



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-11-08

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Tid och plats</b>           | 2018-11-08 kl 08.30–11.25<br>Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset  |
| <b>Beslutande</b>              |  |
| <b>Ledamöter</b>               | Morgan Gutke (C), 1:e vice ordförande<br>Sveza Daceva Filipova (C)<br>Tore Lomgård (C)<br>Åke Sundemar (L)<br>Bengt Bivrin (MP), Ordförande<br>Mats Granberg (S)<br>Peter Sövig (S), 2:e vice ordförande<br>Siwert Hjalmarsson (M) |
| <b>Tjänstgörande ersättare</b> | Olle Westling (S) för Terry Bergqvist (S)  |

|                                   |                      |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Justeringens tid och plats</b> | Strömstad 2018-11-13 |                      |
| <b>Sekreterare</b>                | <hr/> Ulla Hedlund   | Paragrafer 169 - 183 |
| <b>Ordförande</b>                 | <hr/> Bengt Bivrin   |                      |
| <b>Justerare</b>                  | <hr/> Mats Granberg  |                      |

|                                     |   |                                  |            |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|------------|
|                                     | <b>ANSLAG/BEVIS</b><br>Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |                                  |            |
| <b>Organ</b>                        | Miljö- och byggnämnden  |                                  |            |
| <b>Sammanträdesdatum</b>            | 2018-11-08  |                                  |            |
| <b>Datum då anslaget sätts upp</b>  | 2018-11-13  | <b>Datum då anslaget tas ned</b> | 2018-12-05 |
| <b>Protokollets förvaringsplats</b> | Miljö- och byggförvaltningen  |                                  |            |
| <b>Underskrift</b>                  | <hr/> Ulla Hedlund  |                                  |            |



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2018-11-08

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Stig Carlsson (C), ej tjänstgörande ersättare  
Stig Johansson (L), ej tjänstgörande ersättare  
Andreas Nikkinen (MP), ej tjänstgörande ersättare  
Lena Sundberg, (S), ej tjänstgörande ersättare  
Christoffer Andersson (M), ej tjänstgörande ersättare  
Stellan Nilsson (V), ej tjänstgörande ersättare

**Övriga deltagare**

Michael Olsson, förvaltningschef  
Christer Nilsson, räddningschef, § 169  
Elin Solvang, plan- och byggchef, § 169  
Carina Dalenius, controller, §§ 169-171  
Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 173-178  
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 175-177  
Kristoffer Eklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 173-178  
Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, Byggenheten, §§ 175-182  
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 176-182  
Shahad Hasnein, bygglovshandläggare, §§ 176-182  
Ellen Andersson, bygglovshandläggare, §§ 176-182  
Kristin Helge, administratör, §§ 176-182  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| MBN § 169 | Kort rapport från respektive avdelning.....  | 4  |
| MBN § 170 | Delårsrapport 31 oktober 2018.....   | 5  |
| MBN § 171 | Information förändrad budgetram och investeringsram budget 2019 .....  | 6  |
| MBN § 172 | Fastställande av sammanträdestider för 2019 .....  | 7  |
| MBN § 173 | Kyrkosund 1:165 - Ansökan om tillstånd för uttag av grundvatten .....  | 8  |
| MBN § 174 | Rundö 1:4 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad ladugård<br>/maskinhall .....   | 10 |
| MBN § 175 | Öddö 2:251 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga .....   | 13 |
| MBN § 176 | Kungbäck S:15 - ansökan om strandskyddsdispens för vågbrytare .....  | 16 |
| MBN § 177 | Älgö 2:1 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus.....  | 18 |
| MBN § 178 | Spinnaren 1 - klagomål på inomhusmiljö.....  | 19 |
| MBN § 179 | Lönnen 5 - ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus<br>(taklyft) .....   | 21 |
| MBN § 180 | Norra Slön 1:26 - ansökan om marklov.....  | 23 |
| MBN § 181 | Räkan 2 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 4 styck balkonger på<br>flerbostadshus samt ändrad användning av gårdshus till lägenhet..... | 26 |
| MBN § 182 | Nord-Koster 1:323 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus .....   | 28 |
| MBN § 183 | Delegations- och anmälningsärenden.....  | 31 |



MBN-2018-127

## MBN § 169 Kort rapport från respektive avdelning

### Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Christer Nilsson redovisar larmstatistik för 2018 enligt powerpointpresentation.

