



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-12-16Ärende
MBN-2021-2764

Tid och plats	2021-12-16 kl 08.30–11.40 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande, §§ 199, 201-205, 207-214 Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Dag Wersén (M), §§ 199, 201-205, 208-214 Lars Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurason (KD)
Tjänstgörande ersättare	Bengt Simonsson Fröjd (S) för Lena Sundberg (S) Leif Andersson (S) för Peter Sövig (S), §§ 200, 206 Angela Sörensson (M) för Dag Wersén (M), §§ 200, 206-207

Justeringens tid och plats	Strömstad 2021-12-21	
Sekreterare	_____ Ulla Hedlund	Paragrafer 199 - 214
Ordförande	_____ Peter Sövig §§ 199, 201-205, 207-214	_____ Lars Åke Karlgren §§ 200, 206
Justerare	_____ Morgan Gutke	

	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-12-16		
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-21	Datum då anslaget tas ned	2022-01-12
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	_____ Ulla Hedlund		



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-12-16

Övriga närvarande

Ersättare

Leif Andersson (S), §§ 199, 201-205, 207-214
Sture Fredriksson (L)
Angela Sörensson (M), §§ 199, 201-205, 208-214

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef, deltar digitalt på distans
Christer Nilsson, räddningschef, deltar digitalt på distans, § 201
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 204-208
Anna Wallblom, miljöplanerare, deltar digitalt på distans, § 206
Peter Buse, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, §§ 207-208
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, §§ 209-210
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, deltar digitalt på distans, § 201
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på distans, § 211
Madeleine Skoglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på distans, §§ 212-213
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 199	Ändring av föredragningslistan	4
MBN § 200	Ändring av föredragningslistan	5
MBN § 201	Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet	6
MBN § 202	Ekonomiskt utfall - information	7
MBN § 203	Svar till Revisionen – granskning av bygglovsprocessen	8
MBN § 204	Strömstads kommuns Miljöpris 2021	10
MBN § 205	Stadsmiljödiplom år 2021 – Ändras till Kulturmiljödiplom år 2021	11
MBN § 206	Kile 2:95 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 12 fritidshus och ett flerfamiljshus (10 hyresrätter) - information.....	13
MBN § 207	Strömstad 4:16 - Järnvägstorget, ansökan om bygglov för väderskydd samt rivningslov för befintligt väderskydd.....	14
MBN § 208	Magistern 4 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (27 lägenheter)	18
MBN § 209	Kyrkosund 1:43 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 fritidshus samt rivningslov för befintliga byggnader.....	23
MBN § 210	Ytten 3:56 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.....	25
MBN § 211	Korsnäs 2:2 - ansökan om strandskyddsdispens för att bedriva vattenbruk.....	29
MBN § 212	Kile 2:41 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad.....	32
MBN § 213	Ylseröd 1:34 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga	35
MBN § 214	Delegations- och anmälningsärenden.....	38



Ärende: MBN-2021-166

MBN § 199 Ändring av föredragningslistan

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga till ärende Magistern 4 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (27 lägenheter) till föredragningslistan.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Peter Sövig (S) yrkar att lägga till ärende Magistern 4 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (27 lägenheter) till föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande Peter Sövig (S) ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-166

MBN § 200 Ändring av föredragningslistan

Miljö- och byggnämndens beslut

att miljö- och byggförvaltningen informerar om inkommen ansökan - Kile 2:95 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 12 fritidshus och ett flerfamiljshus (10 hyresrätter) – information vid dagens sammanträde.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Sövig (S) och Dag Wersén (M) i handläggningen i detta ärende.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Lars Åke Karlgren (V) yrkar att ärende nummer 7 – Kile 2:95 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 12 fritidshus och ett flerfamiljshus (10 hyresrätter) utgår från föredragningslistan med hänvisning till att ärendet ska skickas till berörda grannar för hörande.

Förvaltningschef Aya Norvell redogör för att miljö- och byggförvaltningen bedömer att ärendet behöver kompletteras med ytterligare utredningar och har möjlighet att informera om detta vid dagens sammanträde.

Morgan Gutke (C) med instämmande av Kerstin Karlsson (L) yrkar att miljö- och byggförvaltningen informerar om inkommen ansökan vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande Lars Åke Karlgren ställer proposition på eget yrkande och Morgan Gutkes yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Morgan Gutkes yrkande.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-166

MBN § 201 Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet

Sammanfattning av ärendet

Kerstin Karlsson (L) informerar om Folkhälsorådets möte 2021-11-22.

