



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-26Ärende  
MBN-2023-158

<b>Tid och plats</b>	2023-01-26 kl 08.30–10.20, 10.30-12.00, 12.45-14.15 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Ola Persson (M), ordförande Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande Anders Gustafsson (M) Lena Sundberg (S) René Nielsen (S) Helene Andersson Novela (S), § 2, del av § 3, §§ 4-14, 17-24 Sven Nilsson (SD), § 2, del av § 3, §§ 4-15, 17 Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande Rikard Hermansson (C)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Olle Westling (S) för Helene Andersson Novela (S), del av § 3, §§ 15-16, 25 Stefan Johansson (SD) för Sven Nilsson (SD), del av § 3, § 16, §§ 18-25
<b>Justeringens tid och plats</b>	Digital signering 2023-01-31
<b>Sekreterare</b>	_____ Ulla Hedlund
	Paragrafer 2-25
<b>Ordförande</b>	_____ Ola Persson
<b>Justerare</b>	_____ Rikard Hermansson

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-01-26		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-01-31	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-02-22
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och byggförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	_____ Ulla Hedlund		



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-01-26

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Anna Qvicklund (V)  
Olle Westling (S), § 2, del av § 3, §§ 4-14, 17-24  
Leif Andersson (S)  
Stefan Johansson (SD), § 2, del av § 3, §§ 4-15, 17  
Paul Carlsson (L), § 2, del av § 3, §§ 4-15, 17  
Curt Carlsson (C)  
Sven Nilsson, del av § 3, § 16, del av § 18, §§ 19-25

**Övriga deltagare**

Aya Norvell, förvaltningschef  
Karolina Berggren, kommunjurist, § 4, del av §§ 19-21  
Cathrin Birath, controller, §§ 4-7  
Ida Luther Wallin, räddningschef, del av § 3  
Johan Gustavsson, operativ samordnare, del av § 3  
Elin Solvang, plan- och byggchef, del av §§ 14-21  
Anna Wallblom, miljöplanerare, del av §§ 15-16  
Jessica Corneliusson, kommunledningskontoret, § 17  
Martin Axelsson, HR-avdelningen, § 17  
Peter Buse, bygglovshandläggare, del av § 18  
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, del av §§ 19-21  
Alexander Strandberg, bygglovshandläggare, del av §§ 19-24  
Ann Alfredsson, administratör  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 2	Ändring av föredragningslistan .....	4
MBN § 3	Kort rapport från respektive avdelning.....	5
MBN § 4	Introduktion - information .....	7
MBN § 5	Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan 2023 .....	8
MBN § 6	Internbudget 2023 .....	9
MBN § 7	Överföring av investeringsmedel från 2022 till 2023.....	10
MBN § 8	Val av ledamöter och ersättare i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott .12	
MBN § 9	Nominering av ledamot och ersättare i Kommunala Funkis- och pensionärsrådet .....	13
MBN § 10	Nominering av ledamot och ersättare i Folkhälsorådet .....	14
MBN § 11	Fastställande av sammanträdestider för år 2023 - information .....	15
MBN § 12	Svar från Miljö- och byggnämnden - Revisionsrapport 2022, granskning av process och riktlinjer vid avslut av tjänst .....	16
MBN § 13	Ärlan 1 - tillsyn.....	18
MBN § 14	Nord-Koster 1:105 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus .....	20
MBN § 15	Kile 2:95 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 12 fritidshus och ett flerfamiljshus (10 hyresrätter).....	21
MBN § 16	Baggeröd 1:18 - ansökan om förhandsbesked för 6 uthyrningsstugor.....	22
MBN § 17	Serviceinformation till förtroendevalda - information .....	25
MBN § 18	Öddö 1:66 - tillsyn .....	26
MBN § 19	Strömstad 4:16 (Restaurang Pråmen) – tillsyn - information .....	30
MBN § 20	Strömstad 4:16 (Restaurang Pråmen) – tillsyn – beslut om jäv .....	31
MBN § 21	Ånneröd 2:26 - tillsyn .....	33
MBN § 22	Ånneröd 1:25 - ansökan om bygglov för solceller.....	36
MBN § 23	Ånneröd 1:37 - ansökan om bygglov för solceller.....	41
MBN § 24	Ånneröd 2:40 - ansökan om bygglov för solceller.....	46
MBN § 25	Delegations- och anmälningsärenden.....	51



Ärende: MBN-2023-165

## MBN § 2            Ändring av föredragningslistan

### Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga till ärende Strömstad 4:16 (Restaurang Pråmen) – tillsyn – beslut om jäv till föredragningslistan.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att lägga till ärende Strömstad 4:16 (Restaurang Pråmen) – tillsyn – beslut om jäv till föredragningslistan.

### Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

## MBN § 3 Kort rapport från respektive avdelning

### Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten:

- 317 larm år 2022
- Operativ samordnare har börjat
- A Hj Skorstensfejeri AB
- Avtal om vattendyk
- Planering för första insatsperson (FIP)
- Fortsatta dialoger om kommunens uppdrag på Kosteröarna

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen:

Avdelningen består av totalt 15 personer.