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen och visar utbildningsfilm – Över gränsen -framtagen av Boverket och Lantmäteriet.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

### Beslutet skickas till

Akten



MBN-2017-1085

## MBN § 170 Delårsrapport 31 oktober 2018

### Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förslag till kvartalsrapport 31 oktober 2018.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har upprättat förslag till delårsrapport 31 oktober 2018 i enlighet med kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning.

Nämndens resultat per den 31 oktober 2018 visar på ett underskott i jämförelse med budget på 0,2 mnkr. Underskottet kan dels förklaras av lägre bygglovsintäkter samt lägre intäkter inom planverksamheten. Verksamhetens intäkter är per 31 oktober 2018 1,9 mnkr lägre än budgeterat. Detta vägs upp av lägre personalkostnader om 1,4 mnkr.

Helårsprognosen bedöms visa ett underskott på 0,5 mnkr. Detta på grund av lägre intäkter inom främst bygglovsverksamheten. Intäktsprognosen är dock osäker. Detta innebär att nämnden förändrar sin prognos från augusti 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-08

Miljö- och byggnämndens delårsrapport, 31 oktober 2018

### Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna förslag till kvartalsrapport 31 oktober 2018.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörlie

Controller Carina Dalenius

Akten



MBN-2018-1383

## **MBN § 171 Information förändrad budgetram och investeringsram budget 2019**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att nämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden antog upprättade förslag till Mål och budget 2019 samt plan 2020-2022 den 13 september, MBN 2018-1383 §142. Den 4 oktober erhöles från budgetberedningen förslag till ramar för kommunens investeringar 2019 beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott §§155 och 156. Sammanfattningsvis fick samtliga nämnder och bolag sina investeringsramar minskade.

Miljö- och byggnämnden fick även en utökad budgetram med 354 tusen kronor och en minskad investeringsram till 2 miljoner kronor.

Omprioriteringar har gjorts genom att den utökade ramen om 354 tusen kronor fördelas på övriga kostnader. En omprioritering av investeringsbudgeten har även gjorts genom att investeringsmedel för räddningsbåt med släp skjuts fram till år 2020.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-30

### **Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att nämnden noterar informationen.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörлие

Controller Carina Dalenius

Akten



MBN-2014-1893

## MBN § 172 Fastställande av sammanträdestider för 2019

### Miljö- och byggnämndens beslut

att fastställa följande sammanträdesdagar för Miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2019-01-10, 2019-02-07, 2019-03-07, 2019-04-04, 2019-05-09, 2019-06-13, 2019-08-29, 2019-09-26, 2019-10-24 och 2019-11-21.

att fastställa följande sammanträdesdagar för Miljö- och byggnämnden:

2019-01-24, 2019-02-21, 2019-03-21, 2019-04-17 (onsdag), 2019-05-23, 2019-06-27, 2019-09-12, 2019-10-10, 2019-11-07, 2019-12-05.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdestider för Miljö- och byggnämnden och Miljö- och byggnämndens arbetsutskott för 2019.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-31

### Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att fastställa följande sammanträdesdagar för Miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2019-01-10, 2019-02-07, 2019-03-07, 2019-04-04, 2019-05-09, 2019-06-13, 2019-08-29, 2019-09-26, 2019-10-24 och 2019-11-21.

att fastställa följande sammanträdesdagar för Miljö- och byggnämnden:

2019-01-24, 2019-02-21, 2019-03-21, 2019-04-17 (onsdag), 2019-05-23, 2019-06-27, 2019-09-12, 2019-10-10, 2019-11-07, 2019-12-05.

### Beslutet skickas till

Akten



## MBN § 173      Kyrkosund 1:165 - Ansökan om tillstånd för uttag av grundvatten

### Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan gällande tillstånd för uttag av grundvatten på Kyrkosund 1:165.