Räddningschef Christer Nilsson informerar om

- Samverkan Tanum och Sotenäs
- Vattendykare Sotenäs
- Samverkan med Sarpsborg- och Fredrikstad Brannvesen
- Upphandling Sotning
- Upphandling 6 hjuling

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth informerar om

- Corona
- Läget på avdelning
- Aktuellt

Dag Wersén (M) och miljö- och hälsoskyddsinspektör Fredrik Werling informerar om samrådsmöte 2021-12-15 om vindpark Vidar. Zephyr Vind AB planerar och undersöker möjligheten för en vindpark till havs. Projektet benämns vindpark Vidar. Området för vindparken är beläget inom Sveriges ekonomiska zon i norra Skagerrak, ca 25 km väster om Väderöarna.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2020-765

MBN § 202 Ekonomiskt utfall - information

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell informerar om det ekonomiska utfallet per den 30 november 2021 enligt ekonomisk rapport. Årsprognosen uppgår till +1,8 mnkr jämfört med budget.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall november 2021

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 203 Svar till Revisionen – granskning av bygglovsprocessen

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta skrivelsen som sitt svar till kommunrevisionen.

Beslutet fattas med stöd av Granskning av bygglovsprocessen och Utkast till Miljö och byggnämndens svar till kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Strömstads kommun genomfört en granskning av bygglovsprocessen. Syftet med granskningen har varit att bedöma om miljö och byggnämnden säkerställt en ändamålsenlig bygglovsprocess och en likvärdig bedömning av bygglovsärenden.

Den sammanfattande bedömningen utifrån granskningens syfte och grunderna för ansvarsprövning är att miljö- och byggnadsnämnden i huvudsak säkerställt en ändamålsenlig och likvärdig bygglovsprocess utifrån lagar, regler och mål.

Revisionen har också lämnat ett antal rekommendationer till Miljö- och byggnämnden:

- Tillse att målen i kompetensförsörjningsplanen följs upp och att uppföljningen dokumenteras
- Tillse att tillsyn av bygglovsärenden genomförs i enlighet med lagkrav
- Tillse att nämnden beslutar om den uppföljning som nämnden erhåller, i syfte att följa verksamheten och eventuella risker, exempelvis avseende risk för förlängda handläggningstider

Skyndsamt tillse utredning och förebyggande åtgärder avseende jäv och otillåten påverkan.

Nämnden har att svara kommunrevisionen senast den 22e december 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-12-07

Utkast Svar – Revisionens granskning av bygglovsprocessen

Följebrev 2021-09-08

Granskning av bygglovsprocessen Slutrapport 2021-09-08

Projektplan 2021-09-08



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta skrivelsen som sitt svar till kommunrevisionen.

Beslutet fattas med stöd av Granskning av bygglovsprocessen och Utkast till Miljö och byggnämndens svar till kommunrevisionen.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Akten



Ärende: MBN-2021-2715

MBN § 204 Strömstads kommuns Miljöpris 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

att inte utse mottagare av Strömstads kommuns Miljöpris år 2021.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har genom annons på kommunens webbplats och i Strömstads Tidning sökt nomineringar till Strömstads kommuns Miljöpris år 2021. Inga nomineringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-12-13

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 205 Stadsmiljödiplom år 2021 – Ändras till Kulturmiljödiplom år 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

att byta namn på Stadsmiljödiplomet till Kulturmiljödiplomet

att utse fastighetsägarna till Björneröd 1:27, gamla Telegrafan i Krokstrand, till mottagare av Kulturmiljödiplomet år 2021 med motiveringen:

Miljö- och byggnämnden har beslutat uppmärksamma renoveringen av fastigheten Björneröd 1:27, gamla Telegrafan i Krokstrand, genom att tilldela Jacob, Joacim och Jonathan Edwijn Strömstads kommuns kulturminnespris för år 2021. Från att ha varit en byggnad i totalt förfall har familjen Edwijn förvandlat Telegrafan till en pärla mitt i Krokstrand, till glädje för ortsbor och turister. Med engagemang, envishet och ett synnerligen gott öga för det smakfulla har de skapat en sevärighet, helt i enlighet med det gamla stenhuggarsamhällets traditioner.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har genom annons på kommunens webbplats och i Strömstads Tidning sökt nomineringar till Strömstads kommuns Miljöpris år 2021 och Stadsmiljödiplomet 2021. Inga nomineringar har inkommit.

Miljö- och byggnämndens presidium har lyft frågan om att omformulera principerna för stadsmiljödiplomet för att bland annat utöka möjligheten för nomineringar till verksamheter även på landsbygden.

Stadsmiljödiplomet, som instiftades av miljönämnden, utdelades första gången på Stadens dag 1997 för restaureringen av "Hedelinska huset".

Nuvarande princip för stadsmiljödiplomet i Strömstad:

Stadsmiljödiplomet utdelas en gång per år av miljönämnden, under förutsättning att det finns en värdig mottagare.

Stadsmiljödiplomet kan tilldelas enskild person, företag och organisation som på ett värdefullt sätt bidragit att förbättra, försköna eller uppmärksamma miljön i Strömstad.

Förvaltningen föreslår att namnet ändras till Kulturmiljödiplomet och att principen kan vara densamma som tidigare år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-12-13



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att byta namn på Stadsmiljödiplomet till Kulturmiljödiplomet.

