

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Inledning.....	4
Vad är en skylt? När behöver den tillstånd?	5
Några vanliga skyltar.....	6
Allmänna riktlinjer.....	9
Särskilda riktlinjer i stadskärnan.....	10
Strömstads infarter.....	11
Handels- och industriområden.....	11
Bildväxlande skyltar.....	11
Placering av skylt.....	12
Trottoarpratare och varuskyltning.....	13
Bygglov och andra tillstånd.....	14
Fastighetsägarens insatser.....	14
Tillsyn och olovlig skyltning.....	14
Att ansöka om bygglov för skylt.....	15
Lagstiftning.....	16
Taxa.....	17

Inledning

Avsikten med att ta fram en skyltpolicy är att få fram en bra dialog mellan näringsidkaren, fastighetsägaren, skyltillverkaren och Miljö- och byggnadsnämnden när man vill sätta upp en skylt för sin verksamhet.

Skyltpolicyn beskriver de mål kommunen vill uppnå samt klarlägger lagstiftning och gällande regler för skyltning i Strömstads kommun. Dokumentet ska också vara vägledande och fungera som ett stöd för bygglovshandläggaren i avvägningen mellan olika intressen och vid utformning av skyltar.

Olika former av skyltar och reklam är en naturlig del av vår stadsmiljö. Det är viktigt för affärsinnehavare och andra företagare att få synas. Skyltar fungerar även som information för våra invånare och besökare som behöver orientera sig i staden. För att vår stadsmiljö ska kännas attraktiv är helhetsintrycket avgörande och stadens skyltar är en stor del av det första intryck som ges. Skyltningen ska formas till den verksamhet den företräder och enkelt och tydligt signalera det unika. En väl utformad skylt bidrar till att framhäva stadens gaturum och kan många gånger betraktas som ett konstnärligt inslag. En omsorgsfull skyltning ska berika stadsmiljön och därmed välbefinnandet och attraktiviteten att vistas där.

När en skylt ska placeras på en fasad är det främst byggnadens arkitektoniska uttryck som avgör hur skylten ska utformas. Samordnad skyltning är ett bra sätt att skapa ett lugnt och inbjudande intryck. För många olika färger, former och intryck orsakar visuellt buller i vår livsmiljö och det kan vara svårt att urskilja det enskilda budskapet. Utformning och placering av skyltar och reklam är avgörande för om budskapet ska upplevas som positivt eller negativt. Skyltar kan och ska vara inbjudande snarare än att medverka till att du ”stänger av” dina sinnen. Idag finns oändligt många varianter på skyltar och det är endast fantasin som sätter gränser för vad som är möjligt.

Att hitta en bra balans mellan gaturum, byggnadens fasad och skyltens utformning är inte alltid en lätt uppgift. Du kan alltid kontakta oss på Miljö- och byggförvaltningen när det gäller frågor om utformning och vilka regler som gäller i det område där du vill sätta upp din skylt.



Vad är en skylt?

När behöver den tillstånd?

En skylt är en anordning som förmedlar ett budskap, oftast för verksamhet, vägvisning eller information.

Ytterst avgör rättstillämpningen vad som är att betrakta som skylt. Man kan av denna dra slutsatsen att följande inte är bygglovpliktiga skyltar:

- vägmärken enligt trafikförordningen
- tillfälligt uppsatta skyltar för auktion eller dylikt (dvs. skylt som endast står uppställd under den tid ett kortvarigt arrangemang pågår)
- valaffischer under kampanjtid
- text och symboler med mera som klistras upp i en mindre del av ett fönster.

Skyltar är bara bygglovpliktiga inom detaljplanelagt område. Utanför sådant område kan dock andra tillstånd fordras, t ex enligt väglagen.

Lösa affischställ är inte bygglovpliktiga, men fordrar tillstånd från polis och markägare (i de flesta fall är kommunen markägare).

Affisivering på byggnader, elskåp, lyktstolpar m m är inte tillåtet utan tillstånd från polis och markägare.

Fastighetsägaren är alltid ansvarig för vad som händer på fastigheten. Även om någon annan, t ex. hyresgäst, sätter upp en skylt utan bygglov är fastighetsägaren ansvarig. Påföljder får oftast fastighetsägaren betala. Du måste alltid ha fastighetsägarens tillstånd att sätta upp eller anordna en skylt.

På offentlig plats krävs alltid polistillstånd, även för skyltar som inte behöver bygglov.

Om du är osäker på vad som gäller för just din skylt, kontakta gärna oss på Miljö- och byggförvaltningen!



Några vanliga skyltar

Fasadskylt

Skylten monteras på fasaden i omedelbar anslutning till butikens ingång/skyltfönster. Fristående bokstäver ger bra helhet och är att föredra. Denna typ av skylt inkräktar inte på byggnadens grundform och är att föredra i kulturhistoriska miljöer. Täckande skyltar bör inordna sig fasaden och inte dölja fasaddetaljer.



Ljuslådeskyltar i stadsmiljön förvanskar byggnadens arkitektur och bör undvikas. De hör mer till enklare byggnader i stadens utkant. Skyltlådan kan utföras ljustät med utskurna bokstäver så endast texten lyser.

