

Strömstads kommun, Västra Götalands län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad

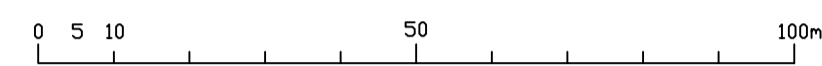
Roger Andreasson
Framställd genom utdrag ur digital registerkartor och kompletterande terrester detaljmätning

Mätklass: III
Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65,0 region 5
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2007-05-08
Detaljredovisningen gällande 2004-10-04

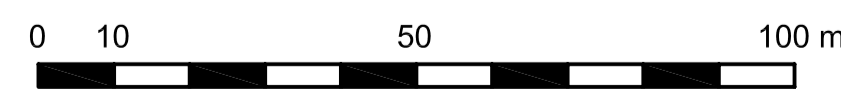
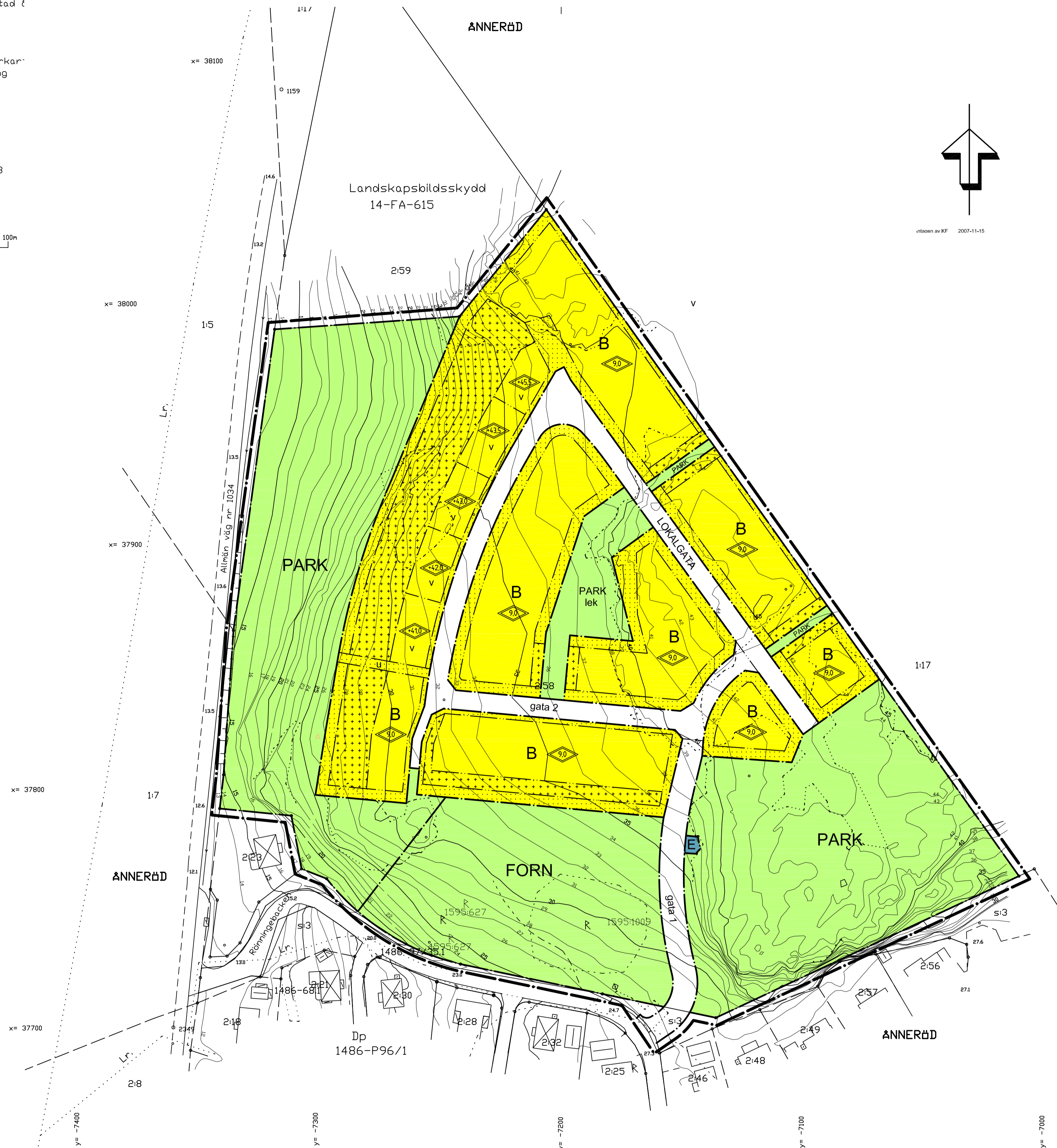
Kartskala 1:1000



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för genomsnittsanläggning
- Servitutsgräns
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (takkontur karterad)
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ☐ Skärmtak
- Strändlinje
- Vägkanter
- Gångstig
- △ ○ Trangel- resp. polygonpunkter
- + Punkt i rutnät
- KANEBO Traktnamn
- 1:43 S Registernummer
- Fornlämning
- +—+—+ Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- * * * Barrskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- V, Y, K Vattenyta resp. myr
- Ågslagsgräns
- Slänt
- Dike (nitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- 84 5m±26 Mark- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsbrunn

- Gräns för områdesbeteckning
- Detaljplanegräns el. motsvarande
- Användningsgräns
- 0000-00/00 Aktnummer för plan eller bestämmelse



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Park
- FORN Fornlämningsområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gata 1 Körbana bredd 5,5 samt gångbana 1,5 m
- gata 2 Körbana bredd 5,5 m
- lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per tomt är 180 kvadratmeter, inklusive uthus och garage

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasad skall vara trä eller puts i ljusa kulörer. Tak skall vara röda tegelpannor eller bandtäckta plåt. Högsta takvinkel 38°. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, garage och uthus skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns. Huvudbyggnad skall vara högst två våningar, uthus en våning.
Högsta totalhöjd i meter

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan
- V Huvudbyggnad skall utföras med sutterängväning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Antagen av KF 2007-11-15
Laga kraft 2007-12-15

PLANKARTA

ÅNNERÖD 2:58 m fl

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2007-05-08
Reviderad 2007-07-09

Björn Richardsson
Arkitekt

TILL DETALJPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utåtande efter utställning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta
- ☒ Illustrationskarta