



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2018-06-05Diarienummer  
TN/2018-0036

<b>Tid och plats</b>	2018-06-05 kl 08.00–12.30 Tekniska förvaltningen, konferensrum Stora mekanikern
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Åsa Torstensson (C), Ordförande Ingemar Nordström (L), Vice ordförande Andreas Nikkinen (MP), §§ 42-45, 47-54 Kent Hansson (S) Rolf Rask (S)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Stig Carlsson (C) för Andreas Nikkinen (MP), § 46

<b>Justeringens tid och plats</b>	2018-06-11	
<b>Sekreterare</b>	_____ Ulla Hedlund	Paragrafer 42 - 54
<b>Ordförande</b>	_____ Åsa Torstensson	
<b>Justerare</b>	_____ Rolf Rask	

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2018-06-05		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2018-06-11	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2018-07-03
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Tekniska förvaltningen		
<b>Underskrift</b>	_____ Ulla Hedlund		



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2018-06-05

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Stig Carlsson (C), §§ 42-45, 47-54  
Ulla Dafteryd (C)  
Hans-Robert Hansson (L)

**Övriga deltagare**

Roland Kindslätt, förvaltningschef  
Niclas Samuelsson, hamnchef, §§ 42-45  
Anders Johansson, byggnadschef, §§ 43  
Ulf Sörqvist, Erlandsson Bygg, § 43  
Per Nabrink, Skanska, § 43  
Alexandra Lilliebjelke, exploateringsingenjör, § 46  
Åsa Karlsson, (S), revisor, § 48  
Ingemar Edvardsson, (C), revisor, § 48  
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, § 49  
Marie Lundin, projektingenjör, VA-avd, § 49  
Charlotta Björkman, controller, § 50-52  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

TN § 42	Ändring av föredragningslistan .....	4
TN § 43	Besök i färjeläget på Torskholmen och Myrens hamn.....	5
TN § 44	Färjeläget - lägesrapport .....	6
TN § 45	Hamnplats för restaurangbåt - Glada Räkan.....	7
TN § 46	Norrkärr 1:50 - (mittemot Seläter camping) – försäljning av del av fastighet.....	8
TN § 47	Norrkärr 1:50 och Kebal 2:96 (Seläter badplats) – upplåtelse av hyreskontrakt .....	10
TN § 48	Risk- och väsentlighetsanalys - information från revisorerna.....	11
TN § 49	VA-försörjningsplan.....	12
TN § 50	Revidering av delegationsordning.....	14
TN § 51	Fastställande av personuppgiftsbehandlingar för tekniska nämnden.....	15
TN § 52	Mål och budget för 2019 - information .....	16
TN § 53	Delegations- och anmälningsärenden.....	17
TN § 54	Testperiod - omdisponering av trafikmiljö.....	18



TN/2018-0001

## TN § 42                   Ändring av föredragningslistan

### Tekniska nämndens beslut

att lägga till ärende Testperiod - omdisponering av trafikmiljö till föredragningslistan.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande Åsa Torstensson (C) föreslår att nämnden lägger till ärende Testperiod - omdisponering av trafikmiljö till föredragningslistan.

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2018-0001

**TN § 43**                      **Besök i färjeläget på Torskholmen och  
Myrens hamn**

**Sammanfattning av ärendet**

Ulf Sörqvist, Erlandsson Bygg, visar och informerar om pågående byggnation av kajanläggning i Myren.

Per Nabrink, Skanska, visar och informerar på pågående byggnation av färjeläget på Torskholmen.

Ordförande Åsa Torstensson (C) tackar för informationen.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2011-0436

## **TN § 44 Färjeläget - lägesrapport**

### **Sammanfattning av ärendet**

Hamnchef Niclas Samuelsson informerar om aktuell lägesinformation för färjeläget.

Ordförande Åsa Torstensson (C) tackar för informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



TN/2018-0166

## TN § 45 Hamnplats för restaurangbåt - Glada Räkan

### Tekniska nämndens beslut

att ärendet utgår då sökanden har återkallat ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Ibrahim Cileson inkom 2017-05-14 med en ansökan om nyttjande av kommunal hamnplats för en restaurang ombord på en räktrålare.

Tekniska nämnden beslutade 2018-05-08 att återremittera ärendet till tekniska förvaltningen för ytterligare kommunikation med sökanden och att ärendet tas upp för beslut vid nästa sammanträde 2018-06-05.

Ibrahim Cileson återkallade ärendet 2018-05-28.