Uthängande skylt

Traditionell skylt i stadsmiljön. Skonsam mot fasad. Syns bra i gångtempo. Skylten är vinkelrät mot fasaden och läsbar från två håll. Liten skylt som ger stor effekt. Placeras oftast vid entrén. Den här typen av skylt har fördelen att fästet inte behöver bytas ut när ett nytt budskap önskas. Skador i vägg kan därför undvikas.



Symbolskyltar

Lätt uppfattlig verksamhetsskylt, ibland utan text och som har lång tradition. Ursprungligen tog handlaren sin vara och hängde upp utanför butiken för att ”skylta” vad som såldes just där. Symbolskyltar är enkla, effektiva och endast fantasin begränsar dess utformning.



Samordnade skyltar

Större enstaka byggnader med fler verksamheter kan och bör samordna sin skyltning. Skyltarna ges samma storlek och sammanfogas till en skylt på en strategisk plats på fasaden.



En dialog mellan fastighetsägaren, verksamheten och kommunen underlättar att ändamålen uppfylls.

Neonrör

Neonrör är en vacker lösning som ofta är lätt att anpassa till byggnaden. Idag finns också möjligheten att använda LED-ljus med samma utformning som neonrör.

Möjligheten till utformning av text och symboler är oändlig.



Skyltfönster

Skyltfönster är en utmärkt plats att sätta en skylt på utan att påverka fasaden, speciellt på äldre byggnader. Foliedekal på skyltfönster bör inte överstiga 20 % av fönstrets yta. Denna typ av skyltning är dessutom bygglovsbefriad. Täcks en större del av fönstret påverkas fasaden och räknas därför som skylt, och är därmed bygglovspliktig. Skylt som sätts i skyltfönster ska följa samma regler som andra skyltar.



Flaggor

Flaggor i allmänhet är inte bygglovspliktiga, men rådgör med Byggavdelningen eftersom Miljö- och byggnämnden kan förelägga om borttagning om de inte passar in i miljön.

Små flaggor vid butiksentrén ska placeras minst 2,1 meter från marken till flaggunderkant.

Större flaggor är bygglovspliktiga.



Pylonskylt, Skyltmast

Pyloner och skyltmaster är fristående, har hög synlighet på långt avstånd och lämpar sig utmärkt för företag som behöver vara synliga på långa avstånd. Pyloner är fristående och höga skyltar som med fundament är nedgjutna i marken.

Skylten ska placeras på egna fastigheten för verksamheten.



Affisch

Affischering på byggnader, elskåp, lyktstolpar mm är inte bygglovpliktiga, men fordrar tillstånd från polis och markägare (i flertalet fall är kommunen markägare).

Strömstad Infocenter har ett antal affishtarvlar utställda i centrum avsedda för evenemangsaffischering.



Affischartavla

Större affischartavlor bör endast tillåtas inom storskaliga miljöer, som t ex industri- och verksamhetsområden. Svårplacerade i småskaliga miljöer. Ska inte placeras så att skylten dominerar stadsmiljön, upplevs som hinder eller skymmer viktiga siktlinjer.



Byggplatsskylt

Inom fastigheten kan man utan bygglov ha skylt under byggtiden. Utanför den egna fastigheten krävs ett tidsbegränsat bygglov samt tillstånd från fastighetsägaren.

Skylten får innehålla information om pågående byggarbete och namnen på de inblandade aktörerna, men ingen reklam av typen ”uthyres”.



Vepa/ Banderoll

Vepor och banderoller räknas som skylt och är bygglovpliktiga. Budskapet är ofta av kampanjkaraktär eftersom skylten är tänkt att genom intensiv exponering väcka uppmärksamhet och intresse för något särskilt. Skylten är tillfällig i sin karaktär och sitter ofta uppe under en begränsad tid. Dessutom är de stora och iögonfallande i sin utformning och har stor inverkan på stadsmiljön.

Denna typ av skylt innebär en sådan väsentlig ändring av byggnadens fasad som inte kan godtas som permanent åtgärd. Därför beviljas endast tidsbegränsade lov för vepor/banderoller.



Allmänna riktlinjer

God skyltning kan uppnås om utrymme för skyltar, affischer och annan reklam beaktas redan vid utformning av detaljplanebestämmelser och detaljprojektering av byggnader.

Skyltprogram, som bestämmer placering, storlekar, utformning och färg är ett bra stöd i samlade miljöer. Miljö- och byggnämnden kan då bedöma den arkitektoniska och funktionella helheten på ett tidigt stadium.

Läsbarheten hos reklam minskar med mängden skyltar. Antalet skyltar och affischanordningar bör även av stadsbildsskäl minimeras. Vid utbyte av skylt bör krav på upprensning av alltför vild skyltflora ställas, liksom krav på högre eller minst lika god kvalitet på ny skylts utformning. Befintliga skyltar ska efterhand bytas ut mot skyltar som följer policyns intentioner.

Kommersiella reklamanordningar utan anknytning till verksamheten på platsen bör endast tillåtas i offentliga miljöer typ affärgator, kommersiella områden i övrigt och eventuellt vissa samlingsplatser. Stora krav på estetisk utformning kommer att ställas. I bostadsområden, i parker och på torg är sådan reklam olämplig, och bör ej tillåtas.

