen (PBL). Av den bestämmelsen framgår att det är en förutsättning för bygglov att den tilltänkta byggnationen uppfyller bl.a. de krav som framgår av 2 kap. 6 §, första stycket, punkt 1.PBL. Denna bestämmelse föreskriver att bebyggelse och byggnadsverk skall utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är förenligt med hänsyn till "stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan".

Nämnden bedömer att den i ansökan om bygglov angivna nybyggnationen inte uppfyller detta krav. Skälen för denna bedömning är följande.

Som resultat av den senaste lantmäteriförrättning som förekommit beträffande Kile 1:113 är denna fastighet en s.k. hästfastighet. Kile 1:113 är sålunda en bostadsfastighet med tillgång till egen mark för t.ex. mindre djurhållning. Sökanden bestrider att marken är lämplig för djurhållning, men utredningen, i form av bilder och uttalanden av grannar, förmedlar ett åtminstone delvis motsatt intryck.

Platsen för den tilltänkta byggnationen utgör öppen ängsmark som (väderstrecken angivna i grova drag) avgränsas i söder av en allmän landsväg, i öster och norr av två äldre gårdsbebyggelser samt i väster av befintlig bebyggelse på Kile 1:113 som består av ett större bostadshus och ett växthus samt två ytterligare byggnader. En av de sistnämnda har byggts som ekonomibygnad för djurhållning men används nu, enligt vad som framkommit i ärendet, som uthyrningsbostad för personer som "säsongarbetar" på Koster.

Nuvarande bebyggelse på Kile 1:113 är placerad i anslutning till den allmänna landsvägen söder om fastigheten och berglandskapet väster om fastigheten på ett



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

tilltalande sätt som bevarar en landskapsbild med en öppen ängsmark omsluten av bebyggelse. Även öster och norr om denna ängsmark är terrängen högre.

Det föreligger alltså en landskapsbild som överensstämmer med sådana natur- och kulturvärden som är typiska för Sydkoster och anses värda att bevara enligt vad som framgår av Fördjupad översiktsplan för Kosteröarna. På sid. 44 beskrivs den typ av landskapsbild som föreligger här på följande sätt:

”Kile, Brevik, Röd och Långegärde I Kile, Brevik, Röd och Långegärde har jordbruket som näring haft betydelse under lång tid och stora delar av jordbruksmarken - såväl inägor som utmarker har lämnats obebyggda. Bebyggelsen ligger glest, oftast i små grupper eller som enstaka hus. Den glesa bebyggelsen bidrar till upplevelsen av att befinna sig i större landskapsrum. I Långegärde och Brevik är landskapsrummen ihopkopplade med havet. I Kile och Röd ligger bebyggelsen utefter i kanterna av odlingsmarken vid foten av omgivande bergspartier.”

I t.ex. ”Värdefulla odlingslandskap i Göteborgs och Bohus län. Bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden” (Länsstyrelsen 1995:21) anges att kulturvärdena i odlingslandskapet på Sydkoster bedöms vara av största betydelse.

Av det anförda måste dras slutsatsen att intresset att behålla den ängsmarkens karaktär på Kile 1:113 är ett intresse som skyddas av 2 kap. 6 §, första stycket, punkt 1.PBL.

Den tilltänkta byggnationen av ett stort bostadshus på ängsmarken skulle komma att i så stor utsträckning förändra ovan beskriven landskapsbild att den inte är förenlig med sistnämnda lagbestämmelse.

Även om sökanden i detta fall valt att söka bygglov för en gäststuga bör en sådan utformas och placeras enligt tankar som ligger bakom bestämmelserna om icke bygglovspliktiga komplementbyggnader d.v.s. på ett sätt som inte ger ett dominerande intryck. I förevarande fall framstår gäststugan som dominerande i förhållande till befintlig huvudbyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom först in 2018-06-19, reviderad ansökan med aktuell placering av byggnad kom in 2018-10-03. Ytterligare kompletterande och reviderade handlingar har kommit in löpande t o m 2018-12-19.

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga om cirka 105 kvadratmeter byggnadsyta med en taknockshöjd på 8 meter.