### Beslutet skickas till

Ibrahim Cileson

Hamnchef Niclas Samuelsson

Akten



TN/2018-0174

## TN § 46                      Norrkärr 1:50 - (mittemot Seläter camping) – försäljning av del av fastighet.

### Tekniska nämndens beslut

1. att sälja del av fastigheten Norrkärr 1:50 om cirka 1,8 hektar för 1,6 miljoner kronor till Strömstadsbyggen AB
2. att för eventuell tillkommande byggnation som sker inom 10 år på den blivande fastigheten, utöver den redovisade byggnationen i förhandsbeskedet (daterat 2017-05-02, MBN/2017-285), ska Strömstadsbyggen AB betala en tilläggsköpeskilling till kommunen om 730 kr/kvm BTA uppräknat med fastighetsprisindex (FASTPI)
3. att Strömstadsbyggen AB ska betala förrättningskostnaderna för fastighetsbildningen av blivande fastighet
4. att förvaltningen får i uppdrag att teckna köpeavtal med Strömstadsbyggen AB om att försälja del av fastigheten Norrkärr 1:50.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Kent Hansson (S) och Rolf Rask (S) deltar inte i beslutet.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Andreas Nikkinen (MP) i handläggningen i detta ärende.

### Sammanfattning av ärendet

Föreligger ansökan från Strömstadsbyggen AB om att få köpa del av kommunens fastighet Norrkärr 1:50 för byggnation av flerbostadshus.

Erhållet positivt förhandsbesked för två flerbostadshus finns för området, daterat 2017-05-02, MBN/2017-285.

Markområdet ifråga är cirka 1,8 hektar, se bilaga KA1, och har värderats av ett värderingsinstitut.

Värderingen har genomförts utifrån förutsättningarna i förhandsbeskedet, med tillåten byggnation för två stycken flerbostadshus om totalt 3424 kvm bruttoarea (BTA) och avsaknaden av detaljplan.

I värderingen har stor vikt lagts på ortsprisjämförelsen av liknande försäljningar för hyresrättsändamål. Det genomsnittliga markpriset för dessa försäljningar var 1200 kr/kvm BTA.

Värdet för aktuellt markområde har bedömts till 2,5 miljoner kronor, med nyckeltalet 730 kr/kvm BTA, där hänsyn tagits till områdets läge, sämre markförhållanden, avsaknaden av detaljplan och att marken inte ligger helt i anslutning till allmän gata.





## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-05

Då avsaknaden av detaljplan för området medför en osäkerhet gällande maximal tillåten byggnation och Strömstadsbyggen uppgett att de avser att bygga fler etapper i ett senare skede, ser förvaltningen det motiverat att i köpekontraktet avtala om att bolaget ska betala en tilläggsköpeskilling till kommunen för den eventuella tillkommande byggnation som sker inom 10 år utöver den nu redovisade byggnationen i förhandsbeskedet. Tilläggsköpeskillingen föreslås utgöra 730 kr/kvm BTA uppräknat med fastighetsprisindex (FASTPI).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-28

Karta, KA1

**Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

1. att sälja del av fastigheten Norrkärr 1:50 om cirka 1,8 hektar för 2,5 miljoner kronor till Strömstadsbyggen AB
2. att för eventuell tillkommande byggnation som sker inom 10 år på den blivande fastigheten, utöver den redovisade byggnationen i förhandsbeskedet (daterat 2017-05-02, MBN/2017-285), ska Strömstadsbyggen AB betala en tilläggsköpeskilling till kommunen om 730 kr/kvm BTA uppräknat med fastighetsprisindex (FASTPI)
3. att Strömstadbyggen AB ska betala förrätningskostnaderna för fastighetsbildningen av blivande fastighet
4. att förvaltningen får i uppdrag att teckna köpeavtal med Strömstadbyggen AB om att försälja del av fastigheten Norrkärr 1:50.

**Förslag till beslut under sammanträdet****Ajournering**

Ingemar Nordström (L) begär ajournering av mötet för överläggningar i partigrupperna mellan kl 11.20-11.30.

Ingemar Nordström (L) yrkar att köpeskillingen skall vara 1,6 miljoner kronor. I Strömstad är behovet av hyreslägenheter stort. Strömstadsbyggen har lokaliserat en yta där man skulle kunna bygga med hyror som är bra. Området innehåller dock en stor del vattensjuk mark, är rå-mark och ej planerat område samt yrkar bifall till punkterna 2, 3 och 4.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på tekniska förvaltningens förslag och Ingemar Nordströms yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Beslutet skickas till**Strömstadsbyggen AB, [diarie.stromstadsbolagen@stromstadsbyggen.se](mailto:diarie.stromstadsbolagen@stromstadsbyggen.se)

Mark- och exploateringschef Kristin Ulfstad

Akten



TN/2018-0246

**TN § 47                      Norrkärr 1:50 och Kebal 2:96 (Seläter  
badplats) – upplåtelse av hyreskontrakt****Tekniska nämndens beslut**

att upplåta hyreskontrakt till Michael Mörk för badplatsens byggnader på fastigheterna Norrkärr 1:50 och Kebal 2:96 samt tillhörande markområde. Hyresavgiften ska vara 23 000 kr exklusive moms för hela perioden. Ändamålet med upplåtelsen är att hyresgästen ska bedriva allmän badplats, kiosk och parkering. Avtalsperioden är år 2018-07-01 till år 2018-09-30 och upphör att gälla år 2018-09-30 utan att uppsägning behöver ske. Tillträdesdag är 2018-07-01.