Skyltars storlek och placering ska anpassas till människors förflyttningshastighet i utemiljön. Standardiserade skyltformat utan hänsyn till omgivande skala och miljö är inte godtagbara, vilket kan innebära att större affärskedjors skyltprogram inte accepteras utan anpassning.

Målet är att varje skylt lyfter fram sitt budskap med hjälp av arkitekturen, d v s med hjälp av färgen och materialet på byggnaden, samverkan i gatumiljön, andra skyltar, belysning etc.

Skyltning ska underordnas stadsbild och byggnadens utformning och ålder. Detta innebär att skyltens form, färg och storlek, placering och eventuell belysning ska anpassas till byggnadens och gaturummets mått, fasaddetaljer, material samt färgsättning.

Dekorationsdetaljer i fasaden får inte täckas över. Dörrar och fönster bör i möjligaste mån, med marginal, lämnas fria.

Placering av skyltar på tak, vilket förändrar byggnadens huvudform, godtages normalt ej.

Skylten ska ha lättläst budskap, med lämplig storlek på texten, och ha lättuppfattlig utformning.

Skyltar med text eller bildväxlande innehåll bör undvikas. Likaså reflekterande eller bländande material.

Skyltar ska i princip annonsera verksamheten och endast undantagsvis varumärken.

Skylten ska placeras på byggnaden eller i anslutning till denna på den egna tomt och inte på allmän platsmark.

Upprening av samma budskap på en skylt i avsikt att göra den större eller längre bör ej tillåtas.

Om många företag finns inom en och samma byggnad bör skyltarna sammanföras till en skyltanordning med samordnad utformning (med undantag för mindre entréskyltning).

Belysning av skylt ska anordnas så att den inte bländar gående eller trafikanter, den får inte vara dominerande och inte heller störa kringliggande bostäder.

Reklam på markiser bör undvikas. Ska sådan förekomma är det att betrakta som skylt, vilket innebär att markisen blir bygglovpliktig.

Affischpelare av trekanttyp får inte placeras inom den kulturhistoriskt intressanta delen av innerstaden. De ska i övrigt endast tillåtas, där de inte inverkar negativt på trafiksäkerhet och stadsbild.

I naturlandskapet och i känslig kulturmiljö hör inte kommersiell skyltning hemma. Undantagna är också miljöer som parker, torg, träd- och beplantningszoner och i vattenkanten.

Särskilda riktlinjer för stadsmiljön

I stadskärnan är det extra viktigt att hitta ett samlat formspråk där skyltar och skyltkonsoler stämmer väl in med såväl stadsbilden som byggnadens egen karaktär. Efterhand som skyltar byts ut i stadskärnan kommer högre krav på att riktlinjerna följs att ställas. Detta kommer att bidra till att stärka stadskärnans identitet och främja prägeln av gemytlig småstadskärna.

Helhetsupplevelsen bör stå i samklang med miljöns särdrag och skyltarnas inbördes förhållande. En skylt som ”talar högt” konkurrerar inte på lika villkor. Bidra till att få fram hela stadsmiljön, då får skylten störst effekt på besökaren.

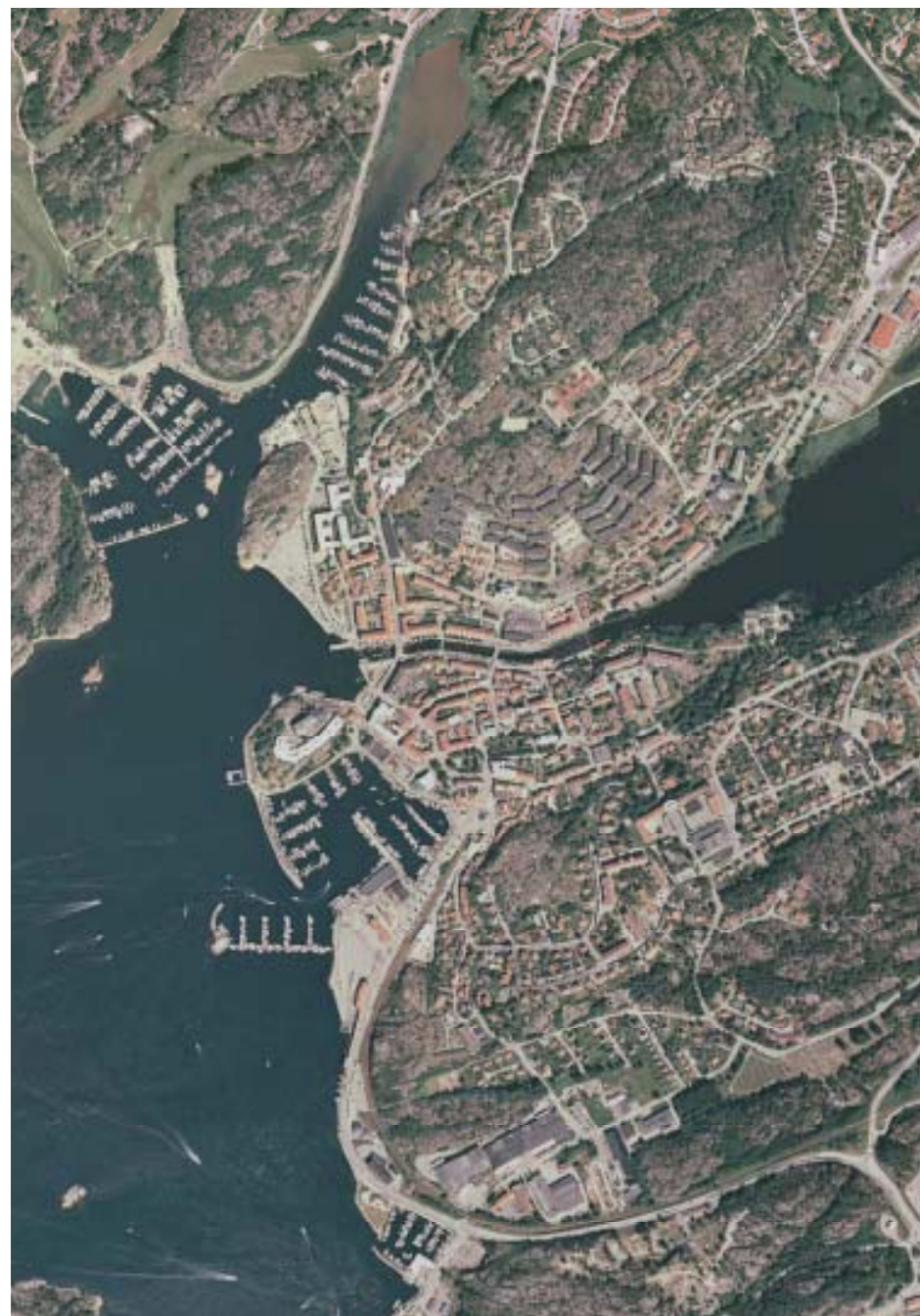
Skytning i stadskärnan bör i huvudsak begränsas till gatuplanet.