Sökande har beretts tillfälle att svara på inkomna yttranden från grannar. Svar från sökande kom in 2019-05-14.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2019-05-23 att återremittera bygglovsärendet till förvaltningen för kommunikering av nämndens förslag att avslå ansökan om bygglov.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Beslutsförslaget har kommunicerats med sökande och skrivelse från sökande genom advokat samt bifogade handlingar har inkommit 2019-09-16.

Förvaltningens förslag om att bevilja bygglov för gäststuga kvarstår i samma form som tidigare, se tjänsteskrivelse daterad 2019-05-14.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för Friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksintresse för Naturvård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för Kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad som enligt sökande och inlämnad planritning, ankomststämplad 2019-09-17, har en byggnadsyta på 133 kvadratmeter. På fastigheten finns även tre stycken komplementbyggnader om cirka 20 respektive 45 och 80 kvadratmeter.

Yttranden

Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen avstyrker bygglov.

Berörda grannar på fastigheterna Kile 1:5, 1:9, 1:12, 1:53, 1:65 och 1:80 har getts möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Kile 1:5 och Kile 1:65 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande markens användning och gäststugans storlek. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-06-19

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2018-06-19

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2018-06-19

Situationsplan, ritningsnummer S10:01, ankomststämplad 2019-03-07

Plan- och sektionsritning, ritningsnummer A30:01, ankomststämplad 2018-10-03

Fasadritning, ritningsnummer A30:02, ankomststämplad 2018-10-03

Övriga inkomna handlingar från sökande, ankomststämplade 2018-12-10, 2018-12-11, 2018-12-18, 2018-12-19 och 2019-03-20

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-03-08

Yttranden från tekniska förvaltningen, daterade 2018-07-05 och 2018-07-13

Yttranden från grannar på fastigheterna Kile 1:5 och Kile 1:65, ankomststämplade 2019-02-19, 2019-03-14 och 2019-03-18

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-05-14

Sammanträdesprotokoll från nämndsammanträde 2019-05-23

Bilaga 1: Miljö- och byggnämndens motivering, ankomststämplat 2019-05-23

Kommunikationsskrivelse, daterad 2019-05-28



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-10

Skrivelse med bilagor från sökande, ankomststämplade 2019-09-17

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av gäststuga
2. att godta Marcus Coster som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2 och 6 §§ och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift	
Bygglov	17 795:-
Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök, slutsamråd	14 414:-
Summa	32 209:-

Förslag till beslut under sammanträdet

Bengt Bivrin (MP) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av gäststuga.

Kerstin Karlsson (L) yrkar att avslå ansökan om bygglov för gäststuga enligt miljö- och byggnämndens beslut 2019-05-23 § 133 om att återremittera ärendet för kommunikation med sökanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Kerstin Karlssons yrkande att avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande: Owe Ljungdahl, Kläppeberget 1, 452 05 Sydkoster (delgivningskvitto)
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-1770

MBN § 183 Spinnaren 1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
2. att godta Jan-Åke Åhlander, Bröttorp 150, 464 65 Brålanda som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Bygglov 60 236:-

Tekniskt samråd och 3 st arbetsplatsbesök 0:-

(betalt i ärende MBN/2016-724)

Summa 60 236:-

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-09-20.

Beslutsmotivering

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Nockhöjden på en mindre del av den totala takytan överskrider tillåten nockhöjd med 20 cm. Höjden från marknivå till nock är ca 11 m för denna byggnadsdel.

Avsteget bedöms kunna vara en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap 31 b § PBL.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla Strömstads parkeringsnorm enligt redogörelse.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov beviljades år 2016 för nybyggnad av flerbostadshus, det lovet har förfallit eftersom byggnadsarbetena ej påbörjades inom två år. Nu aktuell ansökan består av samma ritningsunderlag som 2016.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-10

Ansökan om bygglov inkom 2019-08-07. Kompletterande/reviderade handlingar inkom 2019-08-22. Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus om ca 570 kvm byggnadsyta, med fem stycken våningsplan.

Byggnaden inrymmer 19 st lägenheter varav 8 stycken 1-ROK och 11 stycken 2-ROK. På plan 1 redovisas 14 parkeringsplatser (varav 2 st. HKP) samt 28 stycken cykelplatser.