Sysselsatta inom följande ämnesområden:

- Miljöskydd
- Förorenad mark
- Avlopp
- Hälsoskydd
- Naturvård
- Livsmedel
- Alkohol
- Tobak

Huvudsakliga arbetsuppgifter: vägledning, prövning, planerad tillsyn, klagomål, remisser, miljöövervakning och samverkan.

Läget på avdelningen

- Lägsta sjukfrånvaron på många år. Gäller både korttids- och långtidsfrånvaro.
- Rekryteringar pågår just nu. Målsättningen är att vara klara under de närmaste två veckorna.
- Systematiskt arbetsmiljöarbete – skyddsronnd och uppföljning nästa klara.



Aktuellt

- Dialog med energirådgivningen i länet om att hur vi kan hjälpa företag.
- Dialog med socialförvaltningen om stöttning vid pandemi/kris.
- Samverkan med Luft i Väst angående miljöövervakning.
- Aktivitetsplanen för 2023 är klar.
- Arbetet med tillsynsplaner och kontrollplaner för 2023 pågår.

Ordförande Ola Persson (M) tackar för informationen.

**Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2023-165

## MBN § 4 Introduktion - information

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell och kommunjurist Karolina Berggren informerar om

Organisationsplan för Strömstads kommun  
Uppdrag och ansvar mellan politiken och verksamheten  
All offentlig makt ska utövas under lagarna  
Nämnd som hanterar myndighetsutövning

- Stängda möten
- Ledamot måste delta i beslutet
- Straffansvaret extra viktigt
- Meddela inte beslut innan justerat protokoll

EY:s granskning av bygglovsprocessen i Strömstads kommun

Controller Cathrin Birath informerar om

- Budgetprocess
- Uppföljningsprocess
- Internkontroll
- Delegationsbeslut

Ordförande Ola Persson (M) tackar för informationen.

### Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-1039

## MBN § 5 Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan 2023

### Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell informerar om förslag till Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan för år 2023.

Förvaltningen har upprättat förslag till övergripande verksamhetsplan för 2023. Verksamhetsplanen har tagits fram utifrån budget 2023 och övergripande fastlagda mål. Förvaltningens aktiviteter utgår från Miljö- och byggnämndens uppdrag som finns beskrivet i gällande reglemente.

Uppdraget är komplext och innebär ett stort antal aktiviteter som svarar mot gällande lagstiftning samt besökare och medborgarnas behov. Aktiviteterna har utgångspunkt i nämndens mål för verksamheten. All verksamhet och alla aktiviteter ska bedrivas med fokus på medborgarens behov, hög rättssäkerhet och med högsta möjliga servicenivå.

Varje avdelning tar fram egna verksamhetsspecifika åtaganden samt aktiviteter som svarar mot de områden som avdelningen ansvarar för. Detta kommer redovisas för nämnden.

Inom ramen för kvalitetsstyrningen säkerställer vi att den dagliga verksamheten utförs med god kvalitet och att brister fångas upp tidigt och åtgärdas skyndsamt

### Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2023 Miljö- och byggnämnden

Tjänsteskrivelse 2023-01-03

### Beslutet skickas till

Akten





Ärende: MBN-2022-1039

## MBN § 6 Internbudget 2023

### Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen gällande internbudget för 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-29 (KF §162, Dnr: KS/2022-0145) om mål och budget för 2023. Beslutet följer av budgetberedningen som genomförts under 2022. Miljö- och byggnämnden tilldelades en ram på 35,1 mnkr kronor. Utifrån av fullmäktige beslutad budgetram har miljö- och byggförvaltningen tagit fram förslag till internbudget för miljö- och byggnämndens verksamheter. Ramen har efter KF korrigerats med bland annat ökade PO-kostnader och förändring av kapitalkostnader.

Internbudget 2023 skiljer sig från internbudget 2022 i följande delar:

- Nämnden har som helhet fått en ökad ram med 1 225 tkr inklusive kapitalkostnader. Inga sparkrav är ålagda nämnden.
- Nämnden har fått ramjustering för ökade arvoden, hyror, övriga kostnader samt PO-kostnader.
- Administrationsavdelningens ram har ökat med 56 tkr.
- Plan, kart och mät har fått en ökad ram med 293 tkr.
- Miljö och hälsoskydd har fått en ökad ram med 243 tkr.
- Räddningstjänsten har fått en ökad ram med 629 tkr.
- Byggavdelningen har fått en ökad ram med 4 tkr.
- Avdelningarna har tagit hänsyn till eventuellt icke kompenserade löneökningar

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-12

Internbudget 2023

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen gällande internbudget för 2023.