I äldre miljöer kan förutom hängande skyltar även tunna fasadskyltar vara lämpliga. Målade bokstäver direkt på fasaden är en traditionell, enkel och ofta vacker lösning. Här kan även rekommenderas att måla på en skiva med samma färg som fasaden för att enkelt kunna byta skylt vid behov.

Stora lysande ytor bör undvikas, det är lämpligare med genomlyst text mot färgad bakgrund än tvärtom. Lysande band längs hela butiksfasaden godkänns inte.

Skyltens form, färg, storlek i höjd och bredd, samt dess placering ska avgöras av husets arkitektur, inte några andra kriterier. Argument av typen ”detta är en rikstäckande utformning” är inte ett skäl att frånga detta krav.

Vår förhoppning är att du som planerar att sätta upp en skylt för din verksamhet ser det som en spännande utmaning och strävar efter att hitta det där lilla extra som gör just din skylt till ett vackert tillskott i staden. Kreativa idéer välkomnas!



Strömstads infarter

Infartsmiljöer till staden bör ha en gestaltningsmässigt omsorgsfull skyltning fri från reklamslag. Skyltning vid Strömstads infarter tillåter endast kommuninformation. Utmed Strömstads infarter och andra trafikleder bör antalet skyltar begränsas till vad som krävs för att besökare och turister enkelt ska finna nödvändig information. Skyltarna bör ges en enhetlig utformning som integreras i den omgivande miljön. Överflödiga och störande skyltning ska inte förekomma.

Trafiksäkerheten ska beaktas. Skyltar ska inte placeras så att de innebär fara för trafiksäkerheten. Vägverket anser att det är olämpligt med skyltar, som inte hör till trafikmiljön, inom vägens/gatans omedelbara närhet (cirka 50 meter) på grund av att de kan distrahera trafikanten. Detta gäller runt infartsleder och liknande, utan intilliggande bebyggelse.

Antalet skyltar bör också begränsas längs kajer och broar och längs stadens övriga vattenrum, så att vattenrummets karaktär och skönhet bibehålls.

Handels- och industriområden

I industriområden och handelsområden finns ofta ett särskilt skyltprogram. Ibland finns det reglerat i detaljplanen och ibland har fastighetsägaren tagit fram ett eget skyltprogram som godkänts av Miljö- och byggnämnden.

Denna typ av områden är storskaliga och det är mycket bilar som rör sig här. Skyltarna blir oftast större då de ska synas när man kör förbi och det är mycket viktigt att trafiksäkerheten beaktas vid val och placering av skylt.

I områden som t ex Prästängen, Oslovägen och Nordby är det viktigt att samordna skyltning samt att skylta på ett sådant sätt att det inte är en fara för trafiken i området. För industriområden, handelsområden och liknande rekommenderas att särskilt skyltprogram tas fram.

Bildväxlande skyltar

Med bildväxlande skyltar menas här skyltar som ändrar utseende. Det kan vara bildskärmar, rörliga diodskyltar, bakifrånbelysta tavlor med växlande bilder, växlande bilder direkt på en fasad eller annan bakgrund, löpande text med mera.

Bildväxlande skyltar innehåller allmän kampanjinformation, och varureklam som oftast inte har anknytning till verksamhet på platsen.

