



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2026-02-26 kl 08.30-11.55, 13.00-15.50, Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats 2026-03-03, digital signering

Paragrafer 24–46

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ola Persson

Justerare

Lars Tysklind

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2026-02-26

Datum då anslaget sätts upp 2026-03-04

Datum då anslaget tas ned 2026-03-26

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurason (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M)
Lena Sundberg (S)
René Nielsen (S)
Per-Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande
Rikard Hermansson (C), §§ 24-40

Tjänstgörande ersättare

Curt Carlsson (C) för Rikard Hermansson (C), §§ 41-46

Övriga närvarande

Ersättare

Olle Westling (S)
Curt Carlsson (C), §§ 24-40

Övriga deltagare

Per-Olof Hermansson, tillförordnad förvaltningschef
Thomas Davidsson, controller, §§ 29, 41
Ann Alfredsson, adressansvarig, § 30
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 31-32
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 33-38
Maria Bylund, miljö- och hälsoskyddschef, § 39, 42
Karolina Berggren, kommunjurist, § 40
Ida Luther Wallin, räddningschef, §§ 43-45
Jesper Carlander, operativ samordnare §§ 43-45
Bo Christensson, handläggare, § 43, del av § 44
Daniel Hammarklev, trygghetssamordnare, §§ 43-45
Ulla Hedlund, sekreterare

**Innehåll**

MBN § 24	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 25	Anmälan om jäv	6
MBN § 26	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet – information	7
MBN § 27	Kort rapport – miljö- och byggförvaltningen – information	8
MBN § 28	Utredning om avtalssamverkan inom räddningstjänsten mellan Sotenäs, Strömstad och Tanums kommuner	9
MBN § 29	Verksamhetsberättelse 2025	10
MBN § 30	Beslut om gatunamn för Granithöjden - Mällby 1:16	12
MBN § 31	Rosö 2:30 - ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga	14
MBN § 32	Strömstad 4:16 - ansökan om strandskyddsdispens för stängsel	18
MBN § 33	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	21
MBN § 34	Svar på - Medborgarförslag om utveckling av Laholmspromenaden	22
MBN § 35	Svar på - Medborgarförslag - Ny sandstrand för barnfamiljer vid Kallbadhuset utmed Laholmspromenaden	24
MBN § 36	Svar på - Medborgarförslag för ny gästhamn och promenadstråk utmed Skeppsbrokajen runt Röudden på fastigheten Strömstad 3:13	26
MBN § 37	Svar på - Medborgarförslag till flerbostadshus vid Starekilen på fastigheten Stare 1:109	28
MBN § 38	Svar på - Medborgarförslag om påbyggnad av befintligt p-hus med nya bostäder inom kvarteret Hajen på fastigheten Hajen 1	30
MBN § 39	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information	32
MBN § 40	Revidering av delegationsordning, Miljö- och byggnämnden	34
MBN § 41	Inför uppdragsdialog den 10 mars 2026 - dialog	36
MBN § 42	Avloppsbeslut kopplat till vite - information	37
MBN § 43	Räddningstjänst under höjd beredskap (RUHB) - information	38
MBN § 44	Plan för räddningstjänst inför och under höjd beredskap	39
MBN § 45	Kort rapport – räddningstjänsten – information	41
MBN § 46	Delegations- och anmälningsärenden	42



MBN § 24 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att ändra ordningen i föredragningslistan till följande:

1. Val av justerande och tidpunkt för justering
2. Godkännande av föredragningslista
3. Anmälan om jäv
4. Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet – information
5. Kort rapport – miljö- och byggförvaltningen – information
6. Utredning om avtalsamverkan inom räddningstjänsten mellan Sotenäs, Strömstad och Tanums kommuner
7. Verksamhetsberättelse 2025
8. Beslut om gatunamn för Granithöjden - Mällby 1:16
9. Rossö 2:30 - ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga
10. Strömstad 4:16 - ansökan om strandskyddsdispens för stängsel
11. Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information
12. Svar på - Medborgarförslag om utveckling av Laholmspromenaden
13. Svar på - Medborgarförslag - Ny sandstrand för barnfamiljer vid Kallbadhuset utmed Laholmspromenaden
14. Svar på - Medborgarförslag för ny gästhamn och promenadstråk utmed Skeppsbrokajen runt Röudden på fastigheten Strömstad 3:13
15. Svar på - Medborgarförslag till flerbostadshus vid Starekilen på fastigheten Stare 1:109
16. Svar på - Medborgarförslag om påbyggnad av befintligt p-hus med nya bostäder inom kvarteret Hajen på fastigheten Hajen 1
17. Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information
18. Revidering av delegationsordning, Miljö- och byggnämnden
19. Inför uppdragsdialog den 10 mars 2026 - dialog
20. Avloppsbeslut kopplat till vite - information
21. Räddningstjänst under höjd beredskap (RUHB) - information



22. Plan för räddningstjänst inför och under höjd beredskap
23. Kort rapport – räddningstjänsten – information
24. Delegations- och anmälningsärenden
25. Övriga ärenden

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 25 Anmälan om jäv

Ärende: MBN-2026-2

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv i något ärende.