Förslag till beslut

Kerstin Karlsson (L) yrkar att fastighetsägarna till Björneröd 1:27, gamla Telegrafan i Krokstrand, utses till mottagare av Kulturmiljödiplom år 2021.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag att byta namn på Stadsmiljödiplomet till Kulturmiljödiplomet och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på Kerstin Karlsson yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna till Björneröd 1:27

Akten



Ärende: MBN-2021-2478

**MBN § 206 Kile 2:95 - ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av 12 fritidshus och ett
flerfamiljshus (10 hyresrätter) - information**

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade vid sammanträdet början § 200 att miljö- och byggförvaltningen informerar om ärendet Kile 2:95 – Kile 2:95 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 12 fritidshus och ett flerfamiljshus (10 hyresrätter) – information vid dagens sammanträde.

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar om inkommen skrivelse från Miriam Öhrn daterad 2021-12-14 och korrespondens mellan sökanden och Åsa Torstensson (C) daterad 2021-11-01.

Handlingarna har inte tillsänts nämnden då förvaltningens förslag till beslut var att avslå ansökan om förhandsbesked. Den förstnämnda skrivelsen behandlas därmed i det fortsatta arbetet med ärendet när grannars yttranden ska inhämtas och den sistnämnda skrivelsen är enbart en fråga om ärendets formella hantering och tillför inte handläggningen något.

Miljöplanerare Anna Wallblom redogör för inkommen ansökan och handläggningen av ärendet.

Ordförande Lars Åke Karlgren (V) tackar för informationen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Sövig (S) och Dag Wersén (M) i handläggningen i detta ärende.

Beslutet skickas till

Sökande: Arcaris Fastigheter & Utveckling AB, e-post sandro@arcari.se



MBN § 207 Strömstad 4:16 - Järnvägstorget, ansökan om bygglov för väderskydd samt rivningslov för befintligt väderskydd

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att avslå ansökan om rivningslov för befintligt väderskydd på fastigheten Strömstad 4:16 med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL)
2. att avslå ansökan om bygglov för nytt väderskydd på fastigheten Strömstad 4:16 med stöd av 9 kap 30 § och 9 kap 31 b PBL.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 18 193:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslutet förmodas bli taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-11-08.

Beslutsmotivering

Väderskydd (befintligt)

Man kan konstatera att extra omsorg och arbete har lagts ner vid uppförandet av det befintliga väderskyddet. Den anknyter till stationsbyggnadens karaktär vad det gäller takutformning, kulörer och granitstens grund. Den vackra stengrunden minner om yrkeskunskapen hos stenhuggare och stenhuggeri epoken som en gång var en betydande näring i Strömstad. Stengrunden är integrerat med väderskyddet, vilket på så sätt utgör en del av fasaden. Väderskyddet vilar i huvudsak på granitgrunden, vilken harmonierar med stationsbyggnadens stengrund och murar på stationsområdet.

Väderskyddet består av två avdelningar, ett större som är det huvudsakliga väderskyddet och ett mindre som är mer öppet. Stommen ovan grund utgörs av stående och liggande metallprofiler, de dominerande ytorna består av glas och plåt.

Över hela konstruktionen vilar två sadeltak liggandes helt intill varandra. Taken bärs upp av kraftiga takåsar i stålprofil som framhävs tydligt då de har en något annan kulör än den övriga stommen. Taket har även ett ganska stort utskjutande taköverhäng som skydd mot regn. Det utskjutande takpartiet är snedskuret, det innebär attnockarna skjuter ut extra långt vilket ger byggnaden ytterligare ett karaktärsdrag som framhäver byggnadsverket.

Taket är beklätt med bandfalsad plåt i grön nyans. Byggnaden ansluter till stationshusets sadeltak i grönt, och även till viss del i färgen på stationshusets



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

fönster och dörrar som går igen i väderskyddets stomme som har en liknande kulör.

Sammantaget bedömer miljö- och byggförvaltningen att byggnaden förmedlar flera speciella karaktärsdrag och påvisar originalitet samtidigt som den på ett förtjänstfullt sett knyter an till historien och järnvägsstationen och stationsområdet. Trots att det endast är ett väderskydd lägger man märke till byggnaden.

Byggnaden behöver underhåll, färgen har delvis flagnat, men några direkta omfattande rostangrepp kunde inte ses vid platsbesök.

Även det något bristfälliga underhållet så bedömer miljö- och byggförvaltningen det vore mycket olyckligt om denna byggnad ersattes med en standardiserad väntkur, vilket skulle ge ett mycket torftigare intryck.

Miljö- och byggförvaltningen anser att rivningslov inte ska medges med hänsyn till ovanstående och att byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens och bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde i enlighet med 9 kap 34 § PBL.

Nytt väderskydd (ersättningskydd)

Det nya väderskyddet har en byggnads area om ca 19 kvm och blir i huvudsak placerad inom med "Vänt" betecknat i detaljplan.