Enligt Trafikverket kan rörliga bilder och blinkande skyltar utgöra en trafikfara och bör undvikas. Rörliga eller bildväxlande skyltar eller displayer behandlas restriktivt i anslutning till trafikleder. När reklambudskapet inte har anknytning till platsen bör endast platser avsedda för allmän reklam komma i fråga. På dessa platser ställs det dock mycket höga krav på skyltarnas kvalitet.

Bildväxlande skyltar är svåra att anpassa till kulturhistoriska miljöer och byggnader som har arkitektoniska värden och är därför olämpliga. Denna typ av skyltar är svåra att placera och utforma så att de uppfyller plan- och bygglagens krav på lämplighet. De är bland annat olämpliga i småskaliga stadsmiljöer. Skyltar med skiftande ljusstyrka kan också ge störande ljus in i bostäder. Rörlig belysning i form av t ex strålkastare, likställs med bildväxlande skylt och är olämplig i Strömstads stadsmiljö.

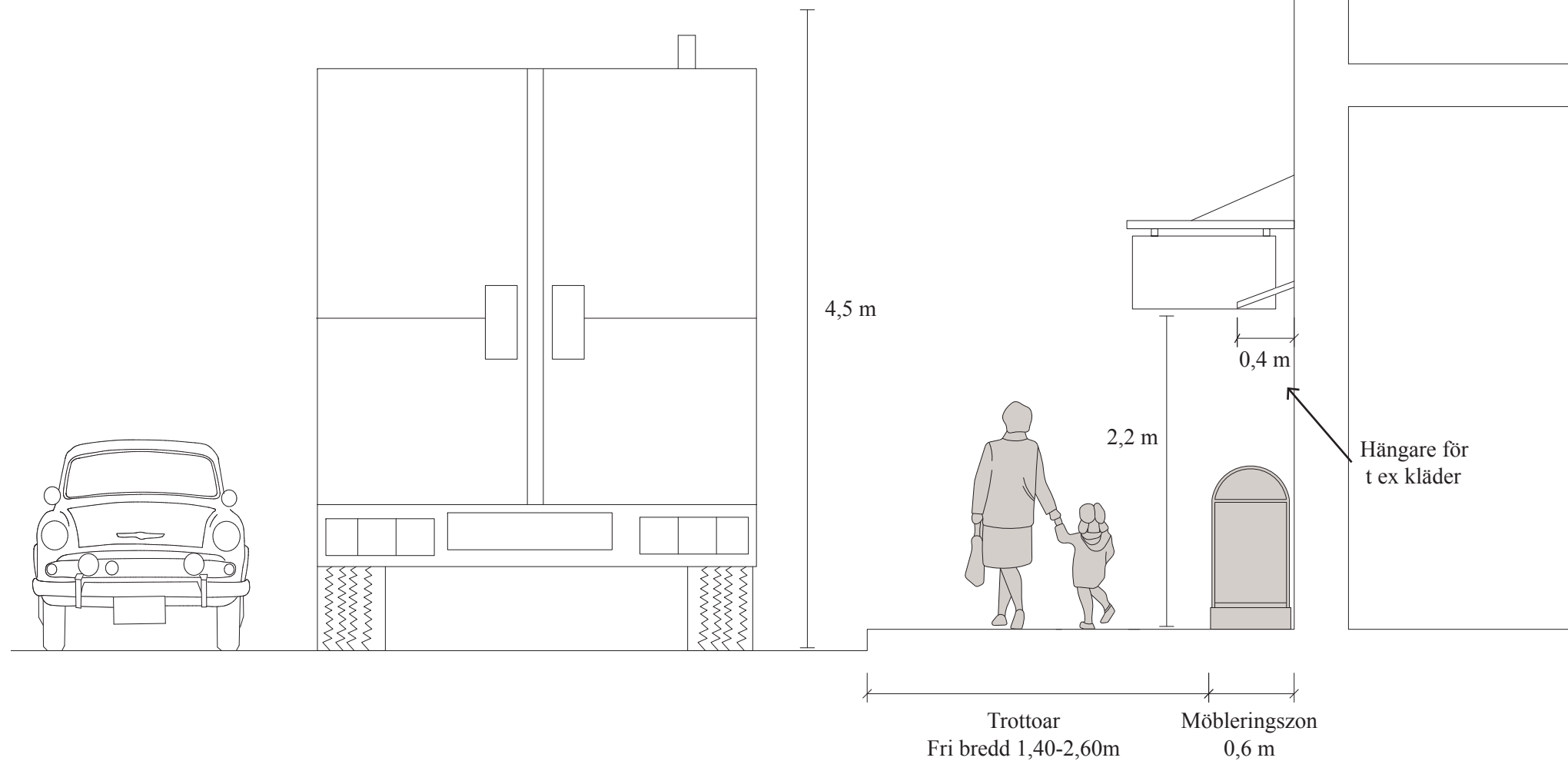
Rörliga eller bildväxlande skyltar eller displayer får inte sättas upp i stadskärnan och andra tätbebyggda områden. Denna typ av skylt behandlas restriktivt i hela Strömstads kommun.



