



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-09-21Ärende  
MBN-2023-1950

**Tid och plats** 2023-09-21 kl 10.20-10.30, 10.43-11.02  
Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset

**Beslutande****Ledamöter**

Ola Persson (M), ordförande  
Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande  
Anders Gustafsson (M)  
René Nielsen (S)  
Helene Andersson Novela (S)  
Sven Nilsson (SD)  
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande  
Rikard Hermansson (C)

**Tjänstgörande ersättare** Olle Westling (S) för Lena Sundberg (S)

**Justeringens tid och plats** Digital signering 2023-09-21

**Sekreterare**

---

Ulla Hedlund

Paragrafer 171 - 172

**Ordförande**

---

Ola Persson**Justerare**

---

Sven Nilsson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum**

2023-09-21

**Datum då anslaget sätts upp**

2023-09-21

**Datum då anslaget tas ned**

2023-10-13

**Protokollets förvaringsplats**

Miljö- och byggförvaltningen

**Underskrift**

---

Ulla Hedlund



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2023-09-21

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Lars-Åke Karlgren (V)  
Anna Qvicklund (V)  
Emilda Rachmadani Yunita (S)  
Paul Carlsson (L)  
Curt Carlsson (C)

**Övriga deltagare**

Aya Norvell, förvaltningschef  
Elin Solvang, plan- och byggchef, del av § 171  
Ellen Andersson, planeringsarkitekt, del av § 171  
Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, del av § 172  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 171	Källvik 1:73 (bostäder i Källviksdalen etapp 2) - detaljplan.....	4
MBN § 172	Del av Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus).....	6



## MBN § 171 Källvik 1:73 (bostäder i Källviksdalen etapp 2) - detaljplan

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att överlämna förslag till detaljplan för Källvik 1:73 (bostäder i Källviksdalen etapp 2), daterad 2022-10-03, reviderad 2023-01-30 till kommunfullmäktige för antagande
2. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2023-01-27
3. att godkänna sammanställningen av interna remissvar daterat 2023-01-27
4. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900. Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

### Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att överlämna förslag till detaljplan för Källvik 1:73 (bostäder i Källviksdalen etapp 2), daterad 2022-10-03, reviderad 2023-01-30 till kommunfullmäktige för antagande
2. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2023-01-27
3. att godkänna sammanställningen av interna remissvar daterat 2023-01-27
4. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-25, KS § 133, att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Källvik 1:73. Syftet med planarbetet är att möjliggöra för en andra etapp av ny bostadsbebyggelse i Källviksdalen i norra delen av Strömstad tätort.

Förslaget till detaljplan ger förutsättningar för ett bostadsområde med cirka 30 småhus. Det exakta antalet tomter beror på hur stora bostadsfastigheterna blir



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

vid framtida avstyckning. Planområdet ansluter till befintliga och till stora delar utbyggda detaljplaner för enbostadshus.

I detaljplanen som ansluter i väster, där en utbyggnad av friliggande enbostadshus idag pågår, etapp 1, har det i projekteringen lämnats förutsättningar i infrastrukturen för att koppla på ytterligare bebyggelse. Området för aktuell detaljplan avser därmed etapp 2 med likartad bebyggelse. Väginfrastrukturen i etapp 2 ansluter i väster till lokalgatan i etapp 1, i sydost till befintlig stig och i nordost till befintlig skogsbilväg. Befintliga passager bibehålls för att den omgivande naturen ska vara fortsatt tillgänglig via det nya bostadsområdet.

Detaljplanen ska möjliggöra för ett nytt bostadsområde med friliggande bostadshus respektive sammanbyggda rad- och kedjehus. Nuvarande fastighetsägare önskar åstadkomma ett bostadsområde som kan vända sig till en bredare målgrupp genom att det finns möjlighet till en variation av tomt- och husstorlekar. Parkeringsbehovet för de boende löses på de enskilda nya tomterna.

Inne i bostadsområdet förläggs grönområden som regleras med användningen park som kan användas för lek och samvaro men även för dagvattenfördröjning. Utkanterna av bostadsområdet regleras med användningen natur för att bevara områdets koppling till naturen och för att skydda denna från större mänsklig påverkan. Enskilt huvudmannaskap gäller för detaljplanen och planens genomförandetid är fem år.