**Sammanfattning av ärendet**

År 2004-03-23 tecknade Michael Mörk och kommunen ett anläggningsarrende för Seläter badplats.

Eftersom det ingår byggnader bör ett hyresavtal upprättas.

Kommunen genomför en översyn av samtliga markupplåtelser och förvaltningen ämnar se över upplåtelsen av Seläter badplats under hösten och erbjuder därför endast ett kort hyresavtal för badsäsongen år 2018.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Olsson, daterad 2018-05-25.

**Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

att upplåta hyreskontrakt till Michael Mörk för badplatsens byggnader på fastigheterna Norrkärr 1:50 och Kebal 2:96 samt tillhörande markområde. Hyresavgiften ska vara 23 000 kr exklusive moms för hela perioden. Ändamålet med upplåtelsen är att hyresgästen ska bedriva allmän badplats, kiosk och parkering. Avtalsperioden är år 2018-07-01 till år 2018-09-30 och upphör att gälla år 2018-09-30 utan att uppsägning behöver ske. Tillträdesdag är 2018-07-01.

**Beslutet skickas till**

Michael Mörk, Norra Hamngatan 11, 452 30 Strömstad  
Mark- och exploateringsingenjör Mattias Olsson  
Akten



TN/2018-0001

**TN § 48                      Risk- och väsentlighetsanalys - information  
från revisorerna**

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunens revisorer Åsa Karlsson (S) och Ingemar Edvardsson (C) informerar om pågående arbete med Risk- och väsentlighetsanalys för tekniska nämndens verksamhetsområde.

Ordförande Åsa Torstensson (C) tackar för informationen.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2016-0143

## TN § 49 VA-försörjningsplan

### Tekniska nämndens beslut

1. att föreslå Kommunfullmäktige anta Strömstad VA-försörjningsplan 2016-2050 som övergripande styrdokument för Tekniska nämnden, såsom VA-huvudman.
2. att särskild lösning för Kosteröarna beslutas först när Regeringsbeslut finns kring revidering av Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.
3. att Tekniska nämnden reviderar VA-försörjningsplanen vartannat år.

### Sammanfattning av ärendet

Strömstad VA-försörjningsplan 2016-2050 ger en översikt över kommande investeringsbehov och prioriteringar utifrån utbyggnadsplaner, kostnader och arbetsbelastning inom den kommunala VA-anläggningen. En djupgående inventering av Strömstads VA-anläggning har gjorts från intag av vatten innan Strömstads vattenverk till utloppet efter Österröds reningsverk. Dagvatten ingår inte i denna plan då det består av områdesspecifika system.

Den är en viktig del av den VA-plan som kommunledningen, enligt Hav & Vattenmyndighetens åtgärdsprogram, är ålagd att ta fram.

VA-avdelningen ska sköta drift och underhåll av befintliga VA-anläggningar, jobba med utbyggnation till omvandlingsområden samt ansvara för VA till nya planområden. Därför har planavdelningens tilltänkta utbyggnadsområden lagts in, inventeringar och mätningar gjorts i existerande VA-anläggning och bebyggda områden som, utifrån 6§ Vattentjänstlagen, behöver omvandlas till kommunalt VA tagits med. Därefter har en simuleringsmodell körts för att se vilket åtgärdsbehov som det resulterar i.

Själva VA-försörjningsplanen anger inga exakta årtal för åtgärderna eftersom den är ett övergripande, långsiktigt dokument.

Vid revidering kan nya områden läggas till, inaktuella tas bort och en avstämning gentemot kommunens planarbeten görs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse VA-försörjningsplan 2018-05-28

Bilaga: Strömstad VA-försörjningsplan 2016-2050

### Tekniska förvaltningens förslag till beslut

1. att föreslå Kommunfullmäktige anta Strömstad VA-försörjningsplan 2016-2050 som övergripande styrdokument för Tekniska nämnden, såsom VA-huvudman.
2. att särskild lösning för Kosteröarna beslutas först när Regeringsbeslut finns kring revidering av Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.
3. att Tekniska nämnden reviderar VA-försörjningsplanen vartannat år.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-05

---

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Projektingenjör Marie Lundin

Akten



TN/2018-0254

## TN § 50 Revidering av delegationsordning

### Tekniska nämndens beslut

att anta ny delegationsordning för tekniska nämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har för närvarande en gällande delegationsordning.