Placering av skylt

För att undvika att människor går in i skyltar, eller att fordon kör på dem, tillämpas riktlinjer för placering. Undantag kan inom rimliga gränser göras för att uppnå lämplig placering i förhållande till byggnadens arkitektur.

Markiser, flaggor och skyltar får inte sättas upp så att de skjuter ut över en gångbana på lägre höjd än 2,20 meter eller över en körbana på lägre höjd än 4,50 meter.



Trottoarpratare och varuskyltning

Många butiker i Strömstad har en önskan om att få skylta med sina varor på gatan utanför. Det ger ett trevligt inslag i stadsmiljön men behöver struktureras så att tillgängligheten i staden inte försämras.

Varuskyltning utanför butik är inte bygglovspliktig, men kräver tillstånd från Polis och Teknisk förvaltning. Mycket omfattande varuskyltning eller permanenta installationer betraktas som fasadändring och är därmed bygglovspliktiga.

Fristående skylt på mark samt skyltning med varor får inte hindra framkomligheten eller utgöra fara. Den är inte bygglovspliktig, men restriktivitet gäller för tillstånd om uppställning på allmän plats. Tillstånd prövas av polisen och kommunen.

Varuexponering gör att framkomligheten för fotgängare försämras och kan innebära stora svårigheter för personer med synskador. Varje ansökan bedöms därför individuellt, om intrånget i framkomlighet för fotgängare i allmänhet och synskadade i synnerhet samt för renhållningsfordon kan accepteras.

Ur tillgänglighetssynpunkt ska varor som ställs på mark avgränsas av en kant som går att känna med känselkäpp. Avgränsningen ska godkännas av Tekniska förvaltningen i samband med ansökan om nyttjande av allmän platsmark.

Samma förutsättningar som för uteserveringar gällande fri passage skall följas.

Vi skiljer på stråk med mycket gångtrafik och övriga stråk. För gångstråk med mycket trafik krävs ett fritt mått för passage på 2,6 meter. För övriga gångstråk krävs ett fritt mått för passage om minimum 1,4 meter. Dessa mått är i överensstämmelse med de mått för fri passage som används i kommunens policy för uteserveringar. För varuexponering gäller att det är varan som är skylten.

Den typ av gatupratare som har en rund sockel anses idag vara det enda godkända skyltställ i svensk stadsmiljö gentemot synskadade. För att få en mer tillgänglig och strukturerad stadsmiljö kommer gatupratare endast att tillåtas i en "möbleringszon" intill husfasad. Roterande, vinddrivna trottoarpratare får inte användas i stadsmiljö.

Gatupratare och varor ska plockas bort efter stängning.

Marshaller på offentlig plats/gata kräver tillstånd då de ofta placeras på ett sätt som kan utgöra fara för förbipasserande.

Kostnad för nyttjande av allmän platsmark hittar du i kommunens taxebilaga.

<http://www.stromstad.se/omkommunen/forvaltningar/tekniska/taxorochoavgifter.2923.html>



Vill du veta mer om trottoarpratare och varuskyltning, kontakta gärna oss på Tekniska förvaltningen!

Bygglov och andra tillstånd

Hör med fastighetsägaren angående skyltning. Eventuellt finns det ett skyltprogram som ska följas. Ta också en kontakt med Miljö- och byggförvaltningen för rådgivning. En så komplett och beskrivande ansökan som möjligt kortar ner handläggningstiden. Sök alltid i god tid.

Större skyltar, skyltar i känslig miljö etc. kan behöva en byggnmälan för uppföljning av utförandeskedet.

Bygglovsbeslutet expedieras med avgiften för lovet enligt taxa.

Bygglov kan också sökas tidsbegränsat eller som säsongskyltning, dvs. för ett antal månader per år under ett antal år.

Inom detaljplanerat område krävs enligt Plan- och bygglagen bygglov för uppställning av skylt, eller för väsentlig ändring av skylt.

Vad som är väsentlig ändring får bedömas från fall till fall.

Enligt nämnda lag ska skyltar dessutom vara lämpliga med hänsyn till stadsbilden. De ska ha en yttre form och färg som är lämpliga och som ger en god helhetsverkan. Skyltar ska utformas så att de inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Enligt Plan- och Bygglagen sägs vidare att de byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Detta innebär att extra hänsyn måste visas sådana byggnader..

Utanför detaljplanerat område krävs annan myndighets tillstånd. Här gäller exempelvis Väglagen och Miljöbalken. Det är Länsstyrelsen som hanterar tillståndsgivningen.

Från väghållaren, t ex en vägförening, behövs också tillstånd. Är Trafikverket väghållare ansöks tillståndet hos Länsstyrelsen. Är kommunen väghållare kontaktas Tekniska förvaltningen.

Inom strandskyddat område krävs strandskyddsdispens.

Ansökan ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län eller kommunen beroende på lokaliseringen av skylten.

Fastighetsägarens insatser

Hyresgästen måste ha fastighetsägarens tillstånd för att sätta upp en skylt på byggnaden.

Vad kan fastighetsägaren bidra med?