Färdig golvnivå för plan 1 är fastställt till + 5,90 m. Nockhöjder är redovisade till + 13,0 m, +19,2 m och + 22,5 m. Nockhöjden är redovisad till + 19,20 m på den del av takyta där detaljplanen medger en högsta nockhöjd av + 19,0 m. Den del av taket som har en nockhöjd på + 19,20 m motsvarar ca 11 % av total takyta. Taken är redovisade som sadeltak med 22, 30 och 35 graders takvinkel. Alla lägenheter bedöms ha en tyst sida. Befintliga byggnader på fastigheten skall rivras.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller tillåten nockhöjd.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-08-07.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2019-09-20.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-08-07.

Situationsplan, ankomststämplad 2019-08-22.

Planritningar (6 st), plan 1-5 samt takplan, ankomststämplade 2019-08-22.

Fasadritningar (4 st), N, S, V och O, ankomststämplade 2019-08-22.

Sektionsritningar (3 st), A, B och C, ankomststämplade 2019-08-22.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-09-30.

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2019-09-25.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Renhållning), ankomststämplat 2019-09-18.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Va-avd), daterat 2019-09-19.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Gatu-avd), daterat 2019-09-17.

Yttrande från granne, Skraddaren 6, ankomststämplat 2019-09-24.

Tjänsteskrivelse 2019-10-01.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
2. att godta Jan-Åke Åhlander, Bröttorp 150, 464 65 Brålanda som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Bygglov 60 236:-

Tekniskt samråd och 3 st arbetsplatsbesök 0:-

(betalt i ärende MBN/2016-724)

Summa 60 236:-



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-09-20.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behövas redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- Med anledning av markföroreningsituationen bedömer miljö- och hälsoskyddsavdelningen att markåtgärderna är anmälningsskyldiga. Anmälan ska lämnas in separat till miljö- och byggnämnden. För ytterligare information kontakta Kristian Seth på miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
- Vattenavledning från parkeringsytor i garaget ska förses med tillfredställande oljeavskiljning/rening motsvarande oljeavskiljare klass 1. Installation av oljeavskiljare är anmälningsskyldig och separat anmälan ska lämnas in till Miljö- och byggnämnden.
- Ansökan/anmälan ska, i god tid, lämnas in separat till miljö- och byggnämnden vad det gäller installation av värmepumpsanläggning. Enligt Förordning om fluorerade växthusgaser så ska tillsynsmyndigheten underrättas om en kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning, som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter eller mer, installeras. Sökanden ska kontakta miljö- och hälsoskyddsavdelningen för samråd om en sådan underrättelse ska göras eller inte.

Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:

- Brandskyddsbeskrivning med tillhörande ritningar som underlag för bedömning av fastighetens brandskydd upprättas. Åtgärder för att förhindra brand- och brandgasspridning mellan byggnader, mellan brandceller och strategi för utrymning etc. skall redovisas. (BFS 2011:26 kap. 5:12).
- Räddningstjänsten skall i god tid innan tekniskt samråd (5-8 arbetsdagar) ha haft möjlighet att granska handlingarna.
- Räddningstjänsten skall i god tid kallas till tekniskt samråd.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10**Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande (Gatuavdelning):**

- Byggherren ska kontakta Gatuavdelningen gällande anslutning mot befintliga trottoarer och vägar i området, detta ska ske med ett platsbesök i samband med markplaneringen.

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande (Va-avdelning):

- Fastigheten Spinnaren 1 är en befintlig kund på dricksvatten, spillavlopp och dagvatten.
- Nybyggnationen kommer att medföra anläggnings och bruksavgifter enligt den gällande kommunala Va-taxan.
- Anläggningsavgifterna ska vara betalda innan inkoppling sker.
- OBS Servisanmälan skall skickas in och på den ska uppges antalet lägenheter som byggs.
- Den kommunala servisventilen för vatten är idag avstängd.
- Det är fastighetsägarens ansvar att meddela Tekniska förvaltningen när byggnaden är klar att tas i bruk, då ska fastigheten betala bruksavgifter enl. gällande års Va-taxa.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Ekonomisk förening Stensjö Plaza, Redegatan 1, 426 77 Västra Frölunda
Ägare av fastigheten Spinnaren 1: Ermina Siim, Tångenvägen 41,
452 35 Strömstad
Kontrollansvarig: Jan-Åke Åhlander, Bröttorp 150, 464 65 Brålanda
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-1699

MBN § 184 Flåghult 1:10 - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Avgift

Avslag 3 035:-

Beslutet fattas med stöd av 31 kap b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglovet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-08-12.