Dock kommer ena hörnet med ca 30 cm bli placerat på prickat och x markerat område, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden ej lever upp till bestämmelsen f2 som säger: "Fasader skall i huvudsak utgöras i glas och naturanpassat material och ges en färgsättning som väl överensstämmer med omgivningens kulturhistoriska kvaliteter"

Utformningen på byggnaden visar inga drag som på något sätt ansluter till platsen eller stationshuset varken vad det gäller byggnadsstruktur, naturanpassat material, fasader eller kulörer.

Istället rör det sig om ett standardiserat väderskydd som inte har någon anknytning till platsen. Västtrafik uppger att de vill att alla deras väderskydd ska vara enhetliga och i samma kulör.

Med hänsyn till stycket ovan bedömer miljö- och byggförvaltningen att åtgärden inte uppfyller 2 kap 6 § PBL som säger att byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads – och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Med beaktande av 8 kap 13 § PBL kan även konstateras att åtgärden kan innebära en risk för förvanskning av den allmänna platsen.

Sammantaget bedömer miljö- och byggförvaltningen att åtgärden ej uppfyller 9 kap 30 § PBL och att avvikelserna sammantaget inte heller kan bedömas utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 § b PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

Jäv

På grund av jäv deltar inte Dag Wersén (M) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om rivningslov och bygglov kom in 2021-07-15. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2021-11-08.

Ansökan avser rivning av befintligt väderskydd som främst nyttjas av bussresenärer. Som ersättning till det befintliga väderskyddet söks bygglov för väderskydd med samma utformning som Västtrafiks övriga väderskydd. Det nya väderskyddet har en byggnads area om ca 19 kvm och blir i huvudsak placerad inom med "vänt" betecknat i detaljplan.

Det nya väderskyddet är i långsmal rektangulär form och består i huvudsak av glas och plåt, plåten har NCS kod 8502-Y vilket är en mörkgrå/brun kulör, taket är i det närmaste platt. Väderskyddet är i samma utförande och färg som övriga standardiserade väderskydd som Västtrafik önskar att uppföra på de platser som ännu har kvar äldre väderskydd.

Den befintliga granitmur som dagens väderskydd vilar på kommer rivas och sen byggas upp bakom det nya väderskyddet och sedan ansluta till befintlig granitmur. Det nya väderskyddet kommer få en liknande placering som det befintliga, dock kommer det vridas något. Ena hörnet (3) på väderskyddet kommer sticka ut på prickmarkerat och x- markerat område med ca 30 cm.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2021-11-18 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2021-11-22. Västtrafik inkom 2021-11-22 med svar på kommunikationsskrivelse.

Två stycken fastighetsägare har efter utskickad underrättelse inkommit med synpunkter, de ställer sig negativa till att bevilja rivningslov och bygglov.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, anmälan kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-07-15.

Kartöversikt, ankomststämplad 2021-07-15.

Situationsplan, ankomststämplad 2021-11-08.

Konstruktionsritning, ankomststämplad 2021-11-08.

Plan/fasadritning, ankomststämplad 2021-11-08.

Rivningsplan, ankomststämplad 2021-11-08.

Fotografier på väderskydd, med färgkod, ankomststämplad 2021-11-08.

Fotografi på aktuell plats och befintligt väderskydd, ankomststämplad 2021-11-17.

Kontrollplan, daterad 2021-11-08.

Underrättelse, daterad 2021-11-18.

Sökande svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2021-11-22.

Västtrafik svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2021-11-22.

Yttrande från granne, Alkan 5, ankomststämplad 2021-11-27.

Yttrande från granne, Ejdern 4, ankomststämplad 2021-12-06.

Yttrande Bohusläns museum, ankomststämplad 2021-12-01.



Yttrande Trafikverket ankomststämplad 2021-11-25.

Kommunikationsskrivelse, daterad 2021-11-18.

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-06.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att avslå ansökan om rivningslov för befintligt väderskydd på fastigheten Strömstad 4:16 med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL)
2. att avslå ansökan om bygglov för nytt väderskydd på fastigheten Strömstad 4:16 med stöd av 9 kap 30 § och 9 kap 31 b PBL.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 18 193:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslutet förmodas bli taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-11-08.

Förslag till beslut under sammanträdet

Morgan Gutke (C) med instämmande av Kerstin Karlsson (L) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande/byggherre: Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen, tn@stromstad.se, conny.hansson@stromstad.se, (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Berörda som haft synpunkter, fastighetsägare till Alkan 5: Adwe Invest AB, Buktegatan 1 B, 452 31 Strömstad

Berörda som haft synpunkter, fastighetsägare till Ejdern 4: Johan Löfhede, Vadlagsgatan 12, 421 66 Västra Frölunda

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

redovisas en lösning där ett planterabart bjälklag byggs så att innergården blir större och därmed höjs kvaliteten på friytan för de boende. Denna förändring är planenlig och påverkar därmed inte vad som ska kommuniceras med berörda sakägare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2021-10-25. Kompletterande/reviderade handlingar inkom 2021-10-27, 2021-11-29 och 2021-12-15.

