

Beskrivning till
förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen
för delar av
S T R Ö M S T A D
upprättat år 1939 av
arkitekt Erik Friberger.

Stadsfullmäktige antogo den 16 januari 1936 ett åren 1931-33 uppgjort förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för staden. Med anledning av Kungl. Byggnadsstyrelsens yttrande över förslaget undantogs vid fastställelsen dels den del av stadsplaneområdet, som är belägen väster om trafikområdets östra gräns och som av byggnadsstyrelsen å stadsplanearten angivits med grön heldragen kritlinje, dels stadsplanebestämmelserna beträffande de kvarter och kvartersdelar, som äro belägna inom de områden, vilka av byggnadsstyrelsen å stadsplanekartan utmärkts med röd heldragen kritlinje. Länsstyrelsen anbefalldes att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande.

Byggnadsnämnden har beslutat att låta omarbета förslaget i ifrågavarande delar. Det ~~nya~~ förslaget framlägges härmed. Vid denna omarbetning hava de i Byggnadsstyrelsens yttrande gjorda erinringarna beaktats. Avståndet mellan byggnaderna på ömse sidor om Polisgatan i dennas sydligaste del har på grund av redan befintlig bebyggelse / ett relativt nytt trevånings stenhus / dock ej ansetts kunna ökas utöver det tidigare föreslagna måttet. Genom att större delen av byggnadsområdet längs Polisgatans östra sida slopats, synas dock olägenheterna av det ringa avståndet mellan byggnadslingerna ha avsevärt minskats.

Av järnvägsstyrelsen framställda erinringar hava föranlett sådana ändringar av planen, att styrelsens önskemål därigenom torde ha blivit tillgodosedda.

Avskrift.

Nr 2 fol. 15 och Nr 7 fol. 83
Byggn.D.1942 Byggn.D.1942.

G u s t a f etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Strömstad, i anledning varav utlåtanden avgivits den 1 augusti 1941 av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och den 3 februari 1942 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 februari 1941 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Erik Friberger år 1938 upprättad, år 1939 reviderad karta i två med Bl. 1 och Bl. 2 betecknade blad jämte därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dels ett område, som å kartan (Bl. 2) numera angivits inom heldragen röd linje, dels ock stadsplanebestämmelserna i 4 § 1 och 2 mom. 7 § 3 mom. andra meningen samt 7 § 9 mom.

Dirjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen beträffande förenämnda från fastställelse undantagna område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1947.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterriktelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekar-
tan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 20 februari 1942.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Till länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

Angående ändring av stadsplanen för delar av Strömstad.

Sedan föregående förslag till ändring av stadsplanen upprättades, har fråga väckts om uppförande genom stadens försorg av hotellbyggnad på Laholmen. Denna hotellbyggnad är avsedd att förbindas med varmbadhuset genom en byggnadskropp, under vilken gatutrafiken skulle kunna framgå. För att möjliggöra detta, har ändring av stadsplanen företagits.

Av Byggnadsstyrelsen lär ha fastställts förslag till urnkyrkogård inom det område, som på kartan betecknats med K. Då endast kremerade stoft här äro avsedda att nedsättas, har det icke ansetts erforderligt att genom stadsplanebestämmelser hindra uppförandet av bostadshus på mindre avstånd än 18 meter, ehuru ett område av minst denna bredd eljest skall undantas från bebyggande mellan begravningsplats och bostadshus.

På framställning av byggnadsnämnden, föranledd av önskemål från markägare, har i kvarteret Muraren för det område, som i det förut upprättade förslaget betecknades med G, ändring av stadsplanebestämmelserna företagits. Den höjd, till vilken byggnad inom det med H och romb betecknade området får uppföras, sammanfaller med terrängens höjd.

Till ärendet är fogat det av Kungl. Maj:t den 16 april 1937 fastställda förslaget till ändring i och tillägg till stadsplanen.

Göteborg mars 1939.