- Upprätta ett skyltprogram för fastigheten som visar principer för placering och utformning. Detta skyltprogram ska godkännas av Miljö- och byggnämnden.
- Medverka till att hyresgäster följer skyltprogrammet genom att skriva in detta i hyreskontraktet. I de standardkontrakt för hyra av lokal, som Sveriges Fastighetsägareförbund har upprättat, regleras detta så att hyresgästen övertar ansvaret för sina skyltar och därmed samhörig myndighetsprövning.
- Samverka med grannfastigheters ägare längs gatan för att hålla en hög kvalitet.

Tillsyn och olovlig skyltning

Det är kommunen som ansvarar för tillsyn gällande skyltar. Polisen ansvarar för tillsynen av nyttjande av allmän platsmark.

Det är fastighetsägaren som är juridisk ansvarig för skyltning och är den förste som kontaktas vid överträdelser. Vi rekommenderar att hyresgästerna informeras om bygglovsplikten.

I förekommande fall, utanför detaljplanerat område, kontaktas Länsstyrelsen, som driver ärendet vidare.

Att ansöka om bygglov för skylt

För att din ansökan ska kunna behandlas så snabbt som möjligt bör den innehålla följande:

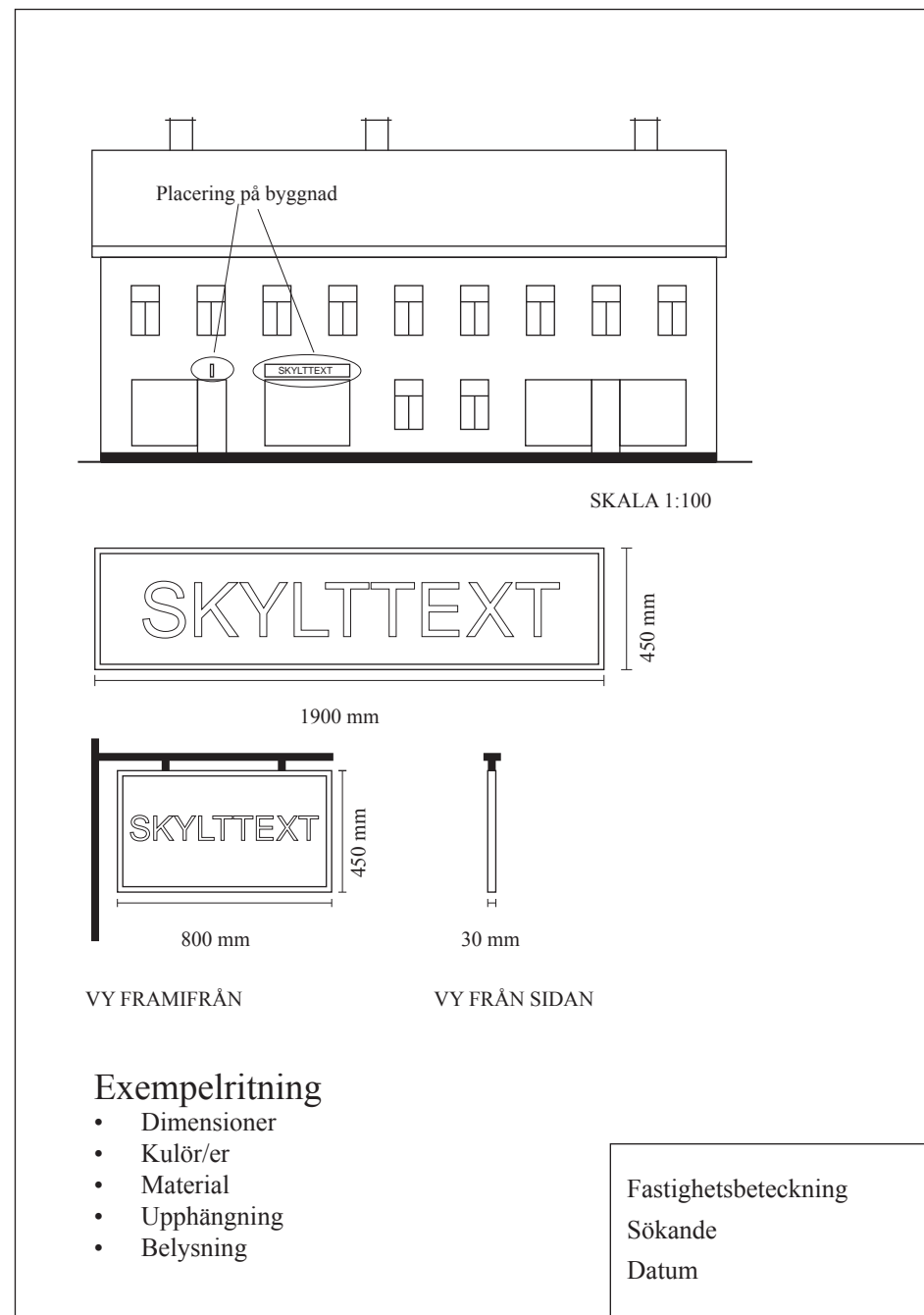
- Ansökningsblankett med fastighetsbeteckning och adress.
- Situationsplan som visar skyltens placering, skalenligt markerad.
- Fasadritning med skyltens placering, skalenligt markerad.
- Bild eller ritning som visar skyltens budskap, utformning, färg och material samt teknisk uppbyggnad. Om skylten har belysning ska detta redovisas.
- Frihängande skylt ska måttsättas från mark till underkant.