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med 27 stycken lägenheter.

Lägenheterna är fördelade på 4 stycken 1ROK, 15 stycken 2 ROK och 8 stycken 3 ROK. Byggnaden ska uppföras i fyra våningar där nedersta planet inrymmer P-platser, teknik, förråd m.m. Färdig golvnivå nedersta planet är redovisat till + 13,0 m öh. Byggnadsarean uppgår till ca 749 kvm (inkl. balkonger och loftgångar), bruttoarean till ca 2 500 kvm. Storleken på lägenheterna varierar mellan 35 kvm till 76 kvm. Inom med rött markerat på situationsplan ska innergård utföras som har nivån + 16,28 m öh. Innergården kommer till största delen förläggas på det bjälklaget som överbygger parkeringsgaraget.

Alla nockhöjder och byggnadshöjder ligger inom de höjder som detaljplanen tillåter förutom hisstoppen som har en nivå om ca + 26,05 m öh, vilket överskrider tillåten höjd med ca 25 cm. Tre balkonger längs Linnégatan är placerade över ringmarkerat område. Inom fastigheten redovisas 14 P-platser och i parkeringsavtal ytterligare 8 stycken, vilket innebär totalt 22 parkeringsplatser för bilar. I nedre plan redovisas 41 stycken platser för cyklar.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-10-25.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2021-10-25.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-10-25.

Förteckning ritningar, ankomststämplad 2021-12-15.

Ändrings PM, ankomststämplad 2021-12-15.

Kompletterande uppgifter, ankomststämplad 2021-11-29.

Parkeringsavtal, ankomststämplad 2021-10-27.

Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2021-12-15.

Situationsplan, ankomststämplad 2021-12-15.

Planritningar, ankomststämplad 2021-12-15.

Fasadritningar, ankomststämplad 2021-12-15.

Sektionsritningar, ankomststämplad 2021-12-15.

Utlåtande tillgänglighet, ankomststämplad 2021-11-29.

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2021-12-07.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Va-avd), daterat 2021-12-02.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Gatu-avd), daterat 2021-12-03.

Yttrande från tekniska förvaltningen (MEX), daterat 2021-12-02.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-12-15.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-12-16

Kommunikationsskrivelse, daterad 2021-12-14.

Underrättelse, daterad 2021-12-01.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
2. att godta Gary Lyckell som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 170 266:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-12-15.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar**Utdrag ur Räddningstjänstens yttrande:**

- Räddningstjänsten önskar ta del av upprättad brandskyddsbeskrivning som redovisar de tekniska egenskapskraven i händelse av brand.
- Räddningstjänsten önskar att få delta på det tekniska samrådet.
- Bedömning
- Sammantaget har räddningstjänsten inget att erinra inför beslut om bygglov.

Utdrag ur Tekniska förvaltningens yttrande (Va):

- Servisanmälan skall inlämnas.
- Byggnationen kommer att medföra anläggnings och brukningsavgifter enligt den gällande kommunala Va-taxan.
- Anläggningsavgifterna ska vara betalda innan inkoppling sker.
- En besiktning av anslutningen ska utföras av Va-avd. före igengrävning sker.
- OBS: Ny förbindelsepunkt för vatten, spillavlopp och dagvatten måste upprättas, i samråd med Strömstadbyggen.
- Det är fastighetsägarens ansvar att meddela Tekniska förvaltningen när byggnaden är klar att tas i bruk, då ska fastigheten betala brukningsavgifter enl. gällande års Va-taxa



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

Utdrag ur Tekniska förvaltningens yttrande (gatuavd):

- Inget att erinra.
- Det finns planer om att Karlsgatans nuvarande trottoar ska utökas till gång och cykelväg och därför kan entréerna eventuellt behövas utmärkas av pollare för att uppmärksamma cyklister.

Utdrag ur Miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- Buller från fasta installationer
De riktvärden som bör klaras finns angivna i
- Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13)
- Boverkets vägledning "Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder" (rapport 2015:21)
- Naturvårdsverkets "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller" (rapport 6538)

Vägrafikbuller

- Det bör kontrolleras om fasaderna behöver konstrueras på särskilt sätt för att ge tillräcklig ljuddämpning. De riktvärden som bör klaras finns angivna i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13)

Markförorening

- Om någon form av markförorening upptäcks vid schaktnings- eller byggnadsarbete så ska miljö- och hälsoskyddsavdelningen kontaktas omgående.

Inerta massor

- Enligt ansökan så förefaller det som att arbetet kommer att generera en del inerta massor som behöver fraktas bort och/eller lagras. Hanterande av uppkomna massor vid markarbeten kan, beroende på hur dessa behandlas, vara anmälningspliktigt. Sökanden ska därför kontakta miljö- och hälsoskyddsavdelningen om åtgärderna kan tänkas vara anmälningspliktiga.