Avgift

Prövning 2 timmar

1 860:-

**Summa**

**1 860:-**

Beslutet fattas med stöd av 1 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 § Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter i Strömstads kommun (14 FS 2010:639) samt med hänvisning till och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Med de kunskaper som presenterats om vattenförhållandena på Koster så anser miljö- och byggnämnden att förutsättningar saknas för att bevilja tillstånd till anläggandet av bergborrade vattentäkt på fastigheten Kyrkosund 1:165. Den undersökning som utfördes av SWECO 2013 visar på att det finns förhöjd salthalt i ett flertal bergborrade brunnar. Salthalten är orsakad av stagnant grundvatten eller möjligen av havsvatten. Eftersom ett grundvattenmagasin i berg kan förse flera fastigheter med vatten ska största möjliga försiktighet gälla alla aktiviteter som kan påverka grundvattnets kvalitet negativt och borrhingsföretag är en sådan aktivitet. Saltpåverkat vatten påträffas generellt vid 50 meters djup i borrhade brunnar på Kosteröarna se Grundvatten på Koster- status och framtida utveckling, Slutrapport 2016-11-14 av Prof. Roland Barthel et al., Göteborgs universitet.

Fastigheten Kyrkosund 1:165 ligger inom tätbebyggt område utan kommunal vattenförsörjning, flertalet har egna brunnar, andra delar med varandra.

Fastigheten Kyrkosund 1:165 har idag sin vattenförsörjning säkrad genom det servitut fastigheten har för att ta vatten ut brunnen på Kyrkosund 1: 166. Enligt egen utsago så finns det vatten i tillräcklig mängd i den brunnen.

Då det finns risk att borrhning efter vatten skadar vattentillgången eller vattenkvalitet för brunnar som använder sig av samma grundvattenmagasin så bedömer miljö- och byggnämnden att det inte är förenligt med miljöbalkens 2 kapitel 3 § att medge borrhning efter vatten på fastigheten Kyrkosund 1:165. Sökanden har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. I yttrandet hänvisar Elisabeth Billfalk (EB) till två borrhade brunnar i området, en på Kyrkosund 1:53 och en på Kyrkosund 1:160. Enligt EB så intygar fastighetsägarna till ovanstående fastigheter att dessa brunnar borrhade inte har någon förhöjd salthalt. Miljö- och hälsoskyddsavdelningens fortsatta bedömning är att ytterligare borrhning i berget för uttag av vatten kan riskera att omkringliggande brunnars vattenkvalitet. Då





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-11-08

borrning efter grundvatten innebär en risk för att befintliga grundvattenmagasin kan förorenas, förbindelse mellan olika sprickzoner kan uppstå m.m. så bedömer miljö- och hälsoskyddsavdelningen att risken med en ny brunn är högra än användandet av en befintlig brunn.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om tillstånd för uttag av grundvatten inkom till miljö- och byggförvaltningen den 29 augusti 2018. Ansökan gällde borrning av en ny brunn på fastigheten Kyrkosund 1:165. Fastigheten har idag ett servitut på att ta vatten ur en grävd brunn på fastigheten Kyrkosund 1:166, tidigare Kyrkosund 1:52. Enligt egen utsago så har den brunnen alltid gett vatten i tillräcklig mängd. Sökanden önskar nu att få borra en egen brunn för fastigheten Kyrkosund 1:165 för att undvika framtida konflikter. Efter kommunikering inkom ett yttrande till miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2018-09-28.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om tillstånd för djupborrad brunn, ankomststämplad 2018-08-29  
Yttrande till kommunikering, ankomststämplad 2018-09-28  
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-18  
Grundvatten på Koster- status och framtida utveckling, Slutrapport 2016-11-14 av Prof. Roland Barthel et al., Göteborgs universitet.  
Rapport Kosteröarnas grundvatten, 2013-02-14, SWECO  
Rapport Kosteröarna, Strategi för utbyggnad av va-system, 2011-07-15, SWECO  
Rapport Koster, Alternativ för vattenförsörjning, 2006-01-31, SWECO  
Rapport Koster, Undersökningsborrning i berg, 2006-01-18, SWECO

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan gällande tillstånd för uttag av grundvatten på Kyrkosund 1:165.

