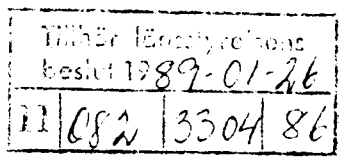


Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad kv HUMMERN och HAJEN m m Strömstads kommun Göteborgs och Bohus län Upprättat 1985-12-18 CONTEKTON I STRÖMSTAD AB



STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för boende eller eljest störa trevnaden.

I våningarna ovanför bottenvåningen får bostäder anordnas i den utsträckning som prövas lämpligt. I källarplan och annat plan får garage anordnas i den utsträckning som prövas lämpligt.

b) Med Chq betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för boende eller eljest störa trevnaden.

I våningarna ovanför bottenvåningen får bostäder anordnas i den utsträckning som prövas lämpligt. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form eller allmänna karaktär. Nybyggnad skall med avseende på allmän gestaltning i huvudsak överensstämma med kulturhistorisk bebyggelse i kvarteret eller dess omgivning.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

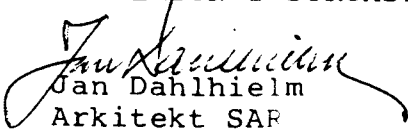
1 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering. På översta bjälklaget får ej vidtas anordningar som hindrar lek och utevistelse. Parkeringsplatser får ej anordnas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK
- Med x betecknat kvartershorn får inte bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 5,0 meter och bilda lika vinklar med vardera gatulinjen.
- 4 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får taklist på byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 3 mom På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat område får taknock på byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 4 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i rom betecknad mark får inte läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.
- 5 mom På med m betecknad område skall byggand uppföras som med avseende på allmän gestaltning och färg i huvudsak överensstämmer med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i kvarteret eller dess omgivning. Fasaderna skall utföras i huvudsak med puts.

## 5 § UTFARTSFÖRBUD

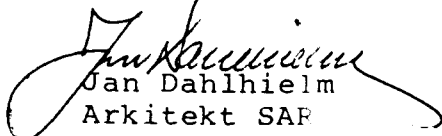
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Strömstad 1985-12-18  
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB

  
Jan Dahlhielm  
Arkitekt SAR

  
Hans Johansson  
Arkitekt SAR

Reviderad 1986-04-21  
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB

  
Jan Dahlhielm  
Arkitekt SAR

  
Hans Johansson  
Arkitekt SAR

Kopiens riktighet bestyrkes:



STRÖMSTADS KOMMUN		
89-01-26		
082	3304	86



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV STRÖMSTAD  
KV HUMMERN OCH HAJEN M M  
Strömstads Kommun  
Göteborgs och Bohus län

---

Samråd med fastighetsägare till kv Hajen 1 med anledning av planjusteringar efter utställningstiden.

Närvarande: Björn Olsson kv Hajen 1  
Kent Almén kv Hajen 1  
Gunnar Nilsson stadsarkitekt  
Jan Dahlhielm Contekton (planförfattare)

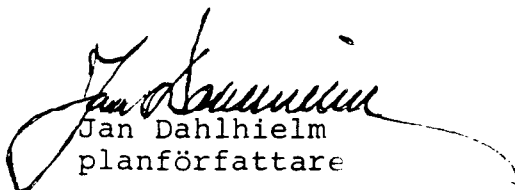
Samrådet avsåg att redovisa föreslagna revideringar av planförslaget efter utställning, som påverkar fastigheten kv Hajen 1. Planförslaget ger möjligheter till att utföra den redovisade parkeringsytan i norra delen av kv Hajen i två plan.

Förändringen innebär att infart till nedre planet inkräktar på fastigheten Hajen 1. Detta accepteras av ägarna under förutsättning, att marköverlåtelse sker och att stödmur och plank samt ny port mot V Klevgatan blir utförd och bekostad av exploitören. Planteringsyta bör även förläggas i anslutning till stödmur.

Fastighetsägarna skall även ha rätt att hyra av exploitören fasta garageplatser i det nedre planet.

Om ovanstående önskemål beaktas finns inget från fastighetsägarna inom kv Hajen 1 att erinra mot planförslaget daterat 1986-04-21.

Strömstad 1986-04-30  
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB

  
Jan Dahlhielm  
planförfattare

Kopians riktighet bestyrkes:

