

SKE-1468

G 2 16 63

#97

Avskrift.

III G2 - 16/63.

Länstyrelsens bifogade beslut avseende  
försl. till byggnadspl. för fritidsbebygg.  
öv. delar av fastigheterna Medvik  
1<sup>2</sup> och 1<sup>3</sup> m.fl. i Skee sn, Vette kn

den 21/2 ✓

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS

Nr 238

LÄN resolution i ärende, varom nedan för-  
mäles.

Given Göteborg i landskansliet den  
18 februari 1965.

Skee  
för bevisning  
om bevisning  
LÄNSSTYRELSEN

Kommunalfullmäktige i Vette kommun ha vid sammanträde den 15 december  
1962 antagit ett av lantmätaren Folke Dahlander upprättat förslag till byg-  
nadsplan för fritidsbebyggelse över delar av fastigheterna Medvik 1<sup>2</sup> och 1<sup>3</sup>  
m.fl. i Skee socken av Vette kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander år 1962 upprättad  
karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget ha överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen  
och länsingenjören i länet samt riksantikvarieämbetet och vederbörande  
hälsocvårdsnämnd avgivit yttranden.

Länstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligen fast-  
ställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse med  
tillhörande byggnadsplanebestämmelser, därvid länstyrelsen från faststäl-  
lelse undantager innehållet i § 1 i planbestämmelserna, vilka därför i  
fastställda delar ha följande lydelse:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av  
fastigheterna Medvik 1<sup>2</sup> och 1<sup>3</sup> m.fl. i Skee socken, Vette kommun.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAANTAL  
Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får be-  
byggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>

Utan avgift.

Anslaget i laga ordning  
i Skee kyrka  
den 21/2 1965  
Hans Sivert  
kyrkohövd.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 60 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Medvik 1<sup>2</sup> och 1<sup>3</sup> skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan.

Den, som är missnöjd med beslutet att fastställa byggnadsplanen, äger att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolut. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

*Carl*  
På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelson

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

*Uvete Karlsson*

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, svär över detta beslut icke intill denna blivit här anförda, betygar å tjänstens väg  
Stockholm den... 31. maj 19...

*M. Lundwall*  
Revisör i Kungl. Kommunikationsdepartementet