

2

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för delar av Strömstad (se en av arkitekten Erik Friberger år 1938 upprättad, år 1939 reviderad karta i två med Bl. 1 och Bl. 2 betecknade blad).

1 §.

Områden, som icke få bebyggas.

1 mom. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål, dock endast för brända stoft. Området får icke bebyggas.

2 §.

Områden, som få bebyggas.

1 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med Z¹ efter A betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än så, att det blir tillgängligt för allmän trafik i höjd med angränsande gator samt till en fri höjd av minst 3,5 (tre och en halv) meter. Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen.

3 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål. Byggnadsnämnden äger dock - där nämnden i varje särskilt fall prövar det vara av behovet påkallat och utan o-lägenhet kunna ske - rätt att medgiva uppförande av uthus och dylik mindre byggnad samt garagebyggnad, sistnämnda slag av byggnad inom med M betecknat område dock endast i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

4 mom. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage, bensinstationer och därmed samhöriga ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

5 mom. Med H betecknat område får bebyggas endast för garage och handelsändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

6 mom. Med J betecknat område får bebyggas endast för handel och industri samt därmed jämförliga ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

7 mom. Med T betecknat område får bebyggas endast för trafikändamål samt för handel och industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars förvaltning och bevakning.

8 mom. Med X efter T betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än så, att det blir tillgängligt för gångtrafik å bro, vars underkant är belägen i sådant höjdläge, som statens järnvägar kan komma att påfordra. Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen.

9 mom. Med Z efter T betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än så, att det blir tillgängligt för allmän gatutrafik i det plan, som är angivet å kartan, samt till en fri höjd av minst 3,75 meter

(tre meter sjuttiofem centimeter). Under markplanet skall för ledningar lämnas fria utrymmen.

10 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av kajer och bryggor samt erforderliga gatubroar.

11 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt, byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 (fyra) meter över angränsande gatas medelhöjd invid tomt.

3 §.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas i tomtgräns, där dylik gräns inom området förekommer. På framställning av byggnadsnämnden må dock länsstyrelsen, där den finner skäligt, bestämma att i viss tomtgräns hus skola indragas från gränsen under förutsättning att vederbörande tomtägare överenskommit om dylik indragning.

2 mom. Med M betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

1 mom. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot grannes tomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden dock ej närmare än 4,5 (fyra och en halv) meter.)

2 mom. Sådan garagebyggnad, som omnämnes i 2 § 3 mom., må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt, än som för huvudbyggnad är stadgat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.)

3 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än de sammanlagda minsta avstånd, som skulle krävas, om tomtgräns mellan byggnaderna funnes. Byggnadsnämnden äger dock, där nämnden från brandsäkerhets- och hygienisk synpunkt eller eljest prövar det vara lämpligt, medgiva, att uthus och dylika mindre byggnader samt sådan garagebyggnad, som omnämnes i 2 § 3 mom., må uppföras på mindre avstånd från annan byggnad, dock ej mindre än 3 (tre) meter.

5 §.

Del av tomt, som får bebyggas.

1 mom. Med M betecknat område får icke bebyggas till mer än 1/4 (en fjärdedel) av tomts yta.

2 mom. Med J betecknat område får icke bebyggas till mer än 2/3 (två tredjedelar) av tomts yta.

3
LÄNSA
GÖTEB

6 §.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Fönster till bonings- och arbetsrum får anordnas endast under förutsättning att avståndet till motstående byggnad är minst 9 (nio) meter, såvida icke rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

7 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med I betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 1 (en) våning och större höjd än 5 (fem) meter. Byggnads yttertak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 1:20 (ett på tjugo).

2 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,6 (sju och sex tiondels) meter med rätt att i ett plan dessutom inreda högst 1/3 (en tredjedel) av vindens yta. Dock får inom områden, som dessutom är betecknat med H, vinden icke inredas.

3 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 10,8 (tio och åtta tiondels) meter. (I hus med 3 (tre) våningar får vinden icke inredas.)

4 mom. Uthus och dylik mindre byggnad eller sådan garagebyggnad, som omnämnes i 2 § 3 mom., får icke uppföras till större höjd än 3 (tre) meter. Taknock å dylik byggnad får ej förläggas högre än 1(en) meter över den för byggnaden tillåtna högsta höjden. Byggnadsnämnden må i särskilda fall medgiva mindre ökning av sagda höjder, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.

5 mom. Med G betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 4,5 (fyra och en halv) meter.

6 mom. Med A, J eller T betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 10,8 (tio och åtta tiondels) meter.

7 mom. Inom med romb betecknat område får ingen del av byggnad överstiga den höjd över stadens nollplan som angives genom siffran i romben.

8 mom. Å med A, G, J, T eller romb betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

9 mom. Byggnad av trä, som inrymmer bonings- och arbetsrum, får icke uppföras med flera än 2 (två) våningar jämte vindsinredning till 1/3 (en tredjedel) av vindens yta.)

8 §.

Byggnadsmaterial.

Inom med III betecknat område skall byggnad uppföras av sten eller därmed jämförligt material. Inom övriga områden skall byggnad uppföras av det material, som byggnadsnämnden med hänsyn till brand-

fara i varje särskilt fall prövar lämpligt.

9 §.

Undantag.

Länsstyrelsen må i särskilt fall på framställning av byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från bestämmelserna i 4, 5, 6 och 7 §§, då skäl därtill äro och avvikelse, med stöd av vad som stadgats i ovannämnda paragrafer, ej kan medgivas av byggnadsnämnden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 februari 1942.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Rätt avskrivet intyga:

Sigurd Lang

LÄNSARK
GÖTEBO

Avskr

5