



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2019-10-07Diarienummer  
TN/2019-0098

---

<b>Tid och plats</b>	2019-10-07 kl 08.00–10.05 Tekniska förvaltningen, konferensrum Stora mekanikern
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Ulf Gustafsson (S), ordförande Rolf Rask (S) Morgan Gustafsson (SD) Claes Nabrink (L) Bengt-Göran Bergstrand (M) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Uno Nilsson (S), för Ronnie Brorsson (S)

<b>Justeringens tid och plats</b>	2019-10-11	
<b>Sekreterare</b>	_____ Ulla Hedlund	Paragrafer 70 - 75
<b>Ordförande</b>	_____ Ulf Gustafsson	
<b>Justerare</b>	_____ Claes Nabrink	

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-10-07		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2019-10-11	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2019-11-02
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Tekniska förvaltningen		
<b>Underskrift</b>	_____ Ulla Hedlund		



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-10-07

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Stein Rukin (KD)  
John Johansson (SD)  
Tore Lomgård (C)  
Elin Douglasson (C)

**Övriga deltagare**

Roland Kindslätt, förvaltningschef  
Niclas Samuelsson, hamnchef  
Alexandra Lilliebjelke, mark- och exploateringsingenjör  
Kristin Ulfstad, mark- och exploateringschef  
Anders Johansson, byggnadschef  
Karin Andersén, administratör  
Ulla Hedlund, sekreterare



---

## Innehåll

TN § 70	Färjeläget - information .....	4
TN § 71	Färjeläget begäran om ytterligare investeringsmedel, kompletterande tillägg till tekniska nämndens mål och budgetbeslut.....	5
TN § 72	Strömstad 4:16 – (Färjeläget) upplåtelse av anläggningsarrende för tullverksamhet .....	7
TN § 73	Delårsrapport 31 augusti 2019.....	9
TN § 74	Del av Strömstad 3:13 m fl, Canningområdet - information.....	10
TN § 75	Delegations- och anmälningsärenden.....	11



TN/2017-0068

## TN § 70 Färjeläget - information

### Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Aktuellt på färjeläget:

Color Hybrid går i dock 28-31 oktober.

Budgetuppföljning, prognos 2019-08-31:

Totalt fakturerat vid projektslut 145 723 kkr (+ 12 761 kkr)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av hamnchef Niclas Samuelsson 2019-09-16

### Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att notera informationen.

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2019-0281

## **TN § 71 Färjeläget begäran om ytterligare investeringsmedel, kompletterande tillägg till tekniska nämndens mål och budgetbeslut**

### **Tekniska nämndens beslut**

att göra kompletterande tillägg till TN § 67 2019-09-09 med återförande av de 5 000 000 kr som KS (2019-03-13, KS § 52) beslutade överföra till akut reparation av Strandpromenaden samt

att begära ytterligare 7 000 000 kr, totalt 16 000 000 kr under 2020.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2018-03-27 (KF § 24)

att anta investeringsavtalet som är undertecknat av Color Line

att anta investeringsavtalet som är undertecknat av Fjord Line

att bevilja investeringsmedel för anpassning och uppgradering av infrastrukturen på färjeläget med 127 250 000 kronor.

Kommunfullmäktige hade tidigare, 2017-11-23 KF § 141, beviljat 20 000 000 kr. Totalt behövdes 147 250 000 kr varav 3 255 000 är kommunala investeringar och överskjutande 143 995 000 omfattas av investeringsavtalen.

I de med rederierna tecknade investeringsavtalen framgår att den slutgiltiga investeringskostnaden kommer att justeras till den faktiska kostnaden när den föreligger vid färdigställd entreprenad samt att rederierna fullt ut ska täcka investeringskostnaderna för anpassning och uppgradering av färjeläget.

Löpande kostnadsuppföljning sker en gång per månad på möten mellan kommunen, Skanska och rederierna.

Tekniska nämnden och dess arbetsutskott har fortlöpande informerats om kostnadsutvecklingen för projektet. När Tekniska nämnden 2019-09-09 beslutade, TN § 67, att överlämna upprättat budgetförslag till kommunstyrelsen fanns inte tillräckligt underlag för att bedöma den totala kostnadsbilden för färdigställandet av färjeläget.

2019-03-13 beslutade (KS § 52) kommunstyrelsen att 5 000 000 kr av de i KF § 24 beviljade investeringsmedlen för Färjeläget (projekt 81618) används till akut reparation av Strandpromenaden (projekt 80819).

Under Skanskas pågående entreprenad har de budgeterade kostnaderna ökat med 16 milj kronor. Pålningen har blivit dyrare och det har tillkommit kostnader som inte gick att överblicka när budgeten upprättades under mars 2018.

För att slutföra anpassningen och uppgraderingen av färjeläget under 2020 behöver förvaltningen ytterligare investeringsmedel. Dels de 5 000 000 kr som



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2019-10-07

omfördelats till akut reparation av Strandpromenaden och dels de 16 000 000 kr i ökade kostnader. Totalt begärs 21 000 000 kr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av hamnchef Niclas Samuelsson 2019-09-23

**Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

att göra kompletterande tillägg till TN § 67 2019-09-09 med återförande av de 5 000 000 kr som KS (2019-03-13, KS § 52) beslutade överföra till akut reparation av Strandpromenaden samt

att begära ytterligare 16 000 000 kr.

