GRUNDKARTA över
del av Flåghult 1:51

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2005 av:

Roger Andreasson

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta och terrester mätning.

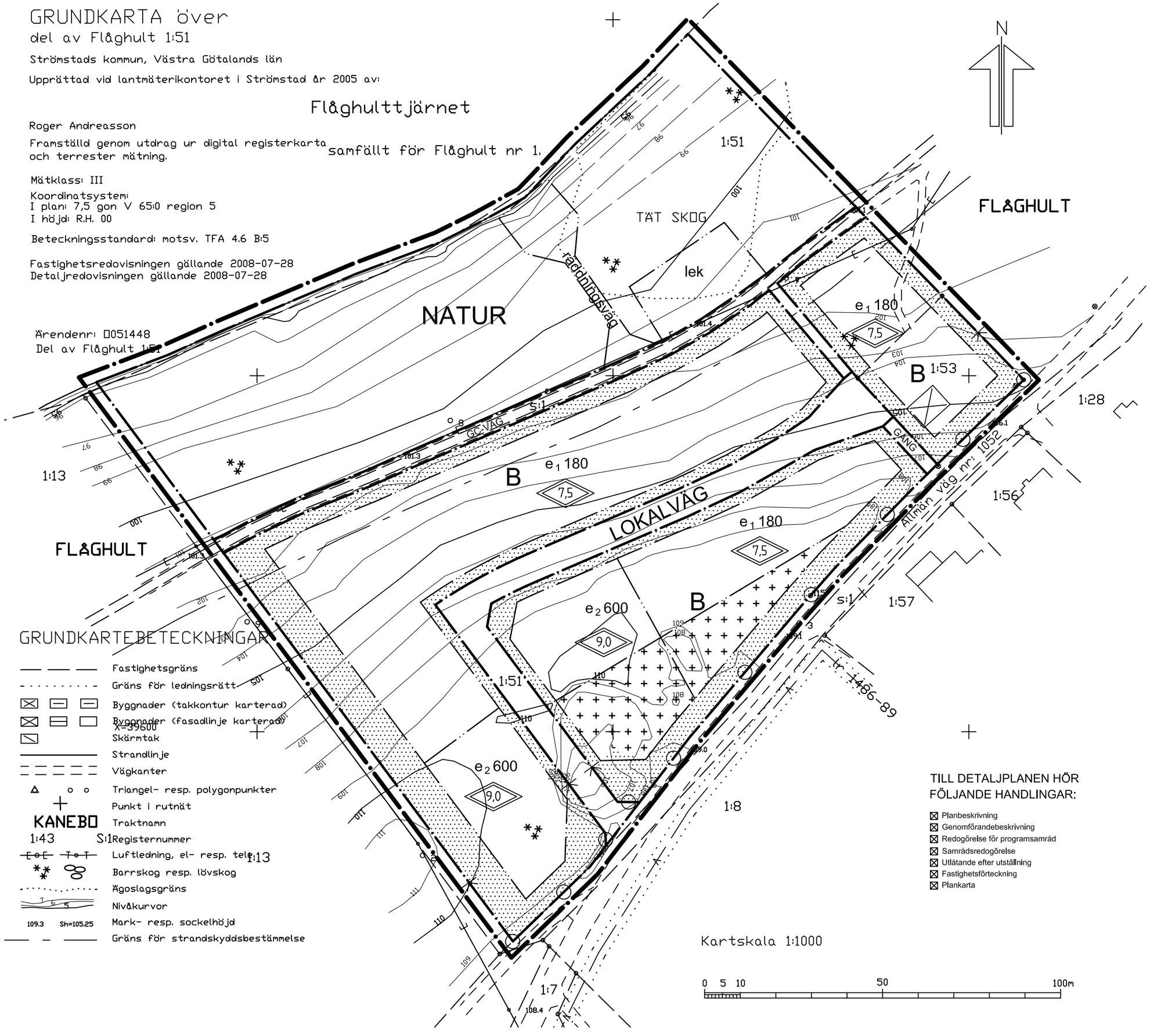
Mätklass: III

Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2008-07-28
Detaljredovisningen gällande 2008-07-28

Ärendenr: 0051448
Del av Flåghult 1:51



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandlinje
- Vägkanter
- Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- KANEBO — Traktnamn
- 1:43 S:1 — Registernummer
- Luftledning, el- resp. tele
- Barrskog resp. lövskog
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- 109.3 Sh=105.25 — Mark- resp. sockelhöjd
- Gräns för strandskyddsbestämmelse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG — Väg som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- GÅNG — Gångväg
- NATUR — Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek — Lekplats skall finnas
- räddningsväg — Väg för räddningsfordon ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 — Största byggnadsarea / fastighet i kvadratmeter
- e_2 000 — Största bruttoarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

För B-områden (bostadsändamål) gäller följande:
Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från gräns till annan tomt. Uthus ska placeras minst 1,5 m från tomtgräns. Fasader ska vara av trä, takmaterial röda takpannor, takvinkel 27-35 grader.
Byggnader ska utföras radonsäkert. Vid grundläggning på berg ska radonmätning anges i kontrollplan i bygganmälan.
Byggnad ska utföras så att riktvärden för buller inte överskrids.

- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Redogörelse för programsamråd
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta

Kartskala 1:1000

0 5 10 50 100m

Antagen av KF 2008-12-19
Laga kraft 2009-01-15

Antagandehandling

PLANKARTA

Detaljplan för del av FLÅGHULT 1:51 m fl

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad Göteborg 2008-05-29
reviderad 2008-10-06

Ida Lennartsson
Planeringsarkitekt