Värmepump

- Installation av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten är anmälningspliktigt. Anmälan ska, i god tid, lämnas in separat till miljö- och byggnämnden. Anmälningsblankett samt information finns på kommunens webbsida, www.stromstad.se.

Fluorerade växthusgaser

- Enligt Förordning om fluorerade växthusgaser så ska tillsynsmyndigheten underrättas om en kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning, som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter eller mer, installeras. Sökanden ska kontakta miljö- och hälsoskyddsavdelningen för samråd om en sådan underrättelse ska göras eller inte.

Parkering/Garage

- Vattenavledning från parkeringsytor ska förses med tillfredställande rening. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har efter samråd med Strömstadbyggens



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

representant fått information om att samtliga golvbrunnar kommer att förse med reningsutrustning och att utgående ledning till det kommunala dagvattennätet kommer att förse med en avstängningsventil. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kommer att bedriva tillsyn av reningsanläggningen för att kontrollera dess funktion och skötsel.

Avfallshantering

- Enligt miljöbalken 15 kap 11 § så ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön. Detta innebär att omhändertagandet ska ske på ett sätt som underlättar sortering, återvinning och övrigt omhändertagande. Avfallshanteringen ska även ske på ett sådant sätt att eventuella störningar för omgivningen på grund av lukt, skadedjur och annat undviks.
- Av Strömstads kommuns renhållningsföreskrifter, 2009-10-29 § 5.2, framgår bland annat att material på väggar och golv i soprum ska vara lätta att rengöra. Soprum ska kunna spolras med vatten och vara försedda med golvbrunn.

Beslutet skickas till

Sökande/byggherre/fastighetsägare: AB Strömstadsbyggen,

diarie.stromstadbolagen@stromstadsbyggen.se

Kontrollansvarig: Gary Lyckell, AB Strömstadsbyggen, gary@stromstadslokaler.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2485

MBN § 209 Kyrkosund 1:43 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 fritidshus samt rivningslov för befintliga byggnader

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 fritidshus samt rivningslov för de befintliga byggnaderna.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31b och 9 kap 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 28 857:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller byggnadernas storlek och antal huvudbyggnader. Byggnad 1 har en byggnadsyta om 66 kvadratmeter och byggnad 2 har en byggnadsyta om 82,9 kvadratmeter. Enligt detaljplan får endast 1 huvudbyggnad om 75 kvadratmeter byggnadsyta samt ett uthus om 10 kvadratmeter byggnadsyta uppföras per fastighet.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att rivningslov inte kan beviljas enligt 9 kap 34 § PBL då kontrollansvarig inte är anmäld.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2021-11-01.

Ansökan avser nybyggnad av 2 styck fritidshus samt rivning av 2 befintliga hus.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2021-11-09 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Något svar har inte inkommit.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-12-16

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-11-01
Situationsplan, ritningsnummer A-00.1-02, ankomststämplad 2021-11-01
Planritningar 3st, ankomststämplad 2021-11-01
Fasadritningar 2st, ankomststämplad 2021-11-01
Sektionsritning, ankomststämplad 2021-11-01
Rivningsplan, ankomststämplad 2021-11-01
Brev från arkitekt, ankomststämplad 2021-11-01
Information, ankomststämplad 2021-11-01
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-25

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta
att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 fritidshus samt rivningslov för de
befintliga byggnaderna.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31b och 9 kap 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 28 857:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, kungörelse och
andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10
veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande: Anders Giesecke, anders.giesecke@gmail.com och Camilla Giesecke,
camilla.giesecke@gmail.com (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du
fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-1952

MBN § 210 Ytten 3:56 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **51 449:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-11-12.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och tillhör P-94 områdesbestämmelser för Näsinge flygplats.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2021-08-23. Senaste reviderade handling kom in 2021-11-12.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage om 290 kvadratmeter byggnadsyta, färdigt golv är fastställt till + 50,0 meter. Färgsättning enligt bygglovsansökan.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-12-16**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-08-23
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-08-23
Situationsplan, ankomststämplad 2021-09-23
Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2021-11-12
Fasadritning 2st, ankomststämplad 2021-11-12
Plan-, fasad- och sektionsritning garage, ankomststämplad 2021-11-12
Underrättelse 2st, daterad 2021-08-27 och 2021-09-17
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-11-12
Yttrande från Ellevio, ankomststäplat 202-09-13
Yttrande från granne Ytten 3:54, ankomststäplat 2021-09-30
Yttrande från granne Ytten 3:39, ankomststäplat 2021-09-27
Yttrande från granne Ytten 3:49, ankomststäplat 2021-09-27
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta
att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **51 449:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-11-12.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-12-16