### Beslutet skickas till

Akten



## MBN § 7                    Överföring av investeringsmedel från 2022 till 2023

### Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige att överföra 2 541 000 kronor av 2022 års beviljade investeringsmedel till 2023 års budget.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden gör en begäran om att flytta över investeringsmedel för

Investering	Projektnummer	Belopp
Brandtankenhet	78121	370 000
Brand/räddningsenhet Skee	78122	950 000
Befälsbil	78220	1 100 000
IT-utrustning	78722	71 000
Programvara fotogrammetri	78522	50 000

Brandtankenheten till räddningstjänsten levererades i slutet av 2022 men den tillhörande containern levereras först till våren 2023. 370 000 kronor behövs till denna.

Räddningstjänsten har under året bedömt att det räcker med en uppgradering av befintligt släckfordon i stället för en ny räddningsenhet till Skee brandstation. Ombyggnation kommer att ske under 2023 och kommer att hamna på 800 000 kronor. De övriga 150 000 kronor kommer under 2023 att begäras omfördelas till en ny investering då det efter noterade avvikelser vid skyddsronn kommit fram att det finns behov av att förändra hytten i bil 254-6010 (släckbil Strömstad).

Befälsbilen som räddningstjänsten har behov för är upphandlad men levereras inte förrän till våren 2023.

På grund av världsläget så har det varit svårt att få tag i datorer, men behovet av att byta ut enheterna på förvaltningen är stor. Förhoppningen att detta kan ske under 2023 är stort.

Det inväntas en större upphandling av kartsystem för att se om behovet av programvara för fotogrammetri är nödvändigt eller ej. Detta kommer att klargöras under början av 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-03



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-01-26

---

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige att överföra 2 541 000 kronor av 2022 års beviljade investeringsmedel till 2023 års budget.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Akten



Ärende: MBN-2022-2808

## MBN § 8 Val av ledamöter och ersättare i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

### Miljö- och byggnämndens beslut

att utse följande ledamöter och ersättare i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott för perioden 2023-2026.

#### Ledamöter

Ola Persson (M)

Bjarni Össurarson (KD)

Lars Tysklind (L)

#### Ersättare

Anders Gustafsson (M)

Lars Åke Karlgren (V)

Rikard Hermansson (C)

att utse Ola Persson (M) till ordförande

att utse Bjarni Össurarson (KD) till 1:e vice ordförande

att utse Lars Tysklind (L) till 2:e vice ordförande

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har att utse tre ledamöter och tre ersättare i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott för perioden 2023-2026.

### Beslutet skickas till

Samtliga ledamöter och ersättare

Kommunstyrelsen

HR-avdelningen

Akten



Ärende: MBN-2022-2808

## **MBN § 9 Nominering av ledamot och ersättare i Kommunala Funkis- och pensionärsrådet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att nominera Paul Carlsson (L) till ledamot i Kommunala Funkis- och pensionärsrådet med Bjarni Össurarson (KD) som ersättare för perioden 2023-2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-29 § 148 att utse Per Stade (M) som ordförande i Kommunala Funkis- och pensionärsrådet.

Övriga ledamöter och ersättare nomineras av nämnderna.

### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-29 § 148

E-post från Kommunledningsförvaltningen 2023-01-12 och 2023-01-23

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Paul Carlsson

Bjarni Össurarson

Akten



Ärende: MBN-2022-2808

## **MBN § 10 Nominering av ledamot och ersättare i Folkhälsorådet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att nominera Sven Nilsson (SD) till ledamot i Folkhälsorådet med Rikard Hermansson (C) som ersättare för perioden 2023-2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-15 § 167 att utse Pia Tysklind (S) som ordförande.

Övriga ledamöter och ersättare nomineras av nämnderna.

### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges beslut 2022-12-15 § 167

E-post från Kommunledningsförvaltningen 2023-01-12 och 2023-01-23

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Sven Nilsson

Rikard Hermansson

Akten



Ärende: MBN-2019-5

## **MBN § 11 Fastställande av sammanträdestider för år 2023 - information**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen samt

att ärendet kommer att tas upp igen vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-02-23 för eventuella ändringar av sammanträdestider för år 2023.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-11-17 § 191 att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2023-01-12, 2023-02-09, 2023-03-09, 2023-04-06, 2023-05-04

2023-06-01, 2023-08-10, 2023-09-07, 2023-10-12, 2023-11-09 och 2023-12-07

samt

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2023-01-26, 2023-02-23, 2023-03-23, 2023-04-20, 2023-05-17 (onsdag),

2023-06-15, 2023-08-24, 2023-09-21, 2023-10-26, 2023-11-23 och 2023-12-21.

Miljö- och byggnämndens ordförande Ola Persson (M) informerar att ärendet kommer att tas upp igen vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-02-23 för eventuella ändringar av sammanträdestider för år 2023.

