



Skola och förskola. Skolorområdet ska innehålla lokaler för förskola, skola, parkering och tillhörande gårdar. Skolan är placerad tidigt i området för att undvika onödig trafik genom bostadsområdet.

Parhus med ca 20 bostäder etableras i den norra delen

Cirka 20 friliggande villor etableras i den norra delen

Utrymme för dagvattenhantering i form av dagvattendammar

Fastigheten Mällby 1:20 föreslås lösas in och omvandlas till skolgård

Föreslagen aktivitetsyta

Befintlig stig bevaras genom området

Naturlig koppling vidare till natur- och rekreationsområden österut

Tillfartsvägen påverkar bostadsfastigheten 1:31

Ny rondell etableras på Ringvägen och fungerar som tillfartsväg till området

Möjlig vändslinga för bussar i anslutning till skolan?

Koppling från den norra delen till de centrala delarna via en smitväg

Föreslagen lekplats

Bro över dalgången

Friliggande villor etableras i den östra delen

16 friliggande villor etableras i den västra delen

Bro över ett större natursläpp i dalgången

Radhus etableras i den östra delen

Tre villatomter tillkommer i anslutning till Monstigen

Separat gång- och cykelväg

Ett drygt tiotal flerbostadshus i 3-4 våningar etableras i etapp 1

Flerbostadshus i 3-4 våningar etableras i etapp 2

Huvudvägen som sträcker sig genom hela området är stommen i områdets infrastruktur. Inga direkta utfarter från enskilda tomter sker mot vägen. En separat gång- och cykelväg löper längs hela sträckningen.

Cirka 40 radhus etableras i den västra delen

Central mötesplats med möjlighet till kommersiell verksamhet i mindre skala, utegym, boulebanor, sittplatser, planteringar, mindre uppställningsytor med mera

8 friliggande villor etableras i den västra delen

Allmän utsiktsplats

Ca 30-40 radhus etableras i den sydvästra delen

Cykelbro över Ringvägen för att säkerställa en gen passage mot centrala Strömstad

Separat gång- och cykelväg

Koppling ned till Bohusleden i dalgången söder om området