

4329 184
1 (3)

Tillhör länsstyrelsens beslut 1987-10-08			
11	082	3411	80

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
S T R Ö M S T A D
KV BJÖRKEN M M

Upprättat av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALL-
MÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får
icke vidtas anordningar som hindrar att området
används för allmän gatutrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § FYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § FYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3,5 meter från gräns mot granntomtplats.

2 mom Uthus och annan gårdsbyggnad får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och efter grannens hörande uppföras i gräns mot granntomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 240 m². Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 m².

7 § VÄNINGSAANTAL

På med I eller II betecknat område får huvudbygg-

ned uppföras med respektive högst en eller två
våningar.

8 § BYGGNADS HÖJD

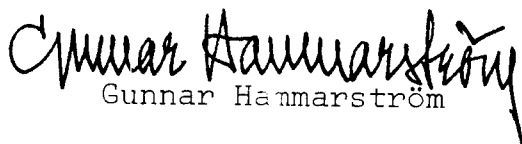
På med I eller II betecknat område får huvudbygg-
nad icke uppföras till större höjd än 4,4 respek-
tive 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbygg-
nad icke till större höjd än 3,0 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som
även betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1979-11-12 Reviderat 1980-05-19

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


Gunnar Hammarström


Bengt Samuelsson