Avgift

Prövning 2 timmar

1 860:-

**Summa****1 860:-**

Beslutet fattas med stöd av 1 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 § Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter i Strömstads kommun (14 FS 2010:639) samt med hänvisning till och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutet skickas till**

Elisabeth Billfalk, Birger Jarlsгатan 102, lgh 1501, 114 20 Stockholm,  
(delgivningskvitto)  
Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-1711

**MBN § 174 Rundö 1:4 - ansökan om strandskyddsdispens  
för byggnad ladugård /maskinhall****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att meddela dispens från strandskyddet för ladugård/maskinhall i enlighet med inkommen ansökan.
2. att endast det område som byggnaden upptar får tas i anspråk för ändamålet.
3. att förena beslutet med följande villkor
  1. Den stora ek som står i anslutning till byggnationen får ej skadas under byggnationen eller till följd av byggnationen.

## Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar 5 580:-

**Summa** 5 580:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Ansökan gäller en nybyggnation av en lada/maskinhall. Fastighetsägarna äger mycket mark på Rundö och vill kunna bruka den för att hålla markerna öppna. Inom det område där den tänkta maskinhallen ska placeras finns idag en friggebod och ett vedskjul dessa enligt egen utsago sedan 1967 och de går att se



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-08

på flygfoton från 1977. Platsen ligger nära bostadshuset och har sedan tidigare använts till att uppställningsplats för traktorer och maskiner som behövs för att sköta markerna på ön. I området står även en äldre stor ek vilken är av stort värde för den biologiska mångfalden, en förutsättning för att kunna meddela dispens är att eken inte tas ner eller skadas allvarligt.

Det särskilda skäl som anges i ansökan för att uppföra byggnaden är att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Det finns här möjlighet att medge dispens. Halva byggnaden kommer att ligga inom fastighetsgränsen för Rundö 1:30 som är den fastigheten bostadshuset ligger på andra halvan av byggnaden ligger på Rundö 1:4. Rundö 1:4 är en stor fastighet som är taxerad som obebyggd lantbruksenhet.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2018-08-21 mottagit en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av ladugård/maskinhall. Ansökan kompletterades den 31 augusti 2018 med foton samt en redogörelse för behovet av byggnaden. Vid platsbesök kunde konstateras att det inom området där maskinhallen är tänkt att placeras är i anslutning till bostadshuset och att det på platsen idag finns två mindre byggnader som använts som friggebod/gäststuga och vedförråd. På platsen finns även en stor ek vilken är av stort värde för den biologiska mångfalden. Efter förfrågan hos sökande visade det sig att de har för avsikt att skydda trädet under byggnationen, enligt uppgift kommer deras byggnation ske på ett sådant avstånd att man inte kommer att skada trädet. Länsstyrelsens broschyr "Skydda träden vid arbeten" bifogas.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-08-21

Kompletterande foton 2018-09-03

Komplettering, 2018-10-08

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-11.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att meddela dispens från strandskyddet för ladugård/maskinhall i enlighet med inkommen ansökan.
2. att endast det område som byggnaden upptar får tas i anspråk för ändamålet.
3. att förena beslutet med följande villkor
  1. Den stora ek som står i anslutning till byggnationen får ej skadas under byggnationen eller till följd av byggnationen.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar

5 580:-

**Summa**

5 580:-

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-08

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

### Beslutet skickas till

Maj Gilberg, Hagudden 1 Rundö, 452 95 Strömstad (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten



Dnr MBN-2018-1700

**MBN § 175 Öddö 2:251 - ansökan om  
strandskyddsdispens för brygga****Miljö- och byggnämndens beslut**

att meddela dispens från strandskyddet för brygga i enlighet med inkommen ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar 5 580:-

**Summa 5 580:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 25 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Tommy Juhl Nielsen (TJN) har ansökt om en brygga för sin fastighet på Öddö 2:251. Ansökan gäller ett bryggdäck på 4,2\*4,5 meter. Sökande uppger att en brygga behövs för 1-2 båtar då det inte finns någon väg eller stig fram till fastigheten, och terrängen är väldigt kuperad. Enligt ägaren är det strömt och ofta blåsigt så bryggan behöver vara av en stabil konstruktion. Det särskilda skäl som anges är att anläggningen för sitt ändamål behöver ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Miljö- och byggnämnden bedömer att det enskilda intresset väger högre än det allmänna intresset.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-11-08**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2018-08-19 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett bryggdäck på fastigheten Öddö 2:252, grannfastighet till Öddö 2:251 där sökanden har sitt fritidshus. Tidigare ägare sökte och fick dispens för en liten brygga på samma plats där nuvarande ägare söker dispens för bryggdäcket. Ett platsbesök gjordes av Fredrik Werling och Karin Alexandersson den 25 september 2018. Vid platsbesök visade det sig att bryggdäcket redan var på gång att sättas upp och fastighetsägaren TJN var på plats. TJN argumenterade då för att det behövdes ett rejält bryggdäck pga. av väderförhållandena på platsen.