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att göra kompletterande tillägg till TN § 67 2019-09-09 med återförande av de 5 000 000 kr som KS (2019-03-13, KS § 52) beslutade överföra till akut reparation av Strandpromenaden samt

att begära ytterligare 16 000 000 kr.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Ulf Gustafsson (S) föreslår att andra att-satsen ändras till att begära ytterligare 7 000 000 kr, totalt 16 000 000 kr under 2020, då 9 000 000 kr ingår i Tekniska nämndens budgetbeslut 2019-09-09 § 67.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition eget förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef Carsten Sörlie  
Controller Charlotta Björkman  
Hamnchef Niclas Samuelsson  
Akten



TN/2019-0533

## **TN § 72                      Strömstad 4:16 – (Färjeläget) upplåtelse av anläggningsarrende för tullverksamhet**

### **Tekniska nämndens beslut**

att upplåta ett anläggningsarrende för byggnad och parkeringsyta för KGH customs, på del av Strömstad 4:16.

att arrendetiden ska vara 3 år med 3 års förlängning, och att arrendeavgiften ska vara 22 700 kr per år.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förfrågan om arrende har inkommit för ett område på Strömstad 4:16 (färjeläget), för ändamålet byggnad samt parkering för KGH. Byggnaden står på ofri grund och ägs av KGH. Arrendeområdets yta är 306 kvm, se rödmarkerat område bilaga 1.

Avtalstiden föreslås vara 3 år med 3 års förlängning.

Avgiften ska vara 22 700 kr per år med KPI uppräknings. Då jämförbara arrenden inte gick att hitta så har avgiften beräknats utifrån marktaxeringsvärdet för fastigheten som inhyser KGH, Kaveldunet 1, som har en liknande användning som för arrendet vid färjeläget. Marktaxeringsvärdet är 947 kr/kvm. Beräknat markvärde blir uppräknat med 1,57 (K/T värde från skatteverkets riktvärdesområde för hyresmark för lokaler) 1487 kr/kvm. Ett avkastningsvärde på 5 procent av markvärdet ger en arrendeavgift om 22 700 kr,  $1487 * 306 \text{ kvm} * 0,05 = 22\,751$  kr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-09-13

Karta

### **Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

att upplåta ett anläggningsarrende för byggnad och parkeringsyta för KGH customs, på del av Strömstad 4:16.

att arrendetiden ska vara 3 år med 3 års förlängning, och att arrendeavgiften ska vara 22 700 kr per år.

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att upplåta ett anläggningsarrende för byggnad och parkeringsyta för KGH customs, på del av Strömstad 4:16.

att arrendetiden ska vara 3 år med 3 års förlängning, och att arrendeavgiften ska vara 22 700 kr per år.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-07

---

**Beslutet skickas till**

Ola Halvordsson KGH customs; ola.halvordsson@kghcustoms.com

Mark- och exploateringsingenjör Alexandra Lilliebjelke

Akten





TN/2018-0197

**TN § 73 Delårsrapport 31 augusti 2019****Tekniska nämndens beslut**

att godkänna förslag till kvartalsrapport 31 augusti 2019 för den skattefinansierade och taxefinansierade verksamheten.

**Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden har upprättat förslag till delårsrapport 31 augusti 2019 i enlighet med kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning.

Nämndens resultat per 31 augusti 2019 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 10,2 mnkr. De största avvikelserna återfinns inom Teknisk förvaltning, gatuverksamheten, allmän markreserv och hamnverksamheten.

Prognosen på årsbasis för den skattefinansierade verksamheten bedöms generera ett överskott med 5,4 mnkr i förhållande till budget. Dock finns en viss osäkerhet i prognosen då överskottet delvis är beroende av externa intäkter.

Nämndens resultat per 31 augusti 2019 för de taxefinansierade verksamheterna visar ett underskott med 1,4 mnkr. Det beror främst på minskade intäkter och högre driftkostnader inom Vatten- och avloppsverksamheten.

Fjärrvärmeverksamheten visar dock ett positivt resultat om 0,2 mnkr.

Prognosen på årsbasis för de taxefinansierade verksamheterna bedöms att budget hålls.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport 31 augusti 2019

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-13

**Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

att godkänna förslag till kvartalsrapport 31 augusti 2019 för den skattefinansierade och taxefinansierade verksamheten.

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att godkänna förslag till kvartalsrapport 31 augusti 2019 för den skattefinansierade och taxefinansierade verksamheten.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörлие

Controller Charlotta Björkman

Akten



TN/2016-0071

**TN § 74**                    **Del av Strömstad 3:13 m fl, Canningområdet -  
information**

**Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringschef Kristin Ulfstad och byggnadschef Anders Johansson informerar om pågående detaljplanearbete för Canningområdet.

**Beslutet skickas till**

Akten



Tekniska nämnden  
Sammanträdesdatum  
2019-10-07

---

TN/2019-0004

## TN § 75            Delegations- och anmälningsärenden

### Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

TN/2019-0517 Beslut om att ingå tillfälligt nyttjanderättsavtal för upplag

### Beslutet skickas till

Akten