

GRUNDKARTA över

Del av Kungbäck 1:144

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2005 av:

Roger Andreasson

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta och terrester detaljmätning.

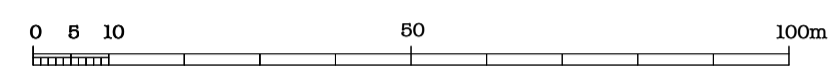
Mätclass: III

Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TPA 4.6 B:5

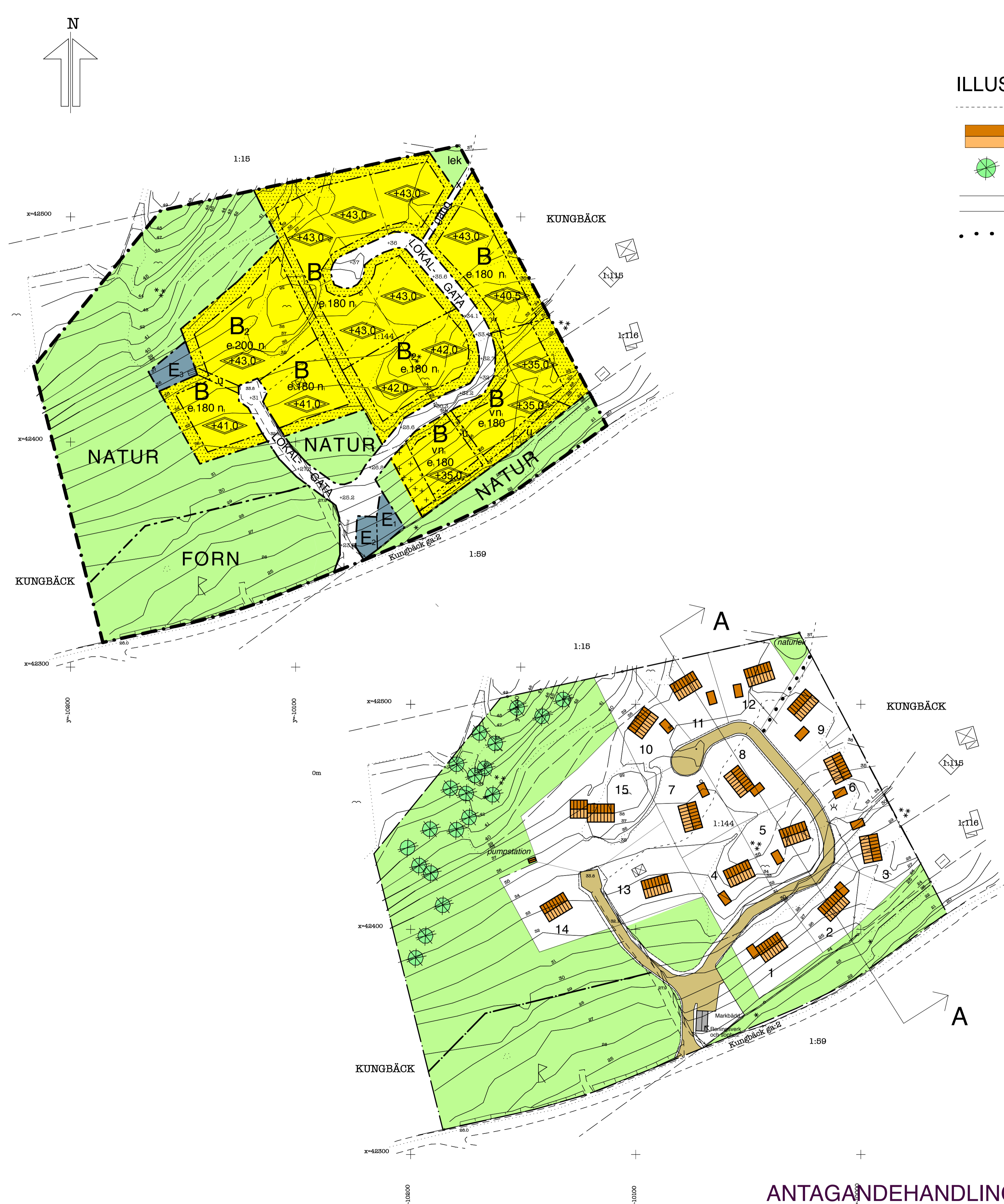
Fastighetsredovisningen gällande 2007-07-05
Detaljredovisningen gällande 2005-05-17

Kartskala 1:1000



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Gräns för ledningsstätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (baslinje karterad)
- Skärmteck
- Strandlinje
- Vägkanter
- Gångstig
- Triangel resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- KANEBO 1:43 8:1
- Registreringsnummer
- Fornlämning
- Luftledning, el resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Barrskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- Vattenyta resp. myr
- Ägodelsgräns
- Slänt
- Dike (mitt resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark resp. sockelhöjd
- Vatten resp. avloppbrunn



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Föreslagen byggnad
- Befintligt träd
- Gata
- Gångväg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- FÖRN Fornlämningssområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₂ Bostäder, suterrängvåning får anordnas. Tekniska anläggningar, infiltration-/markbädd med efterpolering.
- E₁ Minireningsverk för spillavlopp, sophus.
- E₂ Tekniska anläggningar; pumpstation för färskvatten samt transformatorstation.
- E₃

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångväg
 - +0,0 Föreskriven gatuhöjd
- Lokalgatans bredd skall vara 5,5 meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage.
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Byggnad skall anpassas till befintlig terräng. Ändring av befintlig marks medelnivå vid hus och altan tillåts med max ±0,5 m.
- lek Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollpunkt.
- v Huvudbyggnad skall utföras med suterrängvåning.

Takvinkel skall vara maximalt 35°. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtråns mot grannfastighet.

Friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och ett uthus får anordnas.

Biytor såsom garageförråd ingår i byggnadsytan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.



PLANKARTA OCH ILLUSTRATIONSKARTA
TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR
DEL AV KUNGBÄCK 1:144 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN, Västra Götalands Län

Upprättad av Sjölén & Hansson Arkitekter HB
5 juli 2007
Reviderad 22 november 2007
AnnaKarin H Sjölén, Arkitekt SA

Skala 1:1000

- Planbeskrivning
- Genomförande- beskrivning
- Samråds- redogörelse
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Fastighets- forteckning
- Utlåtande efter utställning
- Miljökonsekvens- beskrivning
- Arkeologisk utredning
- Geoteknisk utredning
- VA- och gatuutredning

ANTAGANDEHANDLING