

BESKRIVNING

III 9 2 16 163
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av fastigheterna Medvik 1² och 1³ m.fl. i Skee socken, Vette kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden

Planområdet, som omfattar ca 14 hektar, är beläget invid Dynekilen strax väster om Medviks brygga, där allmänna vägen slutar. Området består i huvudsak av bergbunden skogsmark. Inom planområdet finnes för närvarande 8 sommarstugor och 2 äldre helårshus. Det är att förvänta att helårshusen småningom endast kommer att utnyttjas som fritidshus. Byggnadsförbud enligt strandlagen har utfärdats för vissa strandpartier.

Planförslaget

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Med hänsyn till läget och svårigheterna att på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt lösa avloppsfrågan finnes inga förutsättningar för helårsbebyggelse på platsen. Utfarten från området sker österut över Medvik 1² ut till allmänna vägen. I planförslaget har utlagte lokalvägar i sådan omfattning att varje tomtpåse kan nås med bil. Vid planläggningen har de högre eller eljest exponerade terrängpartierna frilagts från bebyggelse. Denna har i stället samlats i de av vegetation och terräng avskärmade lägre partierna. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtpåserna föreslås 1000 m². Enhetliga planbestämmelser har föreslagits för samtliga byggnadsmarksområden. Det förutsättes därvid, att eventuella nybyggnadsåtgärder för helårsbebyggelsen behandlas som diepensfall så länge den utnyttjas permanent.

Förutsättningar för planens genomförande

Som ovan berörts kan allmänna avloppsledningar icke ifrågakomma inom området. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej medgivas. Det förutsättes därför, att särskild hälsovårdsordning med förbud mot anordnande av avlopp fastställs.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas genom enskilda brunnar. Som reservvattentäkt kommer markägaren att anlägga ett antal brunnar på centralt belägna platser inom planområdet.

Analyseprotokoll från dessa brunnar kommer att redovisas sedan de färdigställts och prov tagits.

I planförslaget upptagna vägar torde, i den mån de ej redan äro anlagda, kunna utbyggas till rimlig kostnad. Åtgärder för bildandet av vägförening synes därför ej vara erforderliga i samband med planförslagets fastställelse.

Redogörelse för samråd under planarbetet

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, byggnadsnämndens ordförande, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren, distriktsingenjören och vägingenjören.

Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit.

Skriftligt yttrande från riksantikvarien har begärts och kommer att bifogas handlingarna.

Göteborg den 28 juni 1962.

/Folke Dahlander/

lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut 15/12 1962,

Skee den 29 januari 1963.

Ernst Hedström

Kommunalfullmäktigee ordförande.

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