TJN skickade in kompletterande bilder då de behövt tillkalla sjöräddning och vill med de visa på hur viktigt det är med en stabil brygga för dem att lägga till vid i fall det krävs. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det är möjligt att bygga en stabil brygga utan att göra ett bryggdäck. Sökanden har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-08-19  
Kompletterande skrivelse ankomststämplad 2018-09-27  
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-16.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att avslå ansökan om strandskyddsdispens för bryggdäck

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar 5 580:-

**Summa** 5 580:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13 och 15 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Sveza Daceva Filipova (C) med instämmande av Siwert Hjalmarsson (M) och Morgan Gutke (C) yrkar att nämnden meddelar dispens från strandskyddet för brygga i enlighet med inkommen ansökan med hänvisning till att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Sveza Daceva Filipovas yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Sveza Daceva Filipovas yrkande.



### Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

### Beslutet skickas till

Tommy Juhl Nielsen, Havreveien 66,0680 Oslo, Norge  
Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se  
Akten



Dnr MBN-2018-1734

## MBN § 176 Kungbäck S:15 - ansökan om strandskyddsdispens för vågbrytare

### Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för ytterligare handläggning av ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2018-08-27 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för restaurering av brygga samt utläggning av vågbrytare. Miljö- och byggförvaltningen har meddelat sökanden att nämnden kommer att föreslå avslå delar av ansökan, och gett sökanden möjlighet att komma med synpunkter på detta.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-08-27

Ritningar, ankomststämplade 2018-09-20

### Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för
  1. restaurering av befintlig brygga
  2. akterförtöjningar vid bryggan (boj eller påle)
  3. vågbrytare enligt bifogad ritning
2. att avslå ansökan gällande
  1. muddring
  2. bryggdäck
3. att förena beslutet med följande villkor
  1. Endast det område som anläggningarna upptar får användas för ändamålet.
  2. Om boj ska användas som akterförtöjning ska dessa vara försedda med konstant sträckt bottenkätting.
  3. Bryggorna får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

### Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar 7 440:-

**Summa** 7 440:-

Faktura skickas separat.





Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Morgan Gutke (C) yrkar att nämnden ger dispens från strandskyddet för restaurering av befintlig brygga, akterförtöjningar vid bryggan (boj eller påle), vågbrytare enligt bifogad ritning, muddring samt att miljö- och byggförvaltningen kommunicerar med sökanden att minska bryggdäckets storlek.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för ytterligare handläggning av ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

**Beslutet skickas till**

Mats Gustafsson, Bentevägen 9, 452 90 Strömstad  
Akten





Dnr MBN-2018-1342

## MBN § 179 Lönnen 5 - ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus (taklyft)

### Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus (taklyft) m m

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 4 477:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL).

### Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller att flerbostadshuset får två våningar samt att byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och Q märkt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ombyggnad av flerbostadshus (taklyft) m m. Föreslagen åtgärd visar tillbyggnad av takkupa, balkong samt nytt apparatrum/bod och ny utvändig trappa.

Bohusläns museum har yttrande daterat 2018-07-05 (se bilaga 1) avstyrkt bygglov med hänvisning till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Yttrandet säger bland annat följande:

*"Vi anser att de föreslagna åtgärderna negativt förändrar byggnadens traditionella karaktär. Historiskt sett har frontespiser bara använts för att markera och höja effekten hos entresidan av en byggnad. Här sker detta på "gårdssidan" och ersätter ett traditionellt trapphus. Området har ett högt kulturhistoriskt värde som länge och tydligt framgått i de många rapporter och kommunala planeringsunderlag som tagits fram.*

*Vi rekommenderar därför att bygglov inte beviljas för fler förändringar av västfasaden än som redan skett".*

Berörda grannar på fastigheterna Lönnen 4, 6 och 10 samt Strömstad 3:13 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Lönnen 6 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande insyn på deras uteplats. Storleken på balkongen har sedan minskats på reviderade ritningar 2018-09-17. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-11-08

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2018-08-14 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in med svar 2018-09-18 och 2018-10-05 .

