

PLANKARTA

Antagen av MBN 2007-03-01
Laga kraft 2007-03-31

DETALJPLAN FÖR NORD-KOSTER 1:305

Enkelt planförfarande

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2006-10-06

Ingrid Lindbom

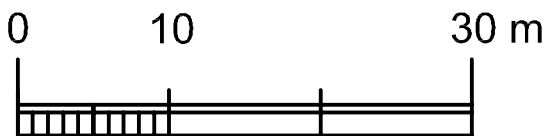
Ingrid Lindbom
Miljöutredare

Björn Richardsson

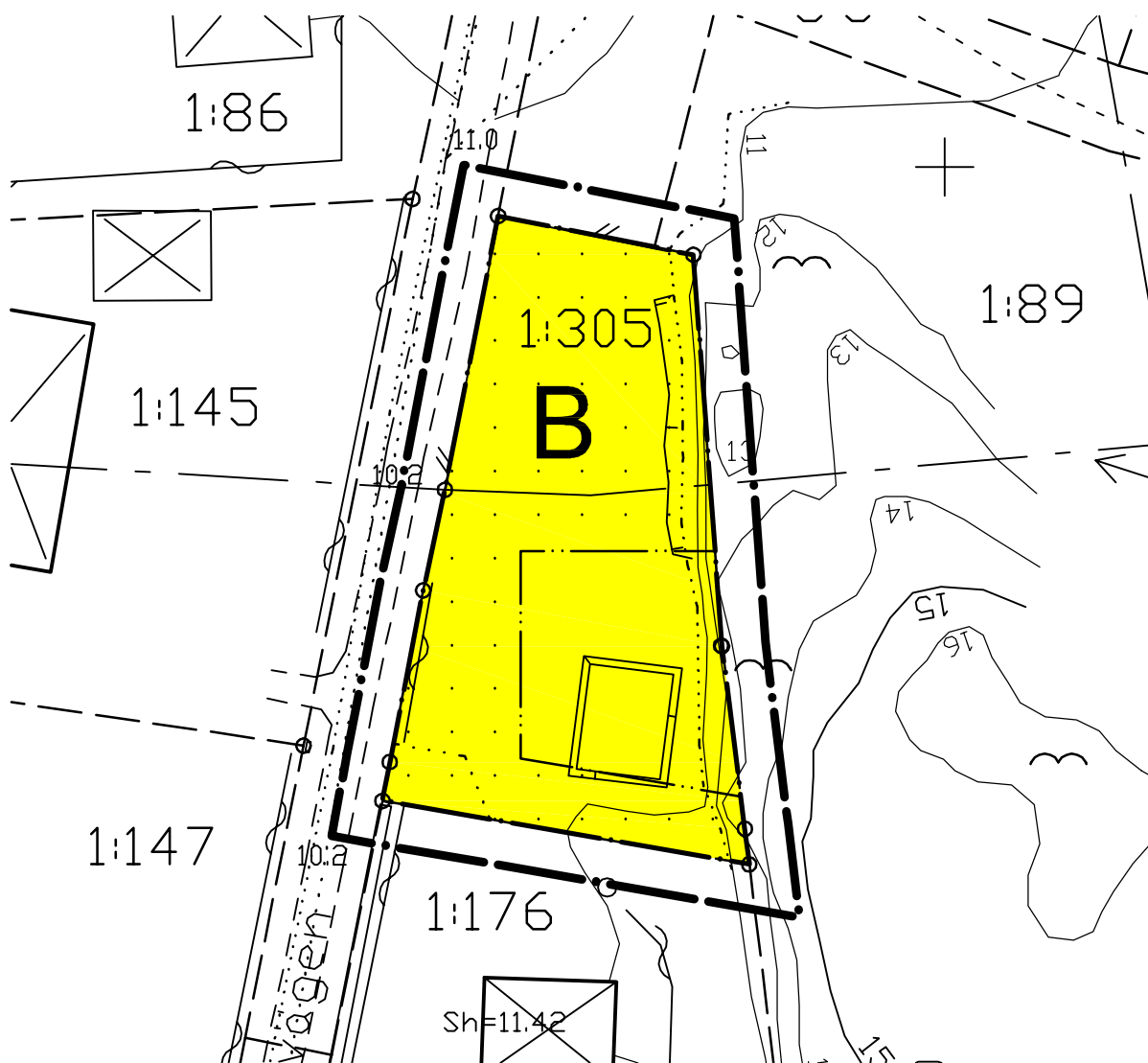
Björn Richardsson
Arkitekt

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Grundkarta



Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 155 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd är +15,2 m i grundkartans höjdsystem

Högsta nockhöjd är +18,0 m i grundkartans höjdsystem

En takkupa per långfasad med en största bredd av 4 meter ska ej medräknas i byggnadshöjden

Fasader ska utföras i stående träpanel och ges en ljus alternativt fäloröd kulör

Tak ska ges en lutning mot horisontalplanet på mellan 27 och 35 grader

Tak- och fasadmateriäl får ej vara av plåt

Suterrängvåning eller källare får inte anordnas

Vid byggande med platta på mark ska radonmätning utföras på sprängstensfyllning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft