

1.55 reaktion r-krogen
Förklar omfördla.
Avskrift.

F. J. O. Nr. 7. 23/1955
Länsm till Göteborgs och Bohus länns
Länsmäterikontor den 31/8 1959

III G 2 18 55

Nr 1069.

Bonn's delar av
1095 BK re Fa 800

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS
OCH BOHUS LÄN resolution i ärende,
varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskans-
liet den 6 augusti 1959.

Uti en till länsstyrelsen den 11 februari 1955 inkommen ansökan har Tjärnö kommunalnämnd anhållit om fastställelse av ett av lantmätarna Folke Dahlander och Sven-Erik Johansson upprättat förslag till byggnadsplan för del av Nord-Koster i Tjärnö socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander och Johansson åren 1952-1953 upprättad och av Dahlander år 1957 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 17 december 1953.

I en den 14 november 1955 inkommen skrift har Hildur Carlsson framfört erinringar mot byggnadsplaneförslaget.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp, riksantikvarieämbetet, svenska naturskyddsföreningen samt vederbörande kommunalfullmäktige och byggnadsnämnd avgivit yttranden, var-

Utan avgift.

Överlantmätaren.

vid överlantmätaren, naturskyddsföreningen, kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden framfört erinringar mot detsamma. Med anledning av från naturskyddsföreningen och byggnadsnämnden riktade anmärkningar har planförfattaren Folke Dahlander verkställt viss revidering samt föreslagit ändring av byggnadsplanebestämmelserna beträffande byggnadsareal, varjämte länsarkitekten föreslagit att de delar av förslaget, som angivits med röda begränsningslinjer å en kartkopia undantagas från fastställelse.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid anmärkningar framstälts av Hildur Carlsson, Nordkoster, Elsa Johansson, Styrso, Strömstad, Karla Niklasson, Styrso, Strömstad, Algot Karlsson, Nordkoster, Einar Karlsson, Nordkoster, Ingeborg Milton, Nordkoster, G.H. och Elin Maria Gyldén, Karl Johansgatan 112 A, Göteborg, Sigvard Carlgren, Nordkoster, Hillevi Haush, N. Bergsgatan 17, Strömstad, N.R. Carlgren, Landsväggsgatan 5, Lysekil, Hildegard Olsson, Nordkoster, Sören Jakobsson, Nordkoster, Frank Johander, Nordkoster, Hilda Olsson, Nordkoster, Torsten Täng, Nordkoster, Albert Jämtstedt, Strömgatan 2, Bengtsfors, Ragnar Vänerhall, Ad. Andersohnsgatan 5 B, Vänersborg, och Anders Reinholdsson, Nordkoster.

Över anmärkningarna hava planförfattaren Folke Dahlander och

länsarkitekten avgivit yttranden, varvid föreslagits att ett område, som angivits med blå begränsningslinjer å en kartkopia undantages från fastställelse, varjämte viss revidering skett av byggnadsplaneförslaget och förslaget till förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt att med undantag för de delar av ifrågavarande område, som å kartan angivits med röda och blå begränsningslinjer fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av ön Nord-Koster i Tjärnö socken och kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMLER.

Mom. 1. Inom med F, Rc eller Ri betecknat område får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2. För planområdet äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning i den mån ej annat nedan föreskrives.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande föreningslokaler, bibliotek och samlings-salar, samt lokaler för hälso- och socialvård och dylikt.
- d) Med D betecknat område får användas endast för kiosker, serveringslokaler och dylikt.
- e) Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- g) Med L betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål.
- h) Med P betecknat område får användas endast för pensionats- och hotelländamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rc betecknat område får användas endast som tältplats (campingplats) och för därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för fiske- och trafikhamnsändamål och skall hållas tillgängligt för med fisket och samfärdseln sammanhängande land- och sjötrafik. Området får bebyggas endast med för fisket och samfärdseln erforderliga byggnader. Området får i övrigt icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan erfordras för hamnändamål.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden må dock beträffande uthus medge de undantag härifrån, som kunna betingas av ett ändamålsenligt bebyggande, varvid bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola tillämpas.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Å med A, B, C, F och P betecknade områden skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 6.

TOMTPLATS STORLEK.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må byggnadsnämnden medgiva, att tomtplats givas mindre areal, dock ej under 500 m².

§ 7.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med B, C eller F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd från tomtplatsgräns av minst 4,5 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, må dock byggnadsnämnden efter berörda grannars hörande medgiva, att huvudbyggnad inom med B betecknat område uppföres på ett avstånd från tomtplatsgräns av minst 3,0 meter under förutsättning, att avståndet till huvudbyggnad å angränsande tomtplats ej understiger 9,0 meter.

§ 8.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad om högst 150 och lägst 80 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av huvudbyggnad med lägre byggnadsyta än 80 m², där så med hänsyn till planens syften och andra föreliggande omständigheter prövas utan olägenhet kunna ske. Därjämte må ett uthus om högst 25 m²:s byggnadsyta uppföras, därest de lokaler, som däri äro avsedda att inredas, icke lämpligen kunna inredas i huvudbyggnaden.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad om högst 75 m²:s byggnadsyta uppföras. Därutöver må dock byggnadsnämnden medgiva, att ett uthus om högst 10 m²:s byggnadsyta uppföres, därest det prövas kunna erhålla sådan placering och utformning, att det väl sammansmälter med terrängen.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal

vind inredas.

Mom. 3. Källare inom med BIV betecknat område skall icke, oberoende av vad som föreskrives i § 47 mom. 2 byggnadsstadgan, anses såsom våning om den förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning icke blir beläget högre än 2,3 meter över angränsande markyta.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, I^V eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 5,6 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med D eller Rc betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 3. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 4. Å med A, Jm, Th, Ri eller L betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 11.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet. Uthus få icke inredas för bostadsändamål.

§ 12.

TAKLUTNING.

Inom med F, D, Rc eller Ri betecknat område samt å byggnad i två våningar få yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Nordkoster 1⁹, 1¹⁹, 1⁶⁰, 1⁸⁰, 1⁸⁹, 1⁹⁰ och 1⁹¹ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med grän färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen beslut den 27 oktober 1941 angående upprättande av byggnadsplan för visst område å Nord-Koster upphör härmed att gälla med avseende å de områden, som icke omfattas av den nu fastställda byggnadsplanen.

Den, som är missnöjd med beslutet att fastställa byggnadspla-

nen, äger att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Bj

På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Brigitta Gustafsson