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 26 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funkisrådet –
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sven Nilsson (SD) informerar att Folkhälsorådet har sammanträde [2026-02-27](#).

Bjarni Össurarson (KD) har inget att rapportera från Kommunala pensionärs- och funkisrådet.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 27 Kort rapport – miljö- och byggförvaltningen – information

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad förvaltningschef Per-Olof Hermansson lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

Ekonomi

- Ekonomirapport t o m februari 2026 kommer till nämnden i mars

Personal

- Lönerrevision 2026 påbörjad inom utrymmet 3%

Verksamhet

- Ombyggnation Räddningsstation

- Planeringsprocessen 2026
Årsbokslut 2025
Verksamhetsberättelse 2025
Förflyttning Strömstad
Målsättningar inför 2027
Uppdragsdialog inför 2027
Budget 2027

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 28 Utredning om avtalssamverkan inom
räddningstjänsten mellan Sotenäs, Strömstad
och Tanums kommuner**

Ärende: MBN-2025-1638

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad förvaltningschef Per-Olof Hermansson informerar om utredning om avtalssamverkan inom räddningstjänsten mellan Sotenäs, Strömstad och Tanums kommuner.

Kommunerna upphandlade i oktober 2025 gemensamt Prospero Samhällssäkerhet AB att utreda förutsättningarna för att genom avtalssamverkan bilda en gemensam organisation för räddningstjänsten.

Syftet med uppdraget var att Prospero tillsammans med de tre kommunerna tar fram ett beslutsunderlag för eventuell avtalssamverkan, som främjar effektivitet, kvalitet och rättssäkerhet i kommunernas räddningstjänst.

Kommundirektör Magnus Widén har fått i uppdrag att anordna en workshop med kommunernas räddningstjänstpersonal, tjänstepersoner och förtroendevalda.

Rikard Hermansson (C) anmäler sitt intresse att delta i workshopen.

Beslutet skickas till

Diariet

**MBN § 29 Verksamhetsberättelse 2025**

Ärende: MBN-2025-45

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2025.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2025.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsberättelse som ger en kortfattad bild av nämndens verksamhet, ekonomi och personalförhållanden. Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet, plan- och byggnadsväsendet samt räddningstjänsten, och ska i samverkan med övriga nämnder, kommunala bolag och andra berörda delta i den fysiska, sociala, miljö- och folkhälsomässiga samhällsplaneringen.

Utfallet per 31 december 2025 för miljö- och byggnämnden är +1,8 mnkr jämfört med tilldelad budget. Nettokostnaden har ökat från 39,3 mnkr till 41,1 mnkr mellan åren, drivet av lägre intäkter, högre övriga driftskostnader och ökade avskrivningar. Ökningen har delvis motverkats av lägre personalkostnader som minskat med 2,0 mnkr, främst till följd av vakanser inom räddningstjänsten och miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Intäkterna ligger sammantaget under budget. Störst avvikelse återfinns inom miljö- och hälsoskyddsavdelningen, där budgeterade intäkter bedöms ha varit för högt satta i förhållande till tillgängliga personalresurser. Detta är ett strukturellt problem som identifierats under flera år och frågan har adresserats i budget 2026. Även byggavdelningen visar lägre intäkter under hösten, delvis förklarad av att sökande avvaktat den nya plan- och bygglagstiftningen som trädde i kraft den 1 december. Plan- och mätavdelningen redovisar ett överskott drivet av intensivt arbete med detaljplanen för Granithöjden samt försäljning av tjänster till tekniska förvaltningen och VA-verksamheten.

Räddningstjänsten redovisar ett överskott till följd av obesatt tjänst i dagtidsorganisationen samt en retroaktivt korrigerad lönekompenation för RIB-organisationen. Vakanserna har inneburit omprioriteringar som fördröjt planerade tillsyner och implementering av nya rutiner.

Under året har fokus legat på service och bemötande med särskild inriktning mot näringslivet. Flera riktade insatser har genomförts, bland annat möjlighet att träffa handläggare ute i olika kommundelar, deltagande i bygga & bo-mässa samt medverkan i kommunens lotsgrupp för företagare. Serviceindex enligt Insikt uppgår till 76 av 100, vilket betraktas som ett högt resultat. Resultatet har stigit under andra halvåret, möjligen som ett resultat av det fokuserade arbetet med service och bemötande.



Planverksamheten har prioriterat effektivisering av både bygglovshantering och planprocess. Ett nytt verksamhetssystem (Nova) har införts som innebär förenklad handläggning och ökad digital tillgänglighet för sökande. Som ett resultat har hanteringstiden för bygglov minskat betydligt. Under 2025 beslutades 80 procent av byggloven inom 8 veckor jämfört med 65 procent 2024. Samtliga pågående detaljplaner har tidsatts, vilket bidragit till bättre resursanvändning. Inom miljö- och hälsa har upphandling av nytt verksamhetssystem påbörjats och utveckling av e-tjänster samt efterhandsdebitering har införts.