### **Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2022-2599

## MBN § 12 Svar från Miljö- och byggnämnden - Revisionsrapport 2022, granskning av process och riktlinjer vid avslut av tjänst

### Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förvaltningens yttrande som och överlämna det till kommunens revisorer som svar på Revisionsrapporten 2022 Granskning av avslut av process och riktlinjer vid avslut av tjänst.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 augusti 2022 att låta göra en extern revision av processen kring avslut av tjänst som tidigare räddningschef. Revisionen beställdes av Kommunrevisionen och genomfördes av Ernst & Young. Syftet var att kartlägga händelseförloppet och belysa efterlevnaden av riktlinjer och delegationsordning. Revisionsrapporten lämnades i oktober och godkändes strax efter överlämningen av kommunrevisionen.

Granskningen riktar sig helt och hållet till kommunstyrelsen och har inte översänts till Miljö- och byggnämnden för besvarande. I den delen som gäller dokumenterad kommunikation skriver revisorerna följande i sina rekommendationer till åtgärder till kommunstyrelsen;

”Tillse att muntlig information protokollförs i personalutskottet, kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden.”

Eftersom kommunstyrelsen inte äger möjlighet att styra eller besluta om miljö- och byggnämndens protokoll lyfts ärendet också till Miljö- och byggnämnden gällande ovanstående rekommendation.

Miljö- och byggnämnden har vanligtvis minst tre informationsärenden per nämnd. Dessa protokollförs punktvis enligt en, av handläggaren, skapad presentation eller tjänsteskrivelse. Förvaltningen gör bedömningen att detta i de allra flesta fall är tillräcklig information i avvägningen mellan transparens och tydlighet utåt och tyngden av information i ett beslutsprotokoll. Det är viktigt att handläggare så väl som nämndens ordförande och justerare ser till att protokollet är så transparent och tydligt som möjligt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-03

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta förvaltningens yttrande som och överlämna det till kommunens revisorer som svar på Revisionsrapporten 2022 Granskning av avslut av process och riktlinjer vid avslut av tjänst.





**Beslutet skickas till**

Kommunrevisionen

Akten



Ärende: MBN-2021-2731

## **MBN § 14 Nord-Koster 1:105 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att meddela domstolen att miljö- och byggnämnden vidhåller sin bedömning att bygglov inte kan beviljas.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har den 27 januari 2022 MBN § 8 beslutat att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen som avlog överklagandet den 25 november 2022. Sökande har nu överklagat beslutet till Mark- och miljödomstolen och miljö- och byggnämnden föreläggs att yttra sig över denna överklagan.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte framkommit något nytt i sökandes överklagan till Mark- och miljödomstolen som miljö- och byggnämnden inte redan bemött. Mark- och miljödomstolen har tillgång till miljö- och byggnämndens beslut och bedömning i ärendet. Miljö- och byggförvaltningen föreslår därmed miljö- och byggnämnden att inte yttra sig ytterligare i ärendet utan endast vidhålla nämndens inställning om att bygglov inte kan beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens beslut 2022-01-27 § 8

Länsstyrelsens beslut 2022-11-25

Föreläggande från mark- och miljödomstolen att yttra sig i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-01-18

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att meddela domstolen att miljö- och byggnämnden vidhåller sin bedömning att bygglov inte kan beviljas.

### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen, mmd.vanersborg@dom.se

Akten



Ärende: MBN-2021-2478

**MBN § 15**      **Kile 2:95 - ansökan om förhandsbesked för  
nybyggnad av 12 fritidshus och ett  
flerfamiljshus (10 hyresrätter)**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Helene Andersson Novela (S) i handläggningen i detta ärende.

**Sammanfattning av ärendet**

Plan- och byggchef Elin Solvang och miljöplanerare Anna Wallblom informerar om pågående ärende för fastigheten Kile 2:95 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 12 fritidshus och ett flerfamiljshus (10 hyresrätter).

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-01-27 § 2 att meddela positivt förhandsbesked.

Miljö- och byggnämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade 2022-12-12 att upphäva det överklagande beslutet och lämnar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

**Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2022-2376

## MBN § 16            Baggeröd 1:18 - ansökan om förhandsbesked för 6 uthyrningsstugor.

### Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för 6 uthyrningsstugor på fastigheten  
Baggeröd 1:18

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-11 §§ PBL

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

**16 815:-**

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-11-23.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Den föreslagna platsen ligger utanför strandskyddat område i anslutning till befintlig campingverksamhet. Syftet med ansökan är att utveckla verksamheten med 6 st uthyrningsstugor på ca 30 m<sup>2</sup>. Det finns möjlighet att lösa vatten och avloppsfrågan inom befintlig verksamhets vatten och avloppsanläggningar.