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-06-27.  
Reviderade plan-, situations- och fasadritningar, ankomststämplad 2018-09-17.  
Befintliga plan- och fasadritningar, ankomststämplad 2018-06-27.  
Yttrande från Räddningstjänsten, daterad 2018-08-09.  
Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplad 2018-08-09.  
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterad 2018-08-09.  
Yttrande från Lönner 5, ankomststämplad 2018-09-18.  
Yttrande från Lönner 5, ankomststämplad 2018-10-05.  
Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplad 2018-10-08.  
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-08.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus (taklyft) m m

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 4 477:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: Christian Moen, Hjortbergveien 46, NO-1784 Halden, Norge  
(förenklad delgivning)

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-850

**MBN § 180 Norra Slön 1:26 - ansökan om marklov****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att bevilja marklov
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2018-05-31

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa timtid:

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Bygglov                    | 8 249:-         |
| Startbesked och slutbesked | 1 860:-         |
| <b>Summa</b>               | <b>10 109:-</b> |

Beslutet fattas med stöd av

- 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL)
- 10 kap. 23 § PBL
- Taxa, antagen av kommunfullmäktige.

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att markuppfyllning av tomten uppfyller de krav som ställs i 9 kap 35 § PBL. Åtgärden medges i gällande detaljplan.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2018-04-27. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2018-05-31 2018-10-01.

Inlämnat förslag redovisar markuppfyllning av tomt.

Tillsynsärende på fyllnadsarbetena startades 2014-03-12 MBN/2014-0406.

Rättning har nu skett genom att söka marklov.

Berörda grannar på fastigheterna Norra Slön 1:7, 1:23, 1:28, 1:29, Strömstad 5:27, Bonden 4 och 5 har givits möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Norra Slön 1:23 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande markbelastning. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-08

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-04-27.

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2018-05-31.

Utredning markuppfyllning årsvis, ankomststämplade 2018-10-01.

Tjänsteskrivelse, 2018-10-02.

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, 2018-06-29.

Yttrande från Norra Slön 1:23, ankomststämplade 2018-06-11.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att bevilja marklov
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2018-05-31

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa timtid:

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Bygglov                    | 8 249:-         |
| Startbesked och slutbesked | 1 860:-         |
| <b>Summa</b>               | <b>10 109:-</b> |

Beslutet fattas med stöd av

- 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL)
- 10 kap. 23 § PBL
- Taxa, antagen av kommunfullmäktige.

**Upplysningar**

**OBSERVERA!** Beslutet får verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. När de fyra veckorna har gått får byggnadsarbetena påbörjas, även om beslutet inte fått laga kraft. Byggnadsarbeten som påbörjas innan beslutet fått laga kraft sker dock på byggherrens egen risk.

Vill du veta när beslutet annonserades i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, mejladress [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se) eller telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.



**Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:**

1. Begäran om slutbesked (blankett) och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.

**Beslutet skickas till**

Sökanden och övriga delägare i fastigheten

Ägaren till fastigheten Norra Slön 1:23; Kjell Inge Rune Dahlbom, Hiertagatan 6,  
452 31 Strömstad (förenklad delgivning)

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-508

**MBN § 181 Räkna 2 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 4 styck balkonger på flerbostadshus samt ändrad användning av gårdshus till lägenhet**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av 4 styck balkonger på flerbostadshus samt ändrad användning av gårdshus till lägenhet

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa timtid:

Avslag 2 790:-

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 13 § och 9 kap 31 b plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsmotivering**

Räkna 2 finns omnämnd i Byggnadsinventering i centrala Strömstad och där utpekad Kulturhistoriskt värdefull klass IIIA. Balkongernas utseende avviker därmed mot den gamla arkitekturen som önskas bevaras.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att balkongerna inte uppfyller kraven gällande förvanskning enligt 8 kap 13 § PBL.

Gårdshuset är idag placerat till helt på prickad mark. Det används idag som tvättstuga/förråd. Den ändrade användningen till lägenhet medför att det inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ändrad användning av gårdshuset är ett avsteg från detaljplanen då det är placerat på prickad mark och inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av 4 styck balkonger på flerbostadshus samt ändrad användning av gårdshus till lägenhet.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, Räddningstjänsten och Bohusläns museum har lämnat yttrande.