**Beslutsunderlag**

Antagandehandlingar, daterade 2022-10-03, reviderade 2023-01-30

Granskningsutlåtande, daterat 2023-01-27

Sammanställning av interna remissvar, daterad 2023-01-27

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-08-31

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att överlämna förslag till detaljplan för Källvik 1:73 (bostäder i Källviksdalen etapp 2), daterad 2022-10-03, reviderad 2023-01-30 till kommunfullmäktige för antagande
2. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2023-01-27
3. att godkänna sammanställningen av interna remissvar daterat 2023-01-27
4. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Beslutet skickas till**

Diariet – mbn@stromstad.se

Kommunstyrelsen – ks@stromstad.se

Exploatören

Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda enligt granskningsutlåtandet



Ärende: MBN-2021-2295

**MBN § 172 Del av Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus)****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att överlämna förslag till ny detaljplan för Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus), daterad 2023-06-02, reviderad 2023-08-30, till kommunfullmäktige för antagande
2. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2023-07-05
3. att godkänna sammanställningen av interna remissvar daterad 2023-07-04
4. att paragrafen förklaras omedelbart justerad

**Beslutsmotivering**

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900. Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

**Protokollsanteckning**

Anna Qvicklund (V) och Lars Åke Karlgren (V) begär och beviljas följande protokollsanteckning:

Räddningstjänsten har framfört ett flertal synpunkter kring detaljplan för Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus) både utifrån uppdraget enligt LSO och rollen som befintlig hyresvärd. En farhåga Räddningstjänsten yttrar är att planen begränsar verksamhetens möjlighet att växa utifrån sitt behov.

I tjänsteskrivelse för ärende MBN-2021-2295 daterad 2023-08-30 finns under rubriken "sammanfattning av ärendet" bland annat att läsa att "räddningstjänst är en verksamhet som historiskt sett har vuxit och ofta har behövt tillgång till större lokaler". Det framgår även att planförslaget kan innebära ökade kostnader för kommunen i framtiden för att lösa Räddningstjänstens behov.

Uppförandet av nytt polishus enligt detaljplanen förefaller i detta avseende vara en förhastad och kortsiktig lösning utifrån Räddningstjänstens behov.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

1. att överlämna förslag till ny detaljplan för Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus), daterad 2023-06-02, reviderad 2023-08-30, till kommunfullmäktige för antagande
2. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2023-07-05



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-21

3. att godkänna sammanställningen av interna remissvar daterad 2023-07-04
4. att paragrafen förklaras omedelbart justerad

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-05 § 129 att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för Strömstad 3:16 (området kring räddningsstationen). Syftet med planarbetet är att möjliggöra för ett nytt polishus på baksidan om räddningsstationen i Strömstad som idag huserar räddningstjänst och ambulans.

Detaljplanen medger etableringen av ett nytt polishus i anslutning till den befintliga räddningsstationen. Det nya polishuset är placerat på baksidan av räddningsstationen inom den ianspråktaga marken som idag används av kommunens tekniska förvaltning. Avsikten med detaljplanen är att tekniska förvaltningen ska flytta från platsen och att byggnaderna de använt rivs och ersätts med det nya polishuset.

Utformningen av förslaget innebär att räddningstjänsten får tillgång till mer yta än vad de för närvarande använder. Planförslaget medger en byggrätt för räddningstjänsten som möjliggör de utökningar/ombyggnader som är planerade inom en överskådlig framtid.

Samtidigt bör det påpekas att räddningstjänst är en verksamhet som historiskt sett har vuxit och ofta har behövt tillgång till större lokaler. I detta sammanhang är det en stor fördel om det finns gott om mark kring räddningsstationen för utbyggnader som i nuläget är svåra att kartlägga. Dessa ytor har funnits kring den nuvarande räddningsstationen men går förlorade eftersom de nu istället avsätts för det nya polishuset. Planförslaget kan därmed innebära att kommunen får ökade kostnader i framtiden för att lösa räddningstjänstens behov.

**Beslutsunderlag**

Antagandehandlingar daterade 2023-06-02, reviderade 2023-08-30

Sammanställning av interna remissvar daterad 2023-07-04

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden

1. att överlämna förslag till ny detaljplan för Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus), daterad 2023-06-02, reviderad 2023-08-30, till kommunfullmäktige för antagande
2. att godkänna granskningsutlåtande daterat 2023-07-05
3. att godkänna sammanställningen av interna remissvar daterad 2023-07-04
4. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-09-21

---

**Beslutet skickas till**

Diariet – [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se)

Kommunstyrelsen – [ks@stromstad.se](mailto:ks@stromstad.se)

Exploatören