Det aktuella området ligger i en västsluttning i anslutning till en befintlig väg. Området avgränsas av ett bergsområde med en bergsbrant i väster. I området finns funktioner som skulle kunna nyttjas för övervintring och reproduktion av sandödlan. Inga individer av arten har dock observerats eller rapporterats till artportalen. Platsen är inte bedömd som lämplig livsmiljö eller ingår i ett spridningsnätverk för sandödlan i kommunens framtagna habitatnätverksanalys. Den sammantagna bedömningen är därför att detta inte är ett funktionellt habitat för arten.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

Ansökan anger att parkeringsplatser för stugorna skall lösas genom att vägfickor byggs ut mot jordbruksmarken. Bedömningen är att brukningsvärd jordbruksmark ej kommer att ianspråkta för detta ändamål då vägdiket idag upptar ett område på ca 2-3 meter.

Vägsamfälligheten Baggeröd GA:1 har yttrat sig att delar av det föreslagna området ingår i vägsamfällighetens vägområde. Ett nyttjanderättsavtal har därför upprättats mellan Ylseröds Fritidscenter AB och fastighetsägarna till Baggeröd 1:18. Avtalet har skriftligen godkänts av styrelsen för Baggeröd GA:1.

Gällande fördjupad översiktsplan anger utvecklingsområde för turismnäring och område med höga naturvärden.

Den sammantagna bedömningen är att området är begränsat till ytan och innehåller inga friluftsvärden eller dokumenterade höga naturvärden. Platsen ligger utmed befintlig väg och i anslutning till befintlig campingverksamhet. Då campingstugorna blir en naturlig utveckling av verksamheten samt att befintliga anläggningar och infrastruktur kan nyttjas så är bedömningen att detaljplan inte krävs i detta fall.

Nybyggnad av 6 uthyrningsstugor på ansökt plats uppfyller därmed plan- och bygglagens krav i 2:a kapitlet om lämplig markanvändning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för 6 uthyrningsstugor á ca 30 m<sup>2</sup> med tillhörande parkeringsplatser utmed befintlig väg. Stugorna skall utgöra en del av den befintliga campingverksamheten på Ylseröds Camping.

Stugorna skall kopplas till den befintliga dricksvatten- och avloppsanläggning som tillhör campinganläggningen.

Nyttjanderättsavtal mellan fastighetsägarna av Baggeröd 1:18, Ylseröds Fritidscentrum AB och Baggeröd GA:1 inkom 2023-01-23.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2022-10-19

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2022-11-10

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämpelat 2022-11-29

Yttrande vägsamfälligheten Baggeröd GA:1 genom Martin Engdahl – 2022-11-29

Fördjupad översiktsplan för norra kustområdet, laga kraft 2017-01-24

GIS skikt för sandödlor och hasselsnok i Strömstads kommun – Sammanvägda

kartskikt med områdesvisa bedömningar av risken för otillåtlighet vid exploatering i förhållande till artskyddsförordningen. Calluna AB, 2019-02-22

Foton från platsbesök, 2022-11-02

Nyttjanderättsavtal, ankomststämpelat 2023-01-23

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-01



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-26**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att meddela positivt förhandsbesked för 6 uthyrningsstugor på fastigheten Baggeröd 1:18

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-11 §§ PBL

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked **16 815:-**

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-11-23.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Upplysningar**

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Ylseröds Fritidscentrum AB, e-post: bossesadressbj@gmail.com

Ägare till fastighet: Andre Sylvaldsen-Ören, Storgatan 26, 2000 Lilleström, Norge (½ del) och Jeanette Engström-Ören, Vestbygata 10B, 2003 Lilleström, Norge (½ del)

Vägsamhällighetsföreningen Baggeröd GA:1, ordförande Dan Nilsson, Ylseröd 6, 452 92 Strömstad

Lantmäteriet, evu-bengtsof@lm.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-165

## MBN § 17 Serviceinformation till förtroendevalda - information

### Sammanfattning av ärendet

Jessica Corneliusson, kommunledningskontoret, Martin Axelsson, HR-avdelningen, Ann Alfredsson och Ulla Hedlund, miljö- och byggförvaltningen informerar om

- Intranätet
- Användarhjälp – e-post och outlookgrupper
- Kallelser och protokoll
- Digital signering av protokoll
- Arvoden och ersättning
- Intyg från arbetsgivare om inkomst av tjänst
- Förlorad arbetsinkomst
- Utbildningar och It-utrustning
- Reglemente Uppdragsbeskrivning för förtroendevalda

Ordförande Ola Persson (M) tackar för informationen.

### Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-2724

**MBN § 19 Strömstad 4:16 (Restaurang Pråmen) – tillsyn  
- information**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsandläggare Ulf Hällstrand och kommunjurist Karolina Berggren informerar om pågående tillsynsärende på fastigheten Strömstad 4:16 (Restaurang Pråmen) som har inkommit till kommunen 2022-11-22.

**Beslutet skickas till**

Akten





Ärende: MBN-2022-2724

## MBN § 20 Strömstad 4:16 (Restaurang Pråmen) – tillsyn – beslut om jäv

### Miljö- och byggnämndens beslut

att jäv inte föreligger i ärendet.