Energibehovsberäkning ska redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till Länsstyrelsen i Västra Götaland och/eller Mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- I förhandsbeskedet för de tre fastigheterna Ytten 3:54, 3:55 samt 3:56 anges att vattenförsörjning ska ske ur tre separata brunnar. Vid lantmäteriförrättningen gjordes en gemensamhetsanläggning för en vattenbrunn som skulle försörja alla tre fastigheterna. Därefter har en brunn borrats, på fastigheten Ytten 3:9, som var tänkt att försörja de tre styckade fastigheterna. I samband med att brunnen borrades och togs i bruk så inkom det klagomål till miljö- och hälsoskyddsavdelningen att en brunn nedströms fick mindre vatten och att kvaliteten i denna försämrades.
- Sökanden har vid samtal med miljö- och hälsoskyddsavdelningen nu uppgivit att, i första hand, en ny vattenbrunn kommer att anläggas för Ytten 3:56. Om så är fallet så har miljö- och hälsoskyddsavdelningen inget vidare att anföra gällande vattenförsörjningen förutom att allmän hänsyn bör tas vid anläggandet av ny brunn för att undvika olägenhet för närliggande vattenbrunnar. Detta är dock inget som regleras av miljöbalken och miljö- och hälsoskyddsavdelningen har därför ingen rådighet över denna typ av ärenden.
- Installation av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten är anmälningspliktigt. Anmälan ska, i god tid, lämnas in separat till miljö- och byggnämnden.
- Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.
- Om golvbrunn ska anläggas ska godkänd reningsanläggning installeras och separat anmälan ska lämnas in till miljö- och byggnämnden i god tid (minst sex veckor) innan byggnadsarbetena påbörjas.
- Om luftledningen kommer att vara kvar på plats så måste sökanden visa att strålningen från elektromagnetiska fält inte innebär någon olägenhet för tänkt bostadsetablering.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfylld under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-12-16

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Øystein Johansen, g.u@live.no och Stine Trondsen,
angel87_916@hotmail.com

Kontrollansvarig: Marcus Coster, marcus@ritkontoretstromstad.se

Ägare till fastighet: Ytten 3:39, Daniel Sørforlid och Marianne Skaug
daniel.sorforlid@collicare.no (delgivningskvitto + överklagandehänvisning)

Ytten 3:49, Thomas och Marie Rosén, marie.rosen33@gmail.com
(delgivningskvitto + överklagandehänvisning)

Ytten 3:54, Daniel Isaksen, ldisaksen@gmail.com (delgivningskvitto +
överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2368

MBN § 211 Korsnäs 2:2 - ansökan om strandskyddsdispens för att bedriva vattenbruk

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för mussel-, ostron- och algodling inom markerade områden i bilaga A
2. att tidsbegränsa beslutet till att gälla i 10 år efter att det vunnit laga kraft
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. De förankringar, bojar, linor och annan utrustning som hör till odlingarna får finnas endast inom angivna områden i bilaga A.
 2. Vid skörd får avfallsprodukter, såsom döda eller skadade musslor, inte återföras till havet.
 3. Utrustning och materiel knuten till musselodlingen ska bortskaffas senast sex månader efter det att verksamheten upphört.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à 1 088:-

Summa 6 528:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Området är utpekad som musselvatten av länsstyrelsen (FS 2007:554).

Det har inom de aktuella områdena bedrivits musselodling under många år.

Områdena är därför redan ianspråktaga för detta ändamål.

Då det är fråga om anläggningar som för sin funktion måste ligga i vattnet finns särskilt skäl att ge dispens från strandskyddet. Sökandens enskilda intresse av att fortsätta bedriva vattenbruk inom områdena bedöms väga tyngre än de intressen strandskyddet värnar. Dispens kan därför ges med stöd av 7 kap 18 c § 3.

Odling inom angivna områden bedöms inte motverka strandskyddets syften på ett oacceptabelt sätt. Att det även planeras för odling av alger i viss utsträckning föranleder inte någon annan bedömning.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens kan ges för ansökt vattenbruk. Tidigare beslut om strandskyddsdispens för vattenbruk inom aktuella områden har tidsbegränsats. Även odlingstillstånd (ges av länsstyrelsen) tidsbegränsas, normalt 10 år. Sökanden önskar att ett beslut om strandskyddsdispens inte ges för kortare tid. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte finns något som talar emot att beslutet tidsbegränsas till att gälla i 10 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2021-10-12 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för odling av musslor, ostron och alger på fem platser inom fastigheten Korsnäs 2:2.

Enligt ansökan kommer den yta som används för odling av alger vara mindre än 0,3 hektar, vilket innebär att åtgärden är undantagen tillståndsplikt enligt 11 kap miljöbalken (vattenverksamhet). Ansökan om strandskyddsdispens ska därför hanteras av kommunen.