Komplettera gärna din ansökan med foto eller fotomontage så blir bilden tydligare av hur din skylt kommer att se ut.

Ansökan skickas till: Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller med e-post till mbn@stromstad.se

För att kunna sätta upp skylten krävs alltid fastighetsägarens tillstånd.

På allmän plats krävs tillstånd från Polisen samt fastighetsägaren.



Lagstiftning

Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)...

...är den lag som främst reglerar vilka krav som ställs vid uppsättande av en skylt inom detaljplanlagt område. Andra lagar som till viss del reglerar skyltning är Ordningslagen, Miljöbalken, Väglagen samt Lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

I PBL sägs att skylt och ljusanordningar ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid uppsättande av skylt skall bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Lokalisering, placering och utformning skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Vidare säger lagen att en skylt ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Plan- och byggförordning (PBF 2011:338)

I Plan- och byggförordningen (PBF) som är kompletterande föreskrifter till PBL sägs att i områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar.

Kommunen får besluta om undantag från krav på bygglov eller om mer långtgående krav gäller även för skyltar eller ljusanordningar.

Kommunen får i områdesbestämmelser bestämma att det krävs bygglov för att 1. sätta upp, flytta eller väsentligt ändra ljusanordningar inom ett område som ligger i närheten av en befintlig eller planerad anläggning för totalförsvaret, statlig

flygplats, annan flygplats för allmänt bruk, kärnreaktor, annan kärnenergianläggning eller annan anläggning som kräver ett skydds- eller säkerhetsområde, eller

2. sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar inom ett område som utgör en värdefull miljö.

Byggsanktionsavgifter

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Ett prisbasbelopp är för närvarande 42 800 kr (2011).

Bygglov för skyltar och ljusanordningar

Byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en skylt trots att det krävs lov är

1. 0,125 prisbasbelopp för en skylt med en yta på maximalt 5 kvadratmeter,
2. 0,5 prisbasbelopp för en skylt med en yta på över 5 och maximalt 20 kvadratmeter, och
3. 0,75 prisbasbelopp för en skylt med en yta på över 20 kvadratmeter.

Byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en ljusanordning trots att det krävs lov är 0,25 prisbasbelopp.

Väglagen (1971:948)

I Väglagen står att inom ett avstånd av 50 meter från ett vägområde får inte utan länsstyrelsens tillstånd skyltar eller därmed jämförliga anordningar för reklam, propaganda eller liknande ändamål finnas uppsatta utomhus.

I samband med tillstånd får länsstyrelsen meddela de föreskrifter som behövs med hänsyn till trafiksäkerheten.

Bestämmelserna i första stycket gäller inte

1. inom områden med detaljplan eller
2. för sådana anordningar som är uppsatta på byggnader för upplysning om affärsrörelse eller annan verksamhet på stället eller
3. för anslagstavlor för meddelanden som rör kommunala angelägenheter, föreningssammanträden, auktioner eller dylikt,
4. åtgärder för vilka bygglov krävs.

Lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (1998:814)

5 § Skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område, som är av betydelse för friluftslivet, får inte finnas uppsatta utan tillstånd av kommunal myndighet. Tillstånd behövs dock inte om det är uppenbart att allmänheten inte får färdas fritt inom området eller att skylten är behörig av något annat skäl.

6 § Tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål får inte finnas varaktigt uppsatt utomhus utan tillstånd av regeringen eller statlig eller kommunal myndighet som regeringen bestämmer.

7 § Vad som sägs i 6 § gäller inte anordning som informerar om affärsrörelse eller annan verksamhet på platsen eller anslagstavla för meddelanden om kommunala angelägenheter, föreningssammanträden, auktioner eller liknande. Den som vill sätta upp en sådan anordning eller anslagstavla får dock söka tillstånd till det hos den myndighet som avses i 6 §.

8 § En sådan anordning eller anslagstavla som avses i 7 § får inte finnas uppsatt om den är uppenbart vanprydande.

9 § Affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål skall i andra fall än som avses i 7 § tas bort av den som ansvarar för anordningen inom fyra veckor efter uppsättandet, om inte den myndighet som avses i 6 § har medgett annat.

10 § Bestämmelserna i 6-9 §§ gäller inte anordningar inom vägområde eller för vilka bygglov krävs eller har lämnats. Bestämmelserna gäller inte heller sådana åtgärder avseende skyltar och ljusanordningar som inte kräver bygglov efter beslut enligt 9 kap. 7 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900)

Taxa

Prövning av skyltlov skall ske som för byggnader.

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt taxa.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Prisexempel på skylt enligt 2011 års taxa:

Prövning utan gällande skyltprogram ca 2300-5400 SEK

Skyltprogramsgranskning ≥ 20 m² ca 5100 -10 300 SEK

Prövning mot skyltprogram ca 1000 SEK

Observera att priserna är ungefärliga och beroende på skyltens storlek, antal och miljöpåverkan.



www.stromstad.se

tel: växel 0526-190 00 Besöksadress: Norra Bergsgatan 23, Strömstad
epost: kommun@stromstad.se