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden har den 22 november 2022 fått in en anmälan om tillsyn MBN 2022-2724. I yttrande över tillsynsärendet har verksamhetsutövarens ombud framfört att de anser att jäv föreligger vid handläggningen av ärendet. Ombudet menar att det brister i förutsättningarna för en opartisk bedömning då förvaltningen lämnat utlåtande om sakfrågan innan den ska avgöras. Med hänvisning till 16 § p 4 förvaltningslagen (FL) anser ombudet att kommunen har svårt att agera förutsättningslöst och objektivt i ärendet, och ombudet yrkar därför att ärendet flyttas till annan kommun för fortsatt handläggning.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det som ombudet framfört i yttrande daterat den 9 januari 2023 inte innebär att det föreligger jäv vid handläggningen av ärendet. Miljö- och byggnämnden menar att den invändning som ombudet framför ingår som en del i tillsynsmyndighetens normala uppgifter och faller inom myndighetens rådgivning- och serviceansvaret. Det inkommer både muntliga och skriftliga frågor om bygglovskyldighet i olika sammanhang från både interna och externa frågeställare. För att hantera frågorna gör miljö- och byggförvaltningen initiala bedömningar om bygglov krävs. I dessa fall upplyser alltid handläggaren om att svaret endast är en initial bedömning och att förvaltningen behöver en ansökan eller tillsynsanmälan för att göra en fullständig prövning av ärendet.

Vid handläggning av ärendet är det kommunallagens bestämmelser om jäv som ska tillämpas och inte förvaltningslagens regler enligt 12 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL), 6 kap. 28-32 §§, 7 kap. 4 § kommunallagen (KL), 4 § FL.

### Sammanfattning av ärendet

Den 22 november 2022 fick miljö- och byggnämnden in en anmälan om tillsyn.

Den 1 december 2022 skickade miljö- och byggförvaltningen en begäran om förklaring till verksamhetsutövaren.

Den 9 januari 2023 inkom ett yttrande från verksamhetsutövarens ombud där en invändning om jäv framfördes.

### Beslutsunderlag

Yttrande 2023-01-09



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-01-26

---

**Beslutet skickas till**

Ombud Peo Lundquist, Peo.Lundquist@zacco.com, delgivningskvitto  
Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Beslutet kan enligt 13 kap 2§ 2p. KL inte överklagas särskilt. Ett beslut om jäv får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut genom vilket nämnden avgör ärendet enligt 6 kap. 32 § KL.



## MBN § 21      Ånneröd 2:26 - tillsyn

### Miljö- och byggnämndens beslut

att förelägga Carl Erik Arnström och Ullamay Appelsved Arnström, Rönningebacken 14, 452 92 Strömstad som ägare till Ånneröd 2:26 att avlägsna de uppsatta solcellspanelerna från byggnadens tak (se bilaga) senast inom 6 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 20 § plan och bygglagen (PBL).

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Miljö- och byggnämnden får förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse, enligt 11 kap. 20 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att de aktuella solcellspanelerna är uppförda mellan april 2020 och mars 2022. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att de uppförda solcellspanelerna strider mot detaljplanen då denna föreskriver att tak ska vara belagta med röda takpannor eller bandtäckt plåt.

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området enligt 10 kap. 2 § PBL. Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för bygglovsbefriade åtgärder. Att solenergianläggningar som omfattas av det föreslagna undantaget ska följa detaljplanen skapar enligt regeringen en större förutsägbarhet för den som ska montera en sådan anläggning. Det finns även ett värde i att kommunen har en möjlighet att i detaljplan till exempel reglera att solenergianläggningar inte ska få monteras på en byggnad som har ett kulturhistoriskt värde eller inom ett område där ett av karaktärsdragen är att byggnaderna har tak med röda takpannor. Syftet med detta är att säkerställa att kravet på anpassning till stadsbilden och förvanskningförbudet uppfylls.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den aktuella bestämmelsen i detaljplanen är en utformningsbestämmelse som har till syfte att ge en tydlig enhetlig karaktär till bebyggelsen i området. Bestämmelsen har till syfte att säkerställa ett visst visuellt intryck snarare än någon bestämd funktion hos taktäckningen. Det aktuella området är idag homogent med röda tak. Solcellspanelerna är monterade på båda taksidorna, på ett sätt så att solcellspanelerna följer takets form och täcker den övervägande delen av befintligt takpannor. I visuellt hänseende kommer därför taktäckningen väsentligen att bestå av svarta solcellspaneler och inte av röda takpannor, jämför med mark- och miljödomstolens domar P 4680-18 och P 13-19.

Mot bakgrund av ovan bedömer miljö- och byggförvaltningen att det strider mot detaljplanens bestämmelse om taktäckning att montera solcellspaneler på det sätt och i den omfattning som gjorts enligt 10 kap 2 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer det skäligt att avlägsnandet av solcellerna ska vara utförd inom 6 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

**Protokollsanteckning**

Lars Tysklind (L) begär och beviljas följande protokollsanteckning.

