

Avskrift.

D.nr 5386:6

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av

Tillhör Strömstads stadsfullmäktiges
protokoll 15/9 1960, § 97.

S T R Ö M S T A D

J.G. Olsson
Stadsfullmäktiges sekr.

Kv. Tärnan

Upprättat år 1960 av

Bohuskommunernas Byggnadskontor

Tillhör Länstyrelsens beakt			
Den 18 maj 1961			
III	S	1	80/60

BESKRIVNING

Kv. Tärnan är beläget norr om järnvägsstationen och gränsar i norr till Karlsgatan i söder till Nya Karlsgatan samt i väster till Parkgatan. Dess storlek är ca. 0,18 hektar.

Enligt gällande stadsplan, fastställd den 20.2 1942 tillåtes en bebyggelse i två våningar mot Karlsgatan medan resten av kvarteret tillåtes helt överbyggd i en våning. Lutningsförhållandena äro sådana att kvarterets sydvästra sida ligger en hel våning lägre än den norra.

Söder om kv. Tärnan ligger kvarteren Ejdern och Alkan. Dessa kvarter bevara ännu karaktären från 1800-talet med sin enhetliga låga sammanbyggda trähusbebyggelse och sitt trånga gatunät. I gällande stadsplan har en stor del av dessa kvarter utlagts som gatumark. På grund av en ändrad trafikföring är emellertid ett så drastiskt ingrepp ej längre nödvändigt varför i en framtida planändring områdets ur miljösynpunkt värdefulla karaktär skall försöka bevaras.

I planförslaget har byggnadsrätten mot Karlsgatan utökats till tre våningar. Det motsvarar höjden på motsatta sidan gatan och torde vara den realistiska hustyp med vilken de centrala delarna av Strömstad kommer att bebyggas. Övriga delar av kvarteret tänkes icke helt överbyggda utan en byggnadsrätt i två våningar medges i den sydvästra delen medan resten lämnats obebyggt. Därigenom erhålles ett lika ekonomiskt utnyttjande av kvarterets sydsida samtidigt som möjligheter skapas att ordna parkeringsfrågan på tomtmark. Ur stadsbildssynpunkt innebär förslaget att det tänkta tvåvåningshuset i höjd väl ansluter till höjden på stadsågan 147 å kv. Ejdern. Samtidigt förtas den stora höjd som för närvarande genom nivåskillnaden huset mot Karlsgatan har västerut.

Det sydvästra hörnet av kvarteret är en betydande trafikknutpunkt. Som fram-

går av bilagda trafikutredning torde emellertid trafikförhållande icke påverkas av den föreslagna bebyggeleen.

Grundkartan är upprättad år 1960 av förfogandelantmätare Stål i Göteborg.

Uddevalle den 20 april 1960

Gunnar Hammarström

chefsarkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Osun Sällström