

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Nord-Koster 1:305, Strömstads kommun, Västra Götalands län
Enkelt planförfarande

Antagen av MBN **2007-03-01**
Laga kraft **2007-03-31**

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Handläggning

Planändringen handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Tidplan

Följande moment ingår i planarbetet fram till lagakraftvunnen detaljplan.
Handlingar markerade med fylld fyrkant representerar skede som är avslutat.

- MBN beslut om plantillstånd; godkännande av planprogram 2006-06-01
- MBN beslut om samråd
- Plansamråd
- MBN beslut om antagande
- Laga kraft tidigast

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätter som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade byggrätter behöver beaktas.

Huvudmannskap

Planen har enskilt huvudmannskap.

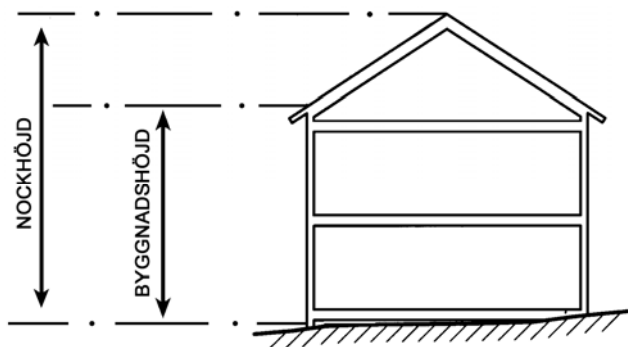
TOLKNING AV BYGGRÄTTER PÅ PLANKARTAN

Byggnadshöjd är avståndet mellan markens medelnivå runt byggnaden till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak, se bild.

Enligt detaljplanen är det dock tillåtet att på vardera långsidan på byggnaden uppföra en 4 meter bred takkupa.

Nockhöjd avser takkonstruktionens högsta del, se bild.

Byggnadsarea är den yta som en byggnad upptar på marken.



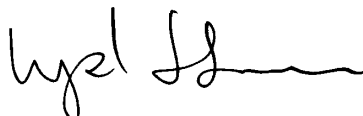
FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen omfattar enbart fastigheten Nord-Koster 1:305 och föranleder inga fastighetsregleringar.

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2006-10-06



Björn Richardsson
Arkitekt



Ingrid Lindbom
Miljöutredare



WSP Samhällsbyggnad
Södra Hamngatan 25
452 30 Strömstad

Fax: 0526-155 71

Uppdragsansvarig:

Björn Richardsson

Handläggare:

Ingrid Lindbom
070-620 31 67