Inom räddningstjänsten pågår arbete med att förbättra förutsättningarna för rekrytering av deltidsbrandmän genom egna plattformar i sociala medier. Arbete har också påbörjats för att hantera de utökade krav som ställs på verksamheten med anledning av planering för höjd beredskap. Ombyggnation av Skee brandstation är färdigplanerad och beräknas påbörjas i början av 2026.

Miljö- och byggnämnden arbetar mot målen "Attraktivt att bo, besöka och verka i" och "En hållbar kommun". Målen bedöms vara delvis uppfyllda.

Den samlade bedömningen utifrån årets uppföljning av intern kontroll är att nämndens verksamheter inte uppvisar några allvarliga eller akuta brister, med undantag för att miljötillsynen inte hinns med i den omfattning som planerats på grund av resursbrist.

Under året har investeringar genomförts inom räddningstjänsten, bland annat ombyggnation av separerade omklädningsrum, ett nytt räddningsfordon till Kosteröarna samt lastväxlarflak för oljeskydds- och skogsbrandsutrustning. Investeringen i nytt ärendehanteringssystem för plan- och byggavdelningen slutfördes också under året.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse 2026-01-31

Verksamhetsberättelse 2025

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2025.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet



MBN § 30 Beslut om gatunamn för Granithöjden - Mällby 1:16

Ärende: MBN-K 2025-000047

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att godkänna gatunamnen Granitvägen, Fältspatsvägen, Gnejsvägen, Kvartsvägen och Glimmervägen
2. att det skyltas av exploatören, tekniska förvaltningen, Strömstads kommun.

Beslutsmotivering

Namnberedningen har tagit fram förslag på gatunamn tillsammans med exploatören, tekniska förvaltningen. Granithöjden som är stadsdelsnamnet har varit utgångspunkten och vi har följt god ortnamnsed och eftersom det inte finns några hävdvunna namn att ta i beaktande så har vi utgått från Granit. När Granithöjden beslutades hade vi utrett om det fanns några hävdvunna namn för området. Vi har följt riktlinjer för adressättning och inte tagit fram för långa eller svår uttalade namn. Kontakten på lantmäteriet för ortnamn ställer sig positiv till gatunamnen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att godkänna gatunamnen Granitvägen, Fältspatsvägen, Gnejsvägen, Kvartsvägen och Glimmervägen
2. att det skyltas av exploatören, tekniska förvaltningen, Strömstads kommun.

Sammanfattning av ärendet

När ett nytt bostadsområde planeras så tas det fram gatunamn för området. Namnberedningen har tagit fram förslag på gatunamn tillsammans med exploatören, tekniska förvaltningen. Vi har utgått från Granit som är en del av stadsdelsnamnet. Granit består främst av tre mineraler kvarts, fältspat och glimmer. Gnejs uppstår av omvandling av granit som utsatts för höga temperaturer eller tryck. Det kommer vara en större väg in i området som förslagsvis får namnet Granitvägen, sidovägarna är förslaget Gnejsvägen, Fältspatsvägen, Glimmervägen och kvartsvägen. Gatunamnen skyltas av exploatören när gatorna är färdigställda.

Beslutsunderlag

Karta

E-postmeddelande Ortnamnskontakt 2026-01-12

Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-05



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att godkänna gatunamnen Granitvägen, Fältspatsvägen, Gnejsvägen, Kvartsvägen och Glimmervägen
2. att det skyltas av exploatören, tekniska förvaltningen, Strömstads kommun.

Upplysningar

Det är mycket viktigt att nya gator och vägar skyltas med sitt namn. Skyltningen utföres av exploatören. Vägskylt sätts upp vid vägens början.

Vägskyltarna ska ha textstorleken 80/60, dvs stora bokstäver 80 mm och små 60 mm, och svart text på vit botten.

Vägskyltar kan beställas genom:

Saferoad Sverige AB

Box 920

731 29 Köping

Telefon 0221-29700

www.saferoadtraffic.se

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen, tn.diarie@stromstad.se, ulrik.johansson@stromstad.se,

linus.johnson@stromstad.se

Kart- och mätavdelningen, emma.carlsson@stromstad.se

**MBN § 31 Rossö 2:30 - ansökan om strandskyddsdispens
för gäststuga**

Ärende: MBN-2026-125

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för gäststuga enligt bilaga
2. att hela fastigheten Rossö 2:30 får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens södra och östra gräns ska vara markerad längs gul linje enligt karta i bilaga, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, repstängsel eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à	1 254 kr
Summa	7 524 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)
4. Riksintresse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Fastigheten är 470 m². Enligt ansökan ska gäststugan placeras i fastighetens sydöstra hörn, med ett avstånd till fastighetsgräns på bara en meter. Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen som tomt. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens för åtgärden, eftersom det är fråga om ett område som redan tagits i



anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 e § 1 miljöbalken).

Att placera en bostadsbyggnad nära fastighetsgränsen kan innebära risk för att den upplevda hemfridszonen kring byggnaden sträcker sig utanför fastighetens gränser. Byggnaden kan då komma att motverka strandskyddets ena syfte. I detta fall ligger fastigheten i ett område med flera bostadsfastigheter. Rossö 2:30 gränser i väster och norr mot andra bostadstomter, och i söder mot en infartsväg. Åt öster är avståndet mellan fastighetsgränsen och grusvägen, som leder vidare ut till Kockholmen, cirka 10 meter. Det är framförallt den sistnämnda vägen som används av allmänheten.

Enligt ansökan ska byggnadens södra och östra sidor bara förses med små fönster. Större fönsterpartier och fönsterdörrar kommer att vara vända mot huvudbyggnaden. Detta minskar risken för att byggnaden skulle komma att ha en avhållande effekt utanför fastigheten.

För att göra det tydligt för allmänheten var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går bör ett beslut om strandskyddsdispens förenas med villkor om att fastighetens södra och östra gräns vara markerad med exempelvis staket, häck eller liknande, vilket den idag redan är.

Åtgärdens påverkan på växt- och djurliv bedöms bli minimal.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen att det finns förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet för en gäststuga enligt ansökan.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för gäststuga enligt bilaga
2. att hela fastigheten Rossö 2:30 får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens södra och östra gräns ska vara markerad längs gul linje enligt karta i bilaga, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, repstängsel eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à 1 254 kr

Summa 7 524 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 19 januari 2026 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en gäststuga om 20 m².



Underlag till beslut

Ansökningshandlingar, 2026-01-19

Tjänsteskrivelse, 2026-02-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för gäststuga enligt bilaga
2. att hela fastigheten Rossö 2:30 får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens södra och östra gräns ska vara markerad längs gul linje enligt karta i bilaga, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, repstängsel eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 254 kr

Summa

7 524 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studs matta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald.

Beslutet skickas till

Haakon Hansen, haakon.hansen@yahoo.no

Länsstyrelsen Västra Götaland



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via Strömstads kommuns kontaktcenter på telefon: 0526-190 00.

**MBN § 32 Strömstad 4:16 - ansökan om strandskyddsdispens för stängsel**

Ärende: MBN-2026-213

Miljö- och byggnämndens beslut

att ge dispens från strandskyddet för stängsel enligt ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à 1 254 kr

Summa 8 778 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilt skäl att ge dispens.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken)
2. Riksintresse Naturvård (3 kap. 6 § Miljöbalken)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § Miljöbalken)
4. Riksintresse Obruten kust (4 kap. 3 § Miljöbalken).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Det aktuella stängslet är uppsatt i gränsen till strandskyddat område, och i den västra änden av hamnområdet i Hålkedalskilen. Enligt sökanden behövs stängslet för att minska risken för olyckor. Stängslet hindrar allmänheten från att ta sig längs vattnet till Hålkedalsbadet och bedöms därför motverka strandskyddets syfte om att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden.

Hamnområdet arrenderas av Leif Grimsrud AS. Avståndet mellan kajkanten och berget vid det aktuella stängslet är litet. Risken för olycka är uppenbar när allmänheten passerar längs berget samtidigt som arbetsfordon används på kajen. Sökandens intresse av att hindra allmänheten från att passera där bedöms vara ett tungt vägande enskilt intresse. Det är förstås även ur allmän synvinkel angeläget att förebygga risken för olyckor. Miljö- och byggförvaltningen bedömer



att det finns särskilda skäl att ge dispens i efterhand från strandskyddet för stängslet. Det får anses vara ett angeläget allmänt intresse att förebygga olyckor (7 kap 18 e § 5). På grund av att den aktuella kajen ligger helt intill strandskyddat område och att avståndet mellan kajkanten och berget är litet, är det svårt för verksamheten att hålla passagen öppen för allmänheten och samtidigt minimera risken för olyckor. Det kan därför också anses finnas särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 e § 4.

Åtgärden motverkar i viss mån strandskyddet, men Hålkedalsbadet och Röseberget nås enkelt via tillfartsvägen (Solviksgatan) strax norr om hamnområdet. Intrånget bedöms inte vara större än att det i detta fall kan accepteras. På grund av de små ytorna och korta avstånden som anges ovan bedöms det inte vara lämpligt att förena beslutet med villkor om stängselgenombrott.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att ge dispens från strandskyddet i efterhand för stängslet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att ge dispens från strandskyddet för stängsel enligt ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à

1 254 kr

Summa

8 778 kr

Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 2026-01-30 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för ett stängsel.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-01-30

Foton från tillsynsbesök

Tjänsteskrivelse, 2026-02-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att ge dispens från strandskyddet för stängsel enligt ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à

1 254 kr

Summa

8 778 kr

Faktura kommer att skickas separat.



Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 c, d, e, i, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken (1998:808) pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet skickas till

Leif Grimsrud AS, hovedkontor@leifgrimsrud.no, (e-delgivning)
Länsstyrelsen Västra Götaland

Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till Länsstyrelsen Västra Götaland för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via Strömstads kommuns kontaktcenter på telefon: 0526-190 00.



