

Tillhör Länsstyrelsans beslut			
År ..... 5 mars ..... 1960			
III	G	2	106 58

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheterna Råssö Innegården 1<sup>18</sup>, Råssö Östergården 3<sup>12</sup> m fl i Tjärnö socken och kommun av Götsborge och Bohus län.

#### Nuvarande förhållanden

Planområdet är beläget på södra delen av Råssön och omfattar ca 11 hektar. Det är till den större nordöstra delen skogbeklätt. I sydväst utgöres området av ängsmark och igenvuxen åker med glattare vegetation. Terrängen är med undantag av ett berg i norra mellersta delen jämn med svag sluttning mot sydväst. Inom området finnas fyra sommarstugor och två helårshus. Det är troligt att helårshusen småningom övergå till sommarbestälder. Stränderna utanför området är lämpliga för friluftsbad. Sydost om området finnes en långgrund sandstrand med angränsande skogbevuxet vackert strandparti, som i stor utsträckning utnyttjas av allmänheten.

Området ligger i anslutning till enskild utfartsväg, som leder ut till allmänna vägen från Råssö.

#### Planförslaget

Planförslaget syftar enbart till enklare fritidsbebyggelse. Med hänsyn till bl a läge och svårigheten att på ekonomiskt tillfredställande sätt lösa avloppsfrågan finnes inga förutsättningar för ny helårsbebyggelse. För området föreslås enhetliga byggnadsbestämmelser avpassade för enklare fritidshus. Det förutsättes därvid, att ifrågakommande byggnadsärenden beträffande de befintliga helårshusen behandlas dispensvägen. Vid planläggningen har bebyggelsen koncentrerats till den skogsbeklädda nordöstra delen av området, medan den kalare ängsmarken i sydväst till större delen frilagts från bebyggelse. För att hägnader kring tomplatserna skall verka mindre störande i naturen har för den kalare sydvästra delen ansetts önskvärt med bestämmelser om ett hägnad här endast får uppföras som stengårdsgård av natursten.

Goda möjligheter att anordna parkeringsplatser finnas inom området och har tillräcklig mark reserverats härför i planförslaget.

Ett plant mindre ängsområde i nordöst har reserverats för tennisplan (Ri-område).

#### Sanitära förhållanden

Som ovan berörte kan allmänna avloppaledningar icke ifrågakomma inom området. Separata avlopp av någon form torde av sanitära skäl icke heller böra komma till utförande. För närmare reglering av hithörande frågor förutsättes att enkel hälsovårdsordning kommer att antagas och fastställas samtidigt med

byggnadsplaneförslaget.

Vattentillgången synes vara förhållandevis god inom området. Det förut-  
sättes därför att vattenförsörjningen skall ordnas genom enskilda brunnar å  
tomtplatserna. För reservvattentäkt har vidare avsatts ett skyddsområde som  
allmänplatsmark sydväst om reservatet för tennisbana, där exploitören kommer  
att anlägga gemensam brunn. I syfte att motverka sanitära olägenheter inom  
området har vidare i bestämmelserna till planen föreskrivits en minsta tomt-  
platsareal av 1500 m<sup>2</sup> med rätt för byggnadsnämnden att under särskilda om-  
ständigheter medgiva mindre areal, dock lägst 1200 m<sup>2</sup>. I frågor rörande vat-  
tenförsörjningen har samråd skett med distriktsingenjören i länet.

Göteborg den 19 november 1958.

Folke Dahlander

E Gunterberg

lantmätare

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

*E. Sundholm*