

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
S T R Ö M S T A D
Kv. Rönne m.m.

Upprättat år 1958 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

Ändringsförslaget omfattar kvarteret Rönne och del av parkmarken norr om detta, angränsande gatumark samt förgårdsmarken av kvarteret Linden utefter Trädgårdsgatan. Området, för vilket gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 december 1945, har en areal av ca 3,2 ha.

Stadsplaneändringen är föranledd av aktuell nybyggnad å den administrativt bildade tomt nr 3 i kvarteret Rönne och utgör en utvidgning av Original-Odhners anläggning å tomt nr 1 i kvarteret Linden. Av produktionstekniska skäl måste planerad nybyggnad ha förbindelse med befintliga fabriksbyggnader. För att erhålla lämplig kommunikationsled har förutsatts anordnande av en byggnadskropp över Trädgårdsgatan. Nu gällande stadsplan medgiver icke en sådan byggnadsrätt, varför planen föreslås ändrad, så att gatuområdet får överbyggas å viss sträcka mellan de båda kvarteren.

Ändringsförslaget har uppgjorts med ledning av företedda förslagsritningar beträffande planerad nybyggnad. Stadsplanebestämmelserna har utformats så, att del av Trädgårdsgatan utgör trafikområde, som får överbyggas med en fri höjd över gata av minst 4,5 meter. Angränsande förgårdsmark har åsatts bestämmelse i analogi härmed.

Trädgårdsgatan, som från Skärsbygdsvägen bland annat utgör tillfart till industriområdena i stadens södra del, är i gällande plan anvisad med en bredd av 9 meter. Det synes ha varit lämpligt att bredda

denna gata till 12 meter, vilket mått gäller för den öster om kvarteret Rönnen anslutande Vatulandsgatan. Behovet härav torde bli alltmer påtagligt, när industriområdena är helt utbyggda. Med hänsyn till att planärendet är synnerligen brådskande, har det dock i detta sammanhang icke varit tillrådligt att genomföra ifrågasatt gatubreddning, som med all säkerhet kommer att medföra motstånd från berörda markägares sida. Sådan ändring av stadsplanen synes därför lämpligen böra anstå, förslagsvis till i samband med förväntad revidering av planen beträffande Skärsbygdsvägens sträckning, då även anslutningen mellan denna väg och Trädgårdsgatan avses att studeras. Det har ansetts lämpligt bl.a. med hänsyn till sådan framtida eventuell gatubreddning att nu öka förgårdsmarken i kvarteret Rönnen från nuvarande 4,5 meter till 9 meter.

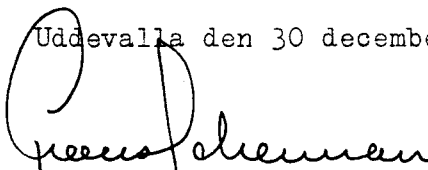
Fastställda gatuhöjder föreslås, med undantag för de, som utgöra anslutning till utanför ändringsområdet gällande höjder, ändrade till i stort sett befintliga avvägda höjder.

Kvarteret Rönrens gräns mot allmän platsmark i norr har av praktiska skäl ändrats så, att kvartersgränsen i huvudsak följer bergskonturen, varigenom kvarterets areal ökats något.

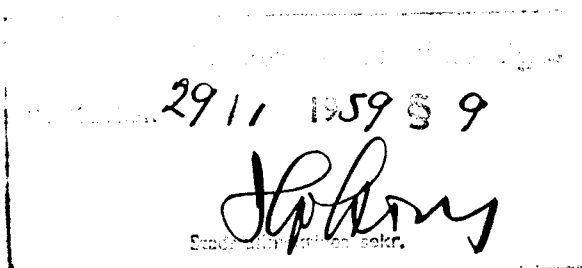
Gällande planbestämmelser har i princip bibehållits, men tillägg har gjorts beträffande förbindelsebyggnad över gatumark samt område för transformatorstation.

Den för förslaget erforderliga grundkartan har år 1958 upprättats av förfogad elantmätare B. Stål. Grundkartans höjdsystem är anslutet till rikets nollplan. Med hänsyn till att skillnaden mellan stadens nollplan och rikets nollplan varierar på olika platser inom staden, har fastställda gällande gatuhöjder tolkats av grundkarteförfattaren och även infört på själva grundkartan.

Uddevalla den 30 december 1958



Frans Scherman
chefsarkitekt SAR



N.E. Friberg

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 17 april 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