**MBN § 33 Kort rapport – plan- och byggavdelningen –
information**

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Aktuellt i verksamhet

- Praktikant på mät från 16 mars
- Praktikant från gymnasiet vecka 9
- Bygga & bo 2.0 den 7 mars kl 10.00-15.00 öppet hus på Kulturhuset Skagerack
- Branschdag: Bygg och fastighet i Fyrbodalen 2026 den 17 april i Trollhättan

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 34 Svar på - Medborgarförslag om utveckling av Laholmspromenaden

Ärende: MBN-P 2025-000014

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ställa sig positiva till en utveckling av Laholmspromenaden i linje med medborgarförslaget.

Beslutsmotivering

Inlämnat medborgarförslag följer intentionerna i gällande detaljplan för området och skulle medföra en positiv utveckling av stadsmiljön i området.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ställa sig positiva till en utveckling av Laholmspromenaden i linje med medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Johan Adamsson har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår en ansiktslyftning av promenadvägen runt Laholmen. Han föreslår ett kättingstaket likt det som finns i stadsparken, utveckling av platsen framför statyn vid kallbadhuset samt en stentrappa vid kallbadhuset.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-16 § 105 att remittera medborgarförslaget till Miljö- och byggnämnden och Tekniska nämnden för beredning och förslag till beslut.

För aktuellt område finns en gällande detaljplan från 2012. I denna beskrivs att ett av syftena med planläggningen är att förädla parkområdet runt Laholmen. Närmare beskrivs detta enligt följande:

"Exempel på åtgärder som kan höja områdets kvalitet är att i vissa delar ersätta asfalt med t ex gatsten. Ny belysning och underhåll med bl a borttagande av sly och ogräs är viktigt för upplevelsen.

Karaktärsbytet mellan stadens torg och gator och parkområdet bör förstärkas genom en accentuerad port och genom markbeläggningen. Porten kommer att förstärka udden som en mer avskild och kontemplativ plats än de mer centrumnära delarna inom planen. En bilfri zon kan skapas framför badhuset som ytterligare markerar skillnaden mellan stad och park.

...

Östra promenadens karaktär som promenadstråk bör förstärkas och avgränsningen mothamnen tydliggöras."



Det nu aktuella medborgarförslaget följer intentionerna i gällande detaljplan och Miljö- och byggförvaltningen ser förslaget som en positiv utveckling av stadsmiljön.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2025-09-02

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-16

Protokoll från Kommunfullmäktige 2025-11-13 § 105

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att ställa sig positiva till en utveckling av Laholmspromenaden i linje med medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

Diariet



MBN § 35 Svar på - Medborgarförslag - Ny sandstrand för barnfamiljer vid Kallbadhuset utmed Laholmspromenaden

Ärende: MBN-P 2025-000018

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget i delen som gäller anläggandet av en sandstrand men i övrigt ställa sig positiv till en utveckling av Laholmsparken med t ex någon form av sittplatser ner mot vattnet.

Beslutsmotivering

Inlämnat medborgarförslag följer intentionerna i gällande detaljplan för området på så sätt att syftet med detaljplanen är att förädla parkområdet runt Laholmen. Miljö- och byggnämnden ser svårigheter med anläggandet av en sandstrand på den mycket begränsade yta som finns och med tanke på läget som är utsatt för mycket vattenrörelser av väder och båttrafik.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget i delen som gäller anläggandet av en sandstrand men i övrigt ställa sig positiv till en utveckling av Laholmsparken med t ex någon form av sittplatser ner mot vattnet.

Sammanfattning av ärendet

Jan Dahlhielm har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår en utbyggnad av en sandstrand norr om kallbadhuset utmed Laholmspromenaden. Stranden är tänkt att göras tillgänglig med hjälp av ramper.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-11-13 § 102 att remittera medborgarförslaget till Miljö- och byggnämnden och Tekniska nämnden för beredning och förslag till beslut.

För aktuellt område finns en gällande detaljplan från 2012. I denna beskrivs att ett av syftena med planläggningen är att förädla parkområdet runt Laholmen. Närmare beskrivs detta enligt följande:

”Exempel på åtgärder som kan höja områdets kvalitet är att i vissa delar ersätta asfalt med t ex gatsten. Ny belysning och underhåll med bl a borttagande av sly och ogräs är viktigt för upplevelsen.

Karaktärsbytet mellan stadens torg och gator och parkområdet bör förstärkas genom en accentuerad port och genom markbeläggningen. Porten kommer att förstärka udden som en mer avskild och kontemplativ plats än de mer centrumnära delarna inom planen. En bilfri zon kan skapas framför badhuset som ytterligare markerar skillnaden mellan stad och park.”