W. Stenberg

Vänder Kungl. Maj:ts beslut

den 20 februari 1939

Utfärdad i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

S. S. S. S.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för delar av Strömstad (se en av arkitekten Erik Friberger år 1938 upprättad, år 1939 reviderad karta i två med Bl. 1 och Bl. 2 betecknade blad).

1 §.

Områden, som icke få bebyggas.

- 1 mom. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom. Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål, dock endast för brända stoft. Området får icke bebyggas.

2 §.

Områden, som få bebyggas.

- 1 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med Z¹ efter A betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än så, att det blir tillgängligt för allmän trafik i höjd med angränsande gator samt till en fri höjd av minst 3,5 (tre och halv) meter. Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen.
- 3 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål. Byggnadsnämnden äger dock - där nämnden i varje särskilt fall prövar det vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske - till att medgiva uppförande av uthus och dylik mindre byggnad samt garagebyggnad, sistnämnda slag av byggnad inom med M betecknat område dock endast i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- 4 mom. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage, bensinstationer och därmed samhöriga ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.
- 5 mom. Med H betecknat område får bebyggas endast för garage och handelsändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.
- 6 mom. Med J betecknat område får bebyggas endast för handel och industri samt därmed jämförliga ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.
- 7 mom. Med T betecknat område får bebyggas endast för trafikändamål samt för handel och industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars förvaltning och bevakning.

8 mom. Med X efter T betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än så, att det blir tillgängligt för gångtrafik å bro, vars underkant är belägen i sådant höjdläge, som statens järnvägar kan komma att påfordra. Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen.

9 mom. Med Z efter T betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än så, att det blir tillgängligt för allmän gatutrafik i det plan, som är angivet å kartan, samt till en fri höjd av minst 3,75 meter (tre meter sjuttiofem centimeter). Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen.

10 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av kajer och byggor samt erforderliga gatubroar.

11 mom. Med ringprickning betecknat område får överbbyggas och användas på sätt, byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan överdylig överbbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 (fyra) meter över angränsande gatas medelhöjd invid tomten.

3 §.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas i tomtgräns, där dylik gräns inom området förekommer. På framställning av byggnadsnämnden må dock länsstyrelsen, där den finner skäligt, bestämma att i viss tomtgräns hus skola indragas från gränsen under förutsättning att vederbörande tomtägare överenskommit om dylik indragning.

2 mom. Med M betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

1 mom. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot grannes tomt, får ej läggas närmare till en gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 (fyra och en halv) meter.

2 mom. Sådan garagebyggad, som omnämnes i 2 § 3 mom., må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt, än som för

huvudbyggnad är stadgat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än de sammanlagda minstaavstånd, som skulle krävas, om tomtgräns mellan byggnaderna funnes. Byggnadsnämnden äger dock, därnämnden från brandsäkerhets- och hygienisk synpunkt eller eljest prövar det vara lämpligt, medgiva, att uthus och dylika mindre byggnader samt sådan garagebyggnad, som omnämnes i 2 § 3 mom., må uppföras på mindre avstånd från annan byggnad, dock ej mindre än 3 (tre) meter.

5 §.

Del av tomt, som får bebyggas.

1 mom. Med M betecknat område får icke bebyggas till mer än $1/4$ (en fjärdedel) av tomts yta.

2 mom. Med J betecknat område får icke bebyggas till mer än $2/3$ (två tredjedelar) av tomts yta.

6 §.

Fönster till bönings- och arbetsrum.

Fönster till bönings- och arbetsrum får anordnas endast under förutsättning att avståndet till motstående byggnad är minst 9 (nio) meter, såvida icke rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

7 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med I betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 1 (en) våning och större höjd än 5 (fem) meter. Byggnads yttertak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 1:20 (ett på tjugo).