Bohusläns museum yttrande säger bland annat:

*Vad gäller åtgärden att förändra funktionen hos gårdshuset har vi inget invända mot förslaget om eventuella förändringar av utsidan görs på ett varsamt sätt.*

*Uppförandet av balkonger på gatuhusets västfasad är vi tveksamma till. I varje fall tycker vi att balkonger bara skall accepteras på andra våningen. Balkonger till "vindsvåningarna" är okonventionellt och gör att proportionerna hos fasaden ser*





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-08

*"överlastad" ut. Räckena m m till balkongen, på andra våningen, bör utformas så "lätta, ljusa och transparenta" som möjligt" för att inte dominera utseendet.*

Berörda grannar på fastigheterna Lången 4 och 8 samt Råkan 1 och 3 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Några synpunkter har inte kommit in.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2018-09-05 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in med svar 2018-10-03.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-03-15.

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2018-06-20.

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2018-04-18.

Yttrande från Räddningstjänsten, daterad 2018-04-15.

Yttrande från Bohusläns Museum, ankomststämplade 2018-08-14.

Yttrande från Råkan 2, ankomststämplade 2018-10-03.

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-08.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av 4 styck balkonger på flerbostadshus samt ändrad användning av gårdshus till lägenhet

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa timtid:

Avslag 2 790:-

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 13 § och 9 kap 31 b plan- och bygglagen (PBL).

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Peter Sövig (S) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Kurt och Jaana Eriksson, Östra Klevgatan 5, 452 30 Strömstad (förenklad delgivning)

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-1585

**MBN § 182 Nord-Koster 1:323 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att bevilja bygglov för Nord-Koster 1:323
2. att godta Paul Mattsson som kontrollansvarig

Avgift

Bygglov 16 703:-

Tekniskt samråd 12 230:-

**Summa 28 933:-**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Åtgärden är en komplettering till befintlig bebyggelse inom fastigheten. Byggnaden uppförs inom fastighetens hemfridzon och bedöms inte påverka några allmänna eller enskilda intressen.

För att trygga den allemansrättsliga tillgängligheten till strandområdet ska tomtplatsen tydligt markeras med staket eller liknande. Enligt förhandsbeskedet bör detta utföras 40-45 meter från den norra fastighetsgränsen mot stranden.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2018-07-20. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2018-08-08.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om 91.5 kvadratmeter byggnadsyta. Färdigt golv i plan 1 är fastställt till + 4,40 meter och taklutning om 21 grader.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-07-20

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2018-08-08

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2018-07-20

Situationsplan, ankomststämplad 2018-08-08

Planritning, ritningsnummer A 122012-1, A 122012-2, ankomststämplad 2018-08-08



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-11-08

Fasadritning, ritningsnummer A 122012-3, A 122012-4, ankomststämplad 2018-08-08

Sektionsritning, ritningsnummer A 122012-2, ankomststämplad 2018-08-08

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2018-08-27

Tjänsteskrivelse 2018-10-26

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att bevilja bygglov för Nord-Koster 1:323
2. att godta Paul Mattsson som kontrollansvarig

Avgift

Bygglov 16 703:-

Tekniskt samråd 12 230:-

**Summa 28 933:-**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

**Enligt miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Om dricksvatten-försörjningen ska lösas genom anläggande av en ny egen brunn för Nord-Koster 1:323 så måste detta utredas vidare och en ansökan om anläggande av dricksvattentäkt lämnas in separat till miljö- och byggnämnden.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-08

---

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Claes Askholt (sökande), Fregattvägen 14, 18 137 Lidingö

Paul Mattsson (Kontrollansvarig)

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



## **MBN § 183      Delegations- och anmälningsärenden**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att lägga ärendena till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

MBN AU 2018-10-25:

MBN AU § 15 - Strömstad 3:13 – Strömstadfestivalen

MBN AU § 16 - Tärnan 1 - Buktens Pizzeria, serveringstillstånd, inre tillsyn

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2018-10

MBN-2018-1219

Ordförandebeslut - Stare 1:5 och Stare 1:62 - underrättelse om avslutad förrättning, mål nr F 2690-18 R4

### **Beslutet skickas till**

Akten