Inom det område som förslagsställaren föreslår en sandstrand anger gällande detaljplan vattenområde. Den yta som på bilagda illustrationer över förslaget visar var en sandstrand skulle kunna ligga, ligger idag till största del under vatten vilket gör att ytan för en sandstrand i detta läge i det närmaste är obefintlig. Platsen är också utsatt för vattenrörelser av både väder och båttrafik. I beskrivningen förslaget anges möjligheten att ersätta skrotstenen med sittgradänger ned mot vattnet vilket liknar det medborgarförslag som inkommit från Johan Adamsson (KS/2025-0516). En närmare kontakt med vattnet kan upplevas som ett positivt tillskott i stadsmiljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-12-19

Medborgarförslag – Ny sandstrand för barnfamiljer vid Kallbadhuset utmed Laholmspromenaden

Protokoll från Kommunfullmäktige 2025-11-13 § 102

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget i delen som gäller anläggandet av en sandstrand men i övrigt ställa sig positiv till en utveckling av Laholmsparken med t ex någon form av sittplatser ner mot vattnet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

Diariet

**MBN § 36****Svar på - Medborgarförslag för ny gästhamn och promenadstråk utmed Skeppsbrokajen runt Röudden på fastigheten Strömstad 3:13**

Ärende: MBN-P 2025-000017

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget i den del som rör gästhamnen men att ställa sig positiva till en utveckling av ett promenadstråk längs Skeppsbrokajen och runt Röudden.

Beslutsmotivering

I enlighet med tidigare ställningstagande kring en gästhamn i Norra hamnen ses inte denna del av medborgarförslaget som en idé att gå vidare med. En utveckling av ett promenadstråk längs Skeppsbrokajen och runt Röudden är däremot något som skulle kunna tillföra stadsmiljön flera positiva kvaliteter och nya mötesplatser kan utvecklas i staden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget i den del som rör gästhamnen men att ställa sig positiva till en utveckling av ett promenadstråk längs Skeppsbrokajen och runt Röudden.

Sammanfattning av ärendet

Jan Dahlhielm har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår en ny gästhamn i Norra hamnen och promenadstråk utmed Skeppsbrokajen och runt Röudden till Canning.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-11-13 § 101 att remittera medborgarförslaget till Miljö- och byggnämnden och Tekniska nämnden för beredning och förslag till beslut.

Gällande detaljplan för området vid Skeppsbroplassen anger Vattenområde med bryggor, båthus och dylikt och för området runt Röudden anges Park. Detta gör att medborgarförslaget skulle kunna genomföras med stöd i gällande detaljplan.

Det nu insända medborgarförslaget inkom även som ett yttrande under arbetet med detaljplan för Canningområdet 2018. När det gäller gästhamnsdelen svarade kommunstyrelsen då att man ansåg att gästhamnen i Strömstad bör vara koncentrerad till Södra hamnen och att dela upp de besökande båtarna i två hamnar är tveksamt sett till underlaget över säsongen och risker att skapa två dåliga hamnar snarare än en bra.

När det gäller ett promenadstråk utmed Skeppsbrokajen och Röudden så är detta ett förslag som också varit aktuellt i arbetet med detaljplanen för



Canningområdet. I den fördjupade översiktsplanen för Strömstad och Skee beskrivs en intention att öka kontakten och åtkomsten till havet och att skapa förutsättningar att röra sig längs med kuststråket. För att nå denna intention kan en utveckling i enlighet med medborgarförslagets idé om ett promenadstråk vara ett sätt att utveckla området.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2025-09-02

E-post 2025-10-21

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-12-19

Protokoll från Kommunfullmäktige 2025-11-13 § 101

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget i den del som rör gästhamnen men att ställa sig positiva till en utveckling av ett promenadstråk längs Skeppsbrokajen och runt Röudden.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

Diariet



**MBN § 37 Svar på - Medborgarförslag till flerbostadshus
vid Starekilen på fastigheten Stare 1:109**

Ärende: MBN-P 2025-000019

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Beslutsmotivering

Kommunen är inte markägare till aktuellt område och har därmed inte befogenhet att genomföra det aktuella förslaget. Förslaget bör istället diskuteras med markägaren som vid intresse kan ta kontakt med kommunen för diskussion om lämplig användning av aktuellt område och vid intresse lämna in en ansökan om planbesked.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Jan Dahlhielm har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår att byggnation av två stycken flerbostadshus vid infarten till Tjärndalen.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-11-13 § 103 att remittera medborgarförslaget till Miljö- och byggnämnden och Tekniska nämnden för beredning och förslag till beslut.

Dessa flerbostadshus fanns med i ett planförslag som hanterades med samråd och utställning under åren 2010 och 2011. Efter utställningen beslutades att området som omfattade flerbostadshusen skulle utgå ur förslaget då det fanns flera olösta frågor så som geoteknik, påverkan på bäcken i området samt behovet av friytor. Därefter genomfördes ytterligare en utställning och detaljplanen antogs därefter och i det förslaget var inte delen med flerbostadshus med.

I den fördjupade översiktsplan som finns för området är området utpekad som ett område för rekreation och friluftsliv men där bebyggelse kan tillkomma i anslutning till befintlig bebyggelse.

Marken är i privat ägo och förslagsställaren uppger inte i sitt förslag att någon kontakt tagits med markägaren för att bekräfta att ett intresse finns för att genomföra idén.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-16

Medborgarförslag till flerbostadshus vid Starekilen

Protokoll från Kommunfullmäktige 2025-11-13 § 103



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Tekniska nämnden
Diariet



MBN § 38 Svar på - Medborgarförslag om påbyggnad av befintligt p-hus med nya bostäder inom kvarteret Hajen på fastigheten Hajen 1

Ärende: MBN-P 2025-000021

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget anses vara besvarat då förslaget ryms inom ramen för det pågående planarbetet för stadskärnan.