Nämnden noterar att Kommunstyrelsen 2022-06-01 (§ 86) beslöt att under 2023 inleda arbetet med ändring av 10 detaljplaner i syfte att underlätta byggnation av solceller och att då prioritera planer för områden där det finns många en- och tvåbostadshus med övervägande åretruntbebyggelse.

**Sammanfattning av ärendet**

Under tidig vinter 2022 hörde fastighetsägare av sig till både tjänstemännen Ronny Andersson och Ulf Hällstrand per telefon. Han blev upplyst om att i detaljplanen för hans område är det inte tillåtet att uppföra solceller då de bryter mot planbestämmelserna. Solceller har därefter monterats på bostadshusets tak. Den 8 mars 2022 kom en anonym anmälan in till Miljö- och byggnämnden.

Den 11 augusti 2022 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren.

Den 19 augusti 2022 och 5 september 2022 inkom fastighetsägare in med svar.

Fastighetsägare har enligt skrivelse daterad 2022-12-14 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Fastighetsägare inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2022-12-15 och 2022-12-16 invändningar mot handläggning och gjorda bedömningar i beslutsförslaget. Strömstads kommuns plan- och byggchef besvarade de två första mailen 2022-12-15.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

**Beslutsunderlag**

Anmälan, 2022-03-08

Begäran om förklaring, 2022-07-11

Svar från Ånneröd 2:26, 2022-07-19 och 2022-09-05

Bilaga situationsplan med solceller, 2022-12-06

Kommunikationsskrivelse, daterad 2022-12-14

Svar från Ånneröd 2:26, 2022-12-15 och 2022-12-16

Plan- och byggchefens svar, 2022-12-15

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-03

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förelägga Carl Erik Arnström och Ullamay Appelsved Arnström, Rönningebacken 14, 452 92 Strömstad som ägare till Ånneröd 2:26 att avlägsna de uppsatta solcellspanelerna från byggnadens tak (se bilaga) senast inom 6 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 20 § plan och bygglagen (PBL).

**Upplysningar**

Om föreläggandet inte följs kommer miljö- och byggnämnden besluta om ett nytt föreläggande vilket kommer förenas med vite. Vitet kommer då fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheter i övrigt kan antas förmå honom eller henne att följa föreläggandet, enligt 3 § lag om viten (1985:206).

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare: Carl Erik Arnström, carlerikarnstrom@gmail.com,

(delgivningskvitto + överklagandehänvisning)

Ullamay Appelsved Arnström, Rönningebacken 14, 452 92 Strömstad,

(delgivningskvitto + överklagandehänvisning)

Inskrivningsmyndigheten: fastighetsinskrivning@lm.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelse från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

### Protokollsanteckning

Lars Tysklind (L) begär och beviljas följande protokollsanteckning.

Nämnden noterar att Kommunstyrelsen 2022-06-01 (§ 86) beslöt att under 2023 inleda arbetet med ändring av 10 detaljplaner i syfte att underlätta byggnation av solceller och att då prioritera planer för områden där det finns många en- och tvåbostadshus med övervägande åretruntbebyggelse.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-10-27. Ansökan avser installation av svarta solceller på ett befintligt bostadshus.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2022-12-13 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2022-12-13 och 2022-12-14.

### Yttranden

Berörda grannar på fastigheterna Ånneröd 1:20, Ånneröd 1:24, Ånneröd 1:26, Ånneröd 1:43, Ånneröd 1:44, Ånneröd 1:45 och Ånneröd 1:46 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Några synpunkter har inte kommit in.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, P72. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Vid taklutningar överstigande 22° skall takmaterial vara röda takpannor.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 155 kvadratmeter, en carport om cirka 29 kvadratmeter och ett uthus om cirka 9 kvadratmeter.

**Tillämpliga bestämmelser**

9 kap. 3c § och 9 kap 31c § PBL.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-26

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-10-27

Situationsplan, ankomststämplad 2022-10-27

Takplan, ritningsnummer A-40.1-0001, ankomststämplad 2022-10-27

Fasadritning sydöst, ritningsnummer A-40.3-0001, ankomststämplad 2022-10-27

Fasadritning sydväst, ritningsnummer A-40.3-0002, ankomststämplad 2022-10-27

Fasadritning nordost, ritningsnummer A-40.3-0003, ankomststämplad 2022-10-27

Datablad Solpanel Longi LR5-54HPB, ankomststämplad 2022-10-27

Technical Specification SUN2000-3/4/5/6/8/10KTL-M1, ankomststämplad 2022-10-27

Datablad Montagematerial CC90, ankomststämplad 2022-10-27

Kontrollplan, daterad 2022-10-27

Kommunikationsskrivelse, daterad 2022-12-12

Svar på kommunikationsskrivelse, inkomna 2022-12-13 och 2022-12-14

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap. 3c och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL).

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Bjarni Össurarson (KD) yrkar att bevilja ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31c plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området (10 kap. 2 § PBL).

Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelse från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Bjarni Össurarsons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Bjarni Össurarsons yrkade.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

**Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.**

**OBSERVERA!** Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se) eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Hans Karl Rune Hogeland, [hans\\_hogeland@hotmail.com](mailto:hans_hogeland@hotmail.com) och  
Lina Seung Mee Hogeland, [lina\\_hogeland@hotmail.se](mailto:lina_hogeland@hotmail.se)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-2771

## MBN § 23 Åneröd 1:37 - ansökan om bygglov för solceller

### Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2022-11-29

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-12-01.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området (10 kap. 2 § PBL).

Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelse från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

**Protokollsanteckning**

Lars Tysklind (L) begär och beviljas följande protokollsanteckning.

Nämnden noterar att Kommunstyrelsen 2022-06-01 (§ 86) beslöt att under 2023 inleda arbetet med ändring av 10 detaljplaner i syfte att underlätta byggnation av solceller och att då prioritera planer för områden där det finns många en- och tvåbostadshus med övervägande åretruntbebyggelse.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2022-12-01. Ansökan avser nybyggnad av svarta solceller på ett befintligt bostadshus.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2022-12-12 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Något svar har ej inkommit.

**Yttranden**

Berörda grannar på fastigheterna Ånneröd 1:32, Ånneröd 1:33, Ånneröd 1:36, Ånneröd 1:38 & Ånneröd S:5 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, P72. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Vid taklutningar överstigande 22° skall takmaterial vara röda takpannor.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 158 kvadratmeter och ett uthus om cirka 62 kvadratmeter.

**Tillämpliga bestämmelser**

9 kap. 3c § och 9 kap 31c § PBL.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-04  
Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-12-01  
Situationsplan, ankomststämplad 2022-12-01  
Fasadritning, ankomststämplad 2022-12-01  
Kontrollplan, daterad 2022-11-29  
Datablad, daterad 2022-12-01  
Kommunikationsskrivelse, daterad 2022-12-12

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap. 3c och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL).

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Bjarni Össurarson (KD) yrkar att bevilja ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31c plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området (10 kap. 2 § PBL).

Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelse från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Bjarni Össurarsons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Bjarni Össurarsons yrkande.

**Upplysningar**

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

**Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.**

**OBSERVERA!** Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se) eller telefonnummer 0526-190 00.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

---

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Jörgen Rahm, mr.jk@telia.com

Fastighetsägare: Charlotta Kristina Rahm, Grandalsvägen 36, 452 38 Strömstad

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.







## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

**Protokollsanteckning**

Lars Tysklind (L) begär och beviljas följande protokollsanteckning.

Nämnden noterar att Kommunstyrelsen 2022-06-01 (§ 86) beslöt att under 2023 inleda arbetet med ändring av 10 detaljplaner i syfte att underlätta byggnation av solceller och att då prioritera planer för områden där det finns många en- och tvåbostadshus med övervägande åretruntbebyggelse.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2022-11-15. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-12-06.

Ansökan avser bygglov för solceller på bostadshuset samt på en friggebod på fastigheten.

**Yttranden**

Berörda grannar på fastigheterna Ånneröd 2:39, Ånneröd 2:41, Ånneröd S:3 och Mällby 1:17 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, P96/1. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: tak skall utformas med sadeltak med takpannor i matt röd färg.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 126 kvadratmeter och ett uthus om 15 kvadratmeter.

**Tillämpliga bestämmelser**

9 kap. 3c § och 9 kap 31c § PBL.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-26



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-11-15  
Situationsplan, ankomststämplad 2022-12-06  
Fasadritning, ankomststämplad 2022-12-06  
Kontrollplan, daterad 2022-12-06  
Kommunikationsskrivelse, daterad 2022-12-12  
Svar på kommunikationsskrivelse, daterad 2022-12-19

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap. 3c och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL).

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Bjarni Össurarson (KD) yrkar att bevilja ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31c plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området (10 kap. 2 § PBL).

Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelse från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-26

detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Bjarni Össurarsons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Bjarni Össurarsons yrkade.

**Upplysningar**

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

**Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.**

**OBSERVERA!** Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se) eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-01-26

---

**Beslutet skickas till**

Sökande: Roy Henric Axelsson, henric.ax@telia.com, info@lkelektriska.se

Fastighetsägare: Anna Hilmersson, Rönningebacken 39, 452 92 Strömstad

Byggherre: LK Elektriska, info@lkelektriska.se

Kontaktperson: Linus Lundgren, info@lkelektriska.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende MBN-2023-163

## MBN § 25 Delegations- och anmälningsärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2022-17

MBN-2022-2695

Beslut om att bevilja tillfälligt serveringstillstånd Långegärde 1:11 - Restaurang Pacos, ansökan om tillfälligt utökad serveringstid

Ordf D-2022-18

MBN-2022-2961

Beslut om att bevilja tillfälligt serveringstillstånd - Strömstad 4:25 - Backlunds, ansökan om utökad serveringstid

### Beslutet skickas till

Akten