2 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,6 (sju och sex tiondels) meter med rätt att i ett plan dessutom inreda högst $1/3$ (en tredjedel) av vindens yta. Dock får inom området, som dessutom är betecknat med II, vinden icke inredas.

3 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 10,8 (tio och åtta tiondels) meter. I hus med 3 (tre) våningar får vinden icke inredas.

4 mom. Uthus och dylik mindre byggnad eller sådan garagebyggnad, som omnämnes i 2 § 3 mom., får icke uppföras till större höjd än 3 (tre) meter. Tak-

nock å dyli. byggnad får ej förläggas högre än 1 (en) meter över den för byggnaden tillåtna högsta höjden. Byggnadsnämnden må i särskilda fall medge mindre ökning av sagda höjder, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.

5 mom. Med G betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 4,5 (fyra och en halv) meter.

6 mom. Med A, J eller T betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 10,8 (tio och åtta tiondels) meter.

7 mom. Inom med romb betecknat område får ingen del av byggnad överstiga den höjd över stadens nollplan som angives genom siffran i romben.

8 mom. Å med A, G, J, T eller romb betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medger.

9 mom. Byggnad av trä, som inrymmer bonings- och arbetsrum, får icke uppföras med flera än 2 (två) våningar jämte vindsinredning till $\frac{1}{3}$ (en tredjedel) av vindens yta.

8 §.

Byggnadsmaterial.

Inom med III betecknat område skall byggnad uppföras av sten eller därmed jämförligt material. Inom övriga områden skall byggnad uppföras av det material, som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara i varje särskilt fall prövar lämpligt.

9 §.

Undantag.

Länsstyrelsen må i särskilt fall på framställning av byggnadsnämnden medge mindre avvikelser från bestämmelserna i 4, 5, 6 och 7 §§, då skall därtill äro och avvikelse, med stöd av vad som stadgats i ovannämnda paragrafer, ej kan medgivas av byggnadsnämnden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 februari 1942.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

ex officio:

Nils Aurén

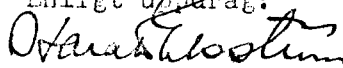
Bestyrkes å tjänstens vagnar:

Sigurd Lang.

Rätt avskrivet betygar;

Göteborg i landskontoret den 27 februari 1942.

Enligt uppdrag:



(Harald Ekström)

stad (se en av arkitekten Lrik Friberger år 1933 upprättad, år 1939 reviderad karta i två med Bl. 1 och Bl. 2 betecknade blad).

1 §.

Områden, som icke få bebyggas.

1 mom. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål, dock endast för brända stoft. Området får icke bebyggas.

2 §.

Områden, som få bebyggas.

1 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med Z¹ efter A betecknat område får icke bebyggas på annat sätt så, att det blir tillgängligt för allmän trafik i höjd med angränsande gator samt till en fri höjd av minst 3,5 (tre och halv) meter. Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen.

3 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål. Byggnadsnämnden äger dock - där nämnden i varje särskilt fall prövar det vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske - rätt att medgiva uppförande av uthus och dylik mindre byggnad samt garagebyggnad, sistnämnda slag av byggnad inom med M betecknat område dock endast i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

4 mom. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage, bensinstationer och därmed samhöriga ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

5 mom. Med H betecknat område får bebyggas endast för garage och handelsändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

6 mom. Med J betecknat område får bebyggas endast för handel och industri samt därmed jämförliga ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

7 mom. Med T betecknat område får bebyggas endast för trafikändamål samt för handel och industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars förvaltning och bevakning.

8 mom. Med X efter T betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än så, att det blir tillgängligt för gångtrafik å bro, vars underkant är belägen i sådant höjdläge, som statens järnvägar kan komma att påfordra. Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen.

9 mom. Med Z efter T betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än så, att det blir tillgängligt för allmän gatutrafik i det plan, som är angivet å kartan, samt till en fri höjd av minst 3,75 meter (tre meter sjuttiofem centimeter). Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen.