Beslutsmotivering

Fastigheten som medborgarförslaget gäller ingår i det pågående planarbetet för stadskärnan. I förslaget till detaljplan, så som det ser ut nu, lämnas en byggrätt för ett bostadshus på den aktuella fastigheten. Om och på vilket sätt fastighetsägaren väljer att gå vidare med denna rättighet är upp till fastighetsägaren att avgöra.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget anses vara besvarat då förslaget ryms inom ramen för det pågående planarbetet för stadskärnan.

Sammanfattning av ärendet

Jan Dahlhielm har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår en påbyggnad av befintligt P-hus med bostäder inom kvarteret Hajen.

Kommunfullmäktige beslutande 2025-12-11 § 124 att remittera medborgarförslaget till Miljö- och byggnämnden för beredning och förslag till beslut.

Miljö- och byggförvaltningen har ett uppdrag att ta fram en ny detaljplan för stadskärnan. I detta planarbete ingår kvarteret Hajen. Så som planförslaget ser ut nu inför samråd medges en byggrätt för bostäder på den aktuella platsen. Om, när och med vilken utformning fastighetsägaren önskar nyttja denna byggrätt i framtiden är upp till fastighetsägaren att avgöra.

Medborgarförslaget tillgodoses i den delen att en byggrätt avses skapas på fastigheten.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2025-11-15

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-30

Protokoll från Kommunfullmäktige 2025-12-11 § 124



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget anses vara besvarat då förslaget ryms inom ramen för det pågående planarbetet för stadskärnan.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Diariet



MBN § 39 Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information

Ärende: MBN-2026-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Maria Bylund lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

Årsavgifter har börjat att skickats ut. Målet är att vara klar under februari

Verksamhet

- Ny lagstiftning under året och andra förändringar som påverkar verksamheten
Miljöbalken kap 15 om avfall
En omfattande reformering av avfallslagstiftningen, för att öka materialåtervinningen och cirkulariteten. Reformerna syftar till att modernisera avfallshanteringen.
- Miljöbalken kap 9 om vattenbruk
Förenklad miljöprovning (fisk-, mussel- och algodlingar). Miljöpåverkan från vattenbruk kommer i fortsättningen att provas enbart enligt miljöbalkens regler om miljöfarlig verksamhet. Tidigare var det en dubbelprovning med fiskerilagen.
- Fråga från länsstyrelsen om kommunerna kan ta över provning av vattenverksamhet.
- Miljöbalken 9 kap. i kombination med 6 kap. kräver att även mindre miljöfarliga verksamheter (C-verksamheter) analyseras för att bekräfta att de inte har en betydande miljöpåverkan. Om en sådan påverkan upptäcks krävs mer långtgående miljökonsekvensbeskrivningar, och ibland tillståndsprövning
- Vi har anslutit miljöavdelningen till kommunnätverket för hållbar utveckling. Det är en samarbetsplattform för kommunernas arbete med naturvård samt miljöstrategi. Nätverket omfattar Västra Götaland samt Kungsbacka kommun. Nätverket är en plattform för kompetensutveckling och erfarenhetsöverföring. Det ger möjlighet att växla upp den egna kommunens resurser. Miljöenheten deltar i nätverket för naturvård.
- Ämnen som kommer tas upp under året är artskydd i detaljplanering, hur man följer upp kompensationsåtgärder på ett bra sätt och en gemensam temadag runt hur kommunerna ska arbeta med avverkningsanmälningar.



Beslutet skickas till

Diariet

**MBN § 40 Revidering av delegationsordning, Miljö- och byggnämnden**

Ärende: MBN-2025-759

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta den reviderade delegationsordningen efter ändring av följande beslut som ska delegeras till miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

I.9	7 kap. 11, 13 §§ lag om tobak och liknande produkter	Besluta om att meddela varning för tobak och örtprodukter för rökning samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	Arbetsutskottet
J.2	29 § lag om tobaksfria nikotinprodukter	Beslut om varning	Arbetsutskottet

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta den reviderade delegationsordningen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med en delegationsordning är att rutinärenden läggs på delegater vilket avlastar nämnden och skapar utrymmen för att hantera mer principiella ärenden. Delegaten ges beslutanderätt i ett visst ärende och träder därmed in i nämndens ställe. Detta möjliggör en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare, vilket gynnar medborgarna.

De uppdateringar/förändringar som föreslås markeras med röd text i bifogat förslag till delegationsordning. Förändringarna hanterar bland annat förtydliganden kring delegater, uppdatering av hänvisning till kommunallagen rörande automatiserade beslut och uppdaterad hänvisning till stålskyddslagstiftningen.

Nya förslag till beslut inom strålskyddslagstiftningen gäller beslut att begära de upplysningar eller handlingar som behövs för tillsynen samt begära polismyndighetens biträde, beslut om omhändertagande av radioaktiva ämnen och försegling samt beslut om att delegationsbeslutet inte ska gälla omedelbart.