Beslutsmotivering

Tomten idag är bebyggd med 3 styck byggnader om cirka 430 kvadratmeter. Att tillföra ytterligare 65 kvadratmeter kan ej ses som en liten avvikelse.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2019-07-25. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2019-08-12.

Ansökan avser nybyggnad av växthus om ca 65 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är byggnadshöjden är 2,52 meter.

Berörda grannar på fastigheterna Flåghult 1:19, 1:51 och S1 har givits möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-07-25

Situationsplan, ankomststämplad 2019-08-12

Plan- fasad- och sektionsritning, ankomststämplad 2019-08-12

Kontrollplan, daterad 2019-07-25

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-08-15

Ansökan om dispens, ankomststämplad 2019-08-12



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Yttrande från granne Flåghult 1:19, 1.109, 1.110 och 1:115,
ankomststäplat 2019-08-12
Kommunikationsskrivelse, daterad 2019-08-13
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-13
Beslut om återremiss för hörande av grannar, MBN § 169 2019-09-12
Underrättelse till grannar, daterad 2019-09-25
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-10-08

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Avgift

Avslag 3 035:-

Beslutet fattas med stöd av 31 kap b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglovet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.
Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser,
kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10
veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.
Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-08-12.

Förslag till beslut under sammanträdet

Morgan Gutke (C) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande, Åsa Enarsdotter Wiklund, Brämmenvägen 10, 452 93 Strömstad –
delgivningskvitto
Övriga delägare i fastigheten
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du
fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2107

MBN § 185 Hällestrand 1:19 - ansökan om marklov för höjning av mark

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja marklov för höjning av mark, med stöd av 9 kap 35 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Startbesked meddelas för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked beslutar Miljö- och byggnämnden att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2019-09-03.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Coster, marcus@ritkontoretstromstad.se.

Avgift

Marklov	9 034:-
Startbesked/slutbesked	1 674:-
Summa	10 708:-

Avgiften för bygglov är 9 034 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-09-03.

Beslutsmotivering

Marklov får lämnas för höjning av mark, enligt 9 kap 35 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om marklov kom in 2019-09-03. Ansökan avser återställande av mark.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-09-03

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2019-09-03

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-09-03

Situationsplan, ankomststämplad 2019-09-03

Fasadritning, ankomststämplad 2019-09-03

Kontrollplan, daterad 2019-09-03

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-09-04



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Yttrande från tekniska förvaltningen, daterat 2019-09-05

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-24

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja marklov för höjning av mark, med stöd av 9 kap 35 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Startbesked meddelas för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked beslutar Miljö- och byggnämnden att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2019-09-03.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Coster, marcus@ritkontoretstromstad.se.**Avgift**

Marklov	9 034:-
Startbesked/slutbesked	1 674:-
Summa	10 708:-

Avgiften för bygglovet är 9 034 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-09-03.

Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har meddelat slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked (blankett) och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Fotografi på färdig byggnation (samtliga fasader)
- Utlåtande av kontrollansvarig.

Arbetsmiljöansvaret vilar ytterst på byggherren. Byggherren kan delegera utarbetande av arbetsmiljöplan till entreprenör som ansvarar för att denna följs.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Beslutet skickas till

Sökande: Andreas Norvik, Furukollen Terrasse 19, NO-1450 Nesoddtangen, Norge
Övriga delägare i fastigheten
Kontrollansvarig: Marcus Coster, marcus@ritkontoretstromstad.se
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-1114

MBN § 186 Långegärde 1:81 - ansökan om bygglov för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av lägenhetshotell och restaurang och komplementhus för cykeluthyrning

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av lägenhetshotell och restaurang och komplementhus för cykeluthyrning

Avgift

Avslag

25 713:-

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsmotivering

Av 2 kap. 6 § första stycket punkt 1 PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Av lagrummets tredje stycke framgår vidare att ett bebyggelseområdes särskilda historiska och kulturhistoriska värden ska skyddas och dess karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Fastigheten Långegärde 1:81 ingår i ett område av riksintresse för kulturmiljövård. Riksintresset kommer enligt värdebeskrivningen till uttryck genom den iakttagbara strukturen i landskapet med jordbruksbebyggelse belägen i det inre av Koster och den strandnära bebyggelsen med anknytning till fiske (sjöbodrar, magasin, tomtningar) eller badortsliv.