Sökanden önskar att dispensen ska gälla i minst 10 år.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2021-10-12

Kompletterande uppgifter, 2021-10-15

Mejl, 2021-11-26

Tjänsteskrivelse, 2021-12-03



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-12-16**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för mussel-, ostron- och algodling inom markerade områden i bilaga A
2. att tidsbegränsa beslutet till att gälla i 10 år efter att det vunnit laga kraft
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. De förankringar, bojar, linor och annan utrustning som hör till odlingarna får finnas endast inom angivna områden i bilaga A.
 2. Vid skörd får avfallsprodukter, såsom döda eller skadade musslor, inte återföras till havet.
 3. Utrustning och materiel knuten till musselodlingen ska bortskaffas senast sex månader efter det att verksamheten upphört.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 088:-

Summa**6 528:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslutet skickas till

Lars Eriksson, bomyren@telia.com (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2226

MBN § 212 Kile 2:41 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad om högst 30 m² samt högst 3,5 meter högt, enligt bifogad situationsplan och ritning.

Avgift

Prövning av ansökan, 5,5 timmar à 1 088:-

Summa 5 984:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Komplementbyggnaden är tänkt att placeras inom beslutad tomtplats. Det är tänkt att vara cirka 30 m² samt cirka 3,5 meter högt. Bedömningen är att komplementbyggnaden inte riskerar att utöka hemfridszonen utanför beslutad tomtplats. Det är tänkt att placeras på tomtplatsens sydöstra hörn och runt om finns befintlig skog.

Mellan stranden och fastigheten går en stig som används av allmänheten. Framför fastigheten, åt det håll som vetter mot stranden, ligger ett berg som tydligt avgränsar. Bedömningen är därför att beslut inte behöver förenas med villkor om



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

att tomtgräns ska markeras. Komplementbyggnaden blir mindre synligt från stranden än vad den befintliga huvudbyggnaden är. Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats och djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Särskilt skäl finns att ge dispens eftersom området redan är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2021-09-28 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en komplementbyggnad.

Komplementbyggnaden är tänkt att vara cirka 30 m² samt cirka 3,5 meter högt.

Länsstyrelsen har i ett beslut om strandskyddsdispens för ersättningshus från 2008 beslutat att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Komplementbyggnaden är tänkt att placeras inom beslutad tomtplats.

Ett platsbesök gjordes den 4 november 2021.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2021-09-28

Tillsynsbesök, 2021-11-04

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad om högst 30 m² samt högst 3,5 meter högt, enligt bifogad situationsplan och ritning.

Avgift

Prövning av ansökan, 5,5 timmar à 1 088:-

Summa 5 984:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slå en eller två gånger om året.

Beslutet skickas tillRunar Drönen, dronen@byline.as (delgivningskvitto)Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2261

**MBN § 213 Ylseröd 1:34 - ansökan om
strandskyddsdispens för brygga****Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 4,5 timmar à

1 088:-

Summa**4 896:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
3. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

På plats där bryggan är tänkt att uppföras finns ålgräs. Grunda mjukbottnar med ålgräsängar är särskilt värdefulla för den biologiska mångfalden. Områden med ålgräs har ett värde för strandskyddets båda syften. Miljö- och byggförvaltningens bedömning är därför att bryggan skulle motverka strandskyddets syften.

Det särskilda skäl för dispens som skulle kunna föreligga för en brygga är att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. För att detta skäl ska kunna utgöra dispensgrund krävs att det enskilda intresset av bryggan väger tyngre än de allmänna intressena som strandskyddet har att värna. En brygga för båttilläggning är ett vanligt önskemål, men bedöms generellt inte vara ett



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

tungt vägande enskilt intresse. Sökande är inte beroende av båt för att ta sig till fastigheten eftersom den ligger på fastlandet. I detta fall har det inte framkommit att det därutöver finns andra enskilda intressen som skulle kunna anses väga tyngre än de intressen strandskyddet har att värna. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § 3 bedöms därför inte föreligga.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att åtgärden inte uppfyller de två förutsättningar som ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges enligt 7 kap. 15 § miljöbalken

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2021-10-01 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en brygga. Bryggan är tänkt att byggas ut från en befintlig brygga som går längs med ett berg ut till ett fritidshus. Bryggan är tänkt att vara 20 meter lång, 1,2 meter bred och ha 6 stycken båtplatser. Erik Berg, kontaktperson för ansökan, och Tommy Svensson, ägare till Ylseröd 1:34, har tänkt att dela på bryggan.

Ett platsbesök gjordes den 26 oktober 2021.

Miljö- och byggnämnden har 2021-11-05 skickat ut en kommunikationsskrivelse om förslag till beslut och har 2021-11-18 mottagit synpunkter på kommunikationsskrivelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2021-10-01

Tillsynsbesök den 26 oktober 2021

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 4,5 timmar à

1 088:-

Summa

4 896:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-16

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län på telefonnummer 010-224 40 00 eller webbsida www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet skickas till

Erik Berg, ace.berg@telia.com(delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende MBN-2021-73

MBN § 214 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Beslutet skickas till

Akten