10 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av kajer och bryggor samt erforderliga gatubroar.

11 mom. Med ringrickning betecknat område får överbbyggas och användas på sätt, byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 (fyra) meter över angränsande gatas medelhöjd invid tomt.

3 §.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas i tomtgräns, där dylik gräns inom området förekommer.

I framställning av byggnadsnämnden må dock länsstyrelsen, där den finner skäligt, bestämma att i viss tomtgräns hus skola indragas från gränsen under förutsättning att vederbörande tomtägare överenskommit om dylik indragning.

2 mom. Med M betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

(1 mom. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot grannes tomt, får ej läggas närmare än till gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 (fyra och en halv) meter.)

(2 mom. Sådan gar bebyggad, som omnämnes i 2 § 3 mom., må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt, än som för

huvudbyggnad är strögat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.)

3 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än de sammanlagda minstaavstånd, som skulle krävas, om tomtgräns mellan byggnaderna funnes. Byggnadsnämnden äger dock, därnämnden från brandsäkerhets- och hygienisk synpunkt eller eljest prövar det vara lämpligt, medgiva, att uthus och dylika mindre byggnader samt sådan garagebyggnad, som omnämnes i 2 § 3 mom., må uppföras på mindre avstånd från annan byggnad, dock ej mindre än 3 (tre) meter.

5 §.

Del av tomt, som får bebyggas.

1 mom. Med M betecknat område får icke bebyggas till mer än $1/4$ (en fjärdedel) av tomts yta.

2 mom. Med J betecknat område får icke bebyggas till mer än $2/3$ (två tredjedelar) av tomts yta.

6 §.

Fönster till bönings- och arbetsrum.

Fönster till bönings- och arbetsrum får anordnas endast under förutsättning att avståndet till motstående byggnad är minst 9 (nio) meter, såvida icke rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster

7 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med I betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 1 (en) våning och större höjd än 5 (fem) meter. Byggnads yttertak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 1:20 (ett på tjugo).

2 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,6 (sju och sex tiondels) meter med rätt att i ett plan dessutom inreda högst $1/3$ (en tredjedel) av vindens yta. Dock får inom området, som dessutom är betecknat med II, vinden icke inredas.

3 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 10,8 (tio och åtta tiondels) meter. (I hus med 3 (tre) våningar får vinden icke inredas.)

4 mom. Uthus och dylika mindre byggnad eller sådan garagebyggnad, som omnämnes i 2 § 3 mom., får icke uppföras till större höjd än 3 (tre) meter. To

nock å dylik byggnad får ej förläggas högre än 1 (en) meter över den för byggnaden tillåtna högsta höjden. Byggnadsnämnden må i särskilda fall medgiva mindre ökning av sagda höjder, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.

5 mom. Med G betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 4,5 (fyra och en halv) meter.

6 mom. Med A, J eller T betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 10,8 (tio och åtta tiondels) meter.

7 mom. Inom med romb betecknat område får ingen del av byggnad överstiga den höjd över stadens nollplan som angives genom siffran i romben.

8 mom. Å med A, G, J, T eller romb betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

(9 mom. Byggnad av trä, som inrymmer bonings- och arbetsrum, får icke uppföras med flera än 2 (två) våningar jämte vindsinredning till $\frac{1}{3}$ (en tredjedel) av vindens yta.)

8 j.

Byggnadsmaterial.

Inom med III betecknat område skall byggnad uppföras av sten eller därmed jämförligt material. Inom övriga områden skall byggnad uppföras av det material, som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara i varje särskilt fall prövar lämpligt.

9 j.

Undantag.

Länsstyrelsen må i särskilt fall på framställning av byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från bestämmelserna i 4, 5, 6 och 7 j], då skäl därtill äro och avvikelse, med stöd av vad som stadgats i ovannämnda paragrafer, ej kan medgivas av byggnadsnämnden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 februari 1942.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vagnar:

Sigurd Lang.