Fastigheten är i FÖP utpekad som R2 område - område där nya verksamheter får prövas. Prövning av nya anläggningar ska ske i detaljplan. Detaljplan finns inte idag.

Aktuell bygglovsprövningen får prövas mot befintlig byggnation i hamnområdet. I hamnområdet finns idag magasin kallat Sibirien som b.l.a. innehåller ett museum, sjöbodrar och gamla tullhuset. Magasin och sjöbodrar är rödmålade och tullhuset är målat i ljus kulör.

Den föreslagna huvudbyggnaden är utformad som en förstorad villa och ska ha träfasader i järnvitriol med ett tak av röda takpannor och en taklutning på 27 grader. Den föreslagna huvudbyggnaden samspelar inte med och underordnar sig inte den riksintressanta kulturmiljön på platsen och skulle framstå som ett avvikande inslag i den övergripande bebyggelsemiljön.

I Fördjupad översiktsplan för Koster anges följande under rubriken "Principer för lokalisering och utformning av ny bebyggelse" (sidan 56).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

"Byggnader ska anpassas till befintlig omgivande bebyggelse. Är denna äldre och utgörs av traditionellt utformade enkel- eller dubbelhus eller andra tidtypiska byggnader i t ex funkisstil, ska hänsyn tas till den befintliga bebyggelsens karaktär och särdrag, och en anpassning till befintlig bebyggelse ske. Anpassningen kan gälla form, skala, färgsättning och material."

"I anslutning till äldre traditionellt utformad bebyggelse bör huvudbyggnader färgsättas med ljusa kulörer medan uthus och andra komplementbyggnader även kan målas i faluröd färg."

"Gråskala kan användas i terräng där ett mera diskret uttryck är lämpligt, och där anpassning till omgivande bebyggelse kräver annan färgskala än den traditionella."

I det nu aktuella fallet anser Miljö- och byggförvaltningen att bygglovet ligger inom ett område där befintlig bebyggelse har en traditionell karaktär. Utformningen av de föreslagna byggnaderna strider således mot de principer för utformning av ny bebyggelse som finns redovisade i den fördjupade översiktsplanen.

Översiktsplanen är inte bindande men är ändå av stort intresse som beslutsunderlag då översiktsplanen rekommendationer, om de är väl underbyggda och aktuella, kan betraktas som lokala anpassningar av de allmänt hållna reglerna i 2 kap PBL.

Miljö- och byggförvaltningen anser sammantaget, och mot ovan redovisade bakgrund, att den sökta åtgärden inte är utformad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bebyggelsemiljöns kulturvärden. Åtgärden strider därför mot 2 kap. 6 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald utformning av byggnad inte uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2019-05-08. Reviderade handlingar kom in 2019-06-27.

Ansökan avser nybyggnad av lägenhetshotell och restaurang om 239 kvadratmeter byggnadsyta och komplementhus för cykeluthyrning om 45 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är färdigt golv +3,2 meter över havet och nockhöjden är ca 9,4 meter. Taklutningen är 27 grader och 2 styck våningar.

Kortaste avstånd från nybyggnaden till tomtgräns mot fastighet Långegärde 1:11 är 4,5 meter.

Yttranden

Bohusläns museum har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Beslutsunderlag



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-10

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-05-08
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2019-05-08
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-05-08
Situationsplan, ankomststämplad 2019-06-27
Planritning, ankomststämplad 2019-06-27
Fasadritning, ankomststämplad 2019-06-27
Sektionsritning, ankomststämplad 2019-06-27
Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplat 2019-08-28
Kommunikationskrivelse, daterad 2019-08-29
Svar från Längagärde 1:81, ankomststämplat 2019-09-11
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-12

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av lägenhetshotell och restaurang och komplementhus för cykeluthyrning

Avgift

Avslag 25 713:-

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet skickas till

Sökanden och övriga delägare i fastigheten (delgivningskvitto)
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN-2019-237

MBN § 190 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Beslutet skickas till

Akten