Miljö- och byggnämnden har sedan november 2025 skyldighet att fatta beslut om en verksamhet medför eller inte medför en betydande miljöpåverkan. Besluten har hittills fattats med stöd av G.3.9. För att förtydliga att det nu även ska fattas beslut om att en verksamhet inte medför en betydande miljöpåverkan föreslår miljö- och byggförvaltningen att det läggs till ett delegationsbeslut under punkten G.3.11.

Vidare har gränsen för delegationsbeslut för direktupphandling höjts till 100 000 kronor vilket överensstämmer med upphandlingslagstiftningen som ställer krav på



dokumentation på direktupphandlingar som överstiger 100 000 kronor. Delegationsordningen har även kompletterats med delegationsbeslut från arkivlagen för att tillgodose myndighetens behov av att på ett enklare sätt sköta nämndens arkivansvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-05

Förslag till uppdaterad delegationsordning

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att anta den reviderade delegationsordningen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att följande beslut delegeras till miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

I.9	7 kap. 11, 13 §§ lag om tobak och liknande produkter	Besluta om att meddela varning för tobak och örtprodukter för rökning samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	Arbetsutskottet
J.2	29 § lag om tobaksfria nikotinprodukter	Beslut om varning	Arbetsutskottet

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag och med eget ändringsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet eget ändringsyrkande.

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 41 Inför uppdragsdialog den 10 mars 2026 -
dialog**

Ärende: MBN-2026-369

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad förvaltningschef Per-Olof Hermansson informerar och för en dialog med miljö- och byggnämnden inför uppdragsdialog med kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 mars 2026.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 42 Avloppsbeslut kopplat till vite - information

Ärende: MBN-2025-1903

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Maria Bylund informerar om ärendeförfarandet gällande undermåliga enskilda avlopp kopplat till vite.

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 43 Räddningstjänst under höjd beredskap
(RUHB) - information**

Ärende: MBN-2025-2117

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Operativ samordnare Jesper Carlander informerar och för en dialog med miljö- och byggnämnden om räddningstjänst under höjd beredskap (RUHB) som är utbildningar för att höja kompetensen hos räddningstjänsterna i händelse av höjd beredskap.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 44 Plan för räddningstjänst inför och under höjd beredskap

Ärende: MBN-2025-2117

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta plan för räddningstjänst inför och under höjd beredskap.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta plan för räddningstjänst inför och under höjd beredskap.

Sammanfattning av ärendet

Handlingsprogrammet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) är ett styrdokument för räddningstjänstens utifrån uppdraget i LSO. I handlingsprogrammet liksom i lagen framgår att räddningstjänsten får tillkommande uppdrag i händelse av höjd beredskap.

Räddningstjänsten är en del av det civila försvaret och verksamheten ska därför fungera vid störda förhållanden och i samband med att Regeringen fattat beslut om höjd beredskap.

Plan för räddningstjänst under höjd beredskap utgör ett grundläggande ramverk för planering och förberedelser inför och under höjd beredskap för räddningstjänsten i Strömstads kommun. Det anger ramvillkor för förberedelser, planering, samordning, utbildning och övning och det ligger till grund för detaljplanering inom räddningstjänsten.

Den första versionen av planen togs fram i samband med krigsutbrottet i Ukraina år 2022 och den föredrogs då politiskt både hos miljö- och byggnämnden och kommunstyrelsens arbetsutskott. Inom detta område är dokumentationen mycket omfattande och har under de senaste åren kommit nya utredningar, inriktningar och handböcker. Det är också orsaken till att planen har reviderats. I samband med revideringsarbetet har samråd skett med kommunens krisberedskapssamordnare och säkerhetsskyddschef samt har Västra räddningsregionen utgjort en remissinsats.

Beslutsunderlag

Plan för räddningstjänst under höjd beredskap

Tjänsteskrivelse 2026-01-23

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta plan för räddningstjänst inför och under höjd beredskap.



Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Räddningschef

Krisberedskapssamordnare

Diariet



MBN § 45 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Ärende: MBN-2025-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

- Investeringar
Allt går enligt plan. Några osäkerheter kring inventarier räddningsstationen
- Skee brandstation
Ombyggnationen fortgår och lärdom om att leverera verksamhet samtidigt
- Räddningsstationen
Fortsatt dialog med förvaltningschef och Strömstadslokaler. Behovsanalys är förankrad med personalgrupp och skyddsombud.
- Lokalt RIB-avtal
Ersättningar för år 2025 kommer utbetalas retroaktivt i april

Aktuellt i verksamheten

- Vinterväder och isläget
- Upphandling sotningstjänster
- Isbrytarförmåga hos ny leverantör utreds
- Annorlunda räddningsinsatser
- Avvikelse handlingsprogram

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 46 Delegations- och anmälningsärenden

Ärende: MBN-2026-144

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem EDP

Vision, bilaga A

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem Nova,

bilaga B

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2026-02-12:

Laholmen 2 - Scandic Laholmen, ansökan om utökad serveringstid

Beslutet skickas till

Diariet