Delegationsordning för Tekniska förvaltningen antagen 2017-01-01 och senast reviderad 2014-04-12.

Delegationsordningen för förvaltningen är i behov av revidering för att förtydliga vilka beslut som delegerats och för att göra den förvaltningsövergripande delegeringen mer likriktad. Det behöver även revideras för att spegla organisationsförändringar och lagändringar. Efter önskemål från kommunstyrelsen föreslås också att delegationsordningen anpassas så att den överensstämmer med övriga förvaltningars delegationsordningar. Detta innebär bland annat att ekonomiärenden, upphandlingsärenden, personalärenden, organisationsärenden och lokalärenden ska behandlas på samma sätt i hela kommunen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-04

Förslag till ny delegationsordning för tekniska nämnden

Delegationsordning för kommunstyrelsen, 2014-04-12 senast reviderad 2018-05-30

Delegationsordning för tekniska nämnden, 2007-01-01 § 61 senast reviderad 2014-06-24 § 66

### Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att anta ny delegationsordning för tekniska nämnden.

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2018-0251

## **TN § 51                      Fastställande av personuppgiftsbehandlings för tekniska nämnden**

### **Tekniska nämndens beslut**

att fastställa de personuppgiftsbehandlings där tekniska nämnden är personuppgiftsansvarig

att förteckningen över personuppgiftsbehandlings ska aktualiseras årligen genom redovisning för nämnd.

### **Sammanfattning av ärendet**

Dataskyddsförordningen (Gdpr) börjar gälla som svensk lag 25 maj. Den nya lagstiftningen innebär skärpta krav på hanteringen av personuppgifter liksom krav på dokumentation om hur kraven efterlevs. En nyhet är att tillsynsmyndigheten Datainspektionen kan utdöma vite vid brister i efterlevnaden.

Tekniska nämnden är personuppgiftsansvarig för de behandlings av personuppgifter som görs vid tekniska förvaltningen. Enligt dataskyddsförordningen har alla personuppgiftsansvariga nämnder ansvar för sina system och ska fastställa de behandlings de är ansvariga för, därigenom försäkras att nämnden är informerad och har givits möjlighet att granska ändamålet för behandlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-05-29 för fastställande av personuppgiftsbehandlings som tekniska nämnden ansvarar för

Registerutdrag/förteckning över personuppgiftsbehandlings som tekniska nämnden ansvarar för

### **Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

att fastställa de personuppgiftsbehandlings där tekniska nämnden är personuppgiftsansvarig

att förteckningen över personuppgiftsbehandlings ska aktualiseras årligen genom redovisning för nämnd.

### **Beslutet skickas till**

Registrator

Avdelningschefer vid tekniska förvaltningen

Akten



TN/2018-0197

## TN § 52 Mål och budget för 2019 - information

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Roland Kindslätt och controller Charlotta Björkman informerade om pågående arbete med mål och budget för 2019.

Ordförande Åsa Torstensson (C) tackar för informationen.

### Beslutet skickas till

Akten





TN/2018-0001

## TN § 53                    Delegations- och anmälningsärenden

### Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Föreligger delegationsärenden enligt bilagorna A-C:

- A. Delegationsärenden - Gatuavdelningen, markupplåtelse
- B. Delegationsärenden - Gatuavdelningen, parkeringstillstånd
- C. Delegationsärenden - Mark- och exploateringsavdelningen

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2016-0045

## TN § 54                    Testperiod - omdisponering av trafikmiljö

### Tekniska nämndens beslut

att en utvärdering av trafiken i centrum sker efter sommarperioden.

### Sammanfattning av ärendet

Att skapa en mer levande stadskärna är en del av centrumplanen och Vision 2030. För att kunna utveckla en mer levande stadskärna med ökad trivsel och tillgänglighet behöver trafikmiljön i centrum ses över.

För att belysa möjligheter och eventuella konflikter mellan olika trafikslag har tekniska nämnden beslutat att under en testperiod omdisponera trafikmiljön på delsträckan förbi torget mellan Nedre bron och Badhusgatan.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Åsa Torstensson (C) yrkar att nämnden beslutar att en utvärdering av trafiken i centrum sker efter sommarperioden.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkandet och finner att nämnden beslut i enlighet med yrkandet.

### Beslutet skickas till

Gatuchef Conny Hansson

Akten