

GRUNDKARTA till detaljplan över del av Korsnäs 2:6 m.fl.

Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2017 av:

Johan Hellman
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2019-05-24.
Fastighetsgräns med medelfel > 1 m är markerad med XY i kartan.
Samfälligheters fastighetsgränser har ca 1 m medelfel.

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Teckenförklaring

	Detaljplangräns
	Beteckning detaljplan
	Strandskyddsgräns
	Trakt- el. kvartersgräns
	Fastighetsgräns och gränspunkt
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut
	Fastighetsbeteckning
	Väggkant
	Väggkant med kantsten
	Vägtrumma
	Trafiksignal
	Järnvägsspår
	Övrig brunn
	Elkabelskåp resp. telekabelskåp
	Belysningsstolpe
	Dike
	Stänt
	Strandlinje
	Höjdkurvor
	Markhöjd resp. gatuhöjd
	Socket-, underkant fasad höjd
	Staket och grind
	Stödmur
	Byggnad, husliv resp. takkontur karterad
	Trappa
	Ägoslagsgräns
	Lövträd resp. barrträd
	Barrskog, lövskog resp. sankmark
	Berg i dagen, resp. kyrkogård

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Planområdesgräns (PBL 4 kap. 5 § 1)
	Användningsgräns (PBL 4 kap. 5 § 1)
	Egenskapsgräns (PBL 4 kap. 5 § 1)

Användningen av allmänna platser

	GATA	Gata (PBL 4 kap. 8 § 2)
	PARK	Park (PBL 4 kap. 8 § 2)
	NATUR	Natur (PBL 4 kap. 8 § 2)

Användningen av kvartersmark

	B	Bostäder (PBL 4 kap. 5 § 3 och 11 § 2)
	E	Tekniska anläggningar (PBL 4 kap. 5 § 3 och 11 § 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsområde B är 20 % av fastighetsarean (PBL 4 kap. 11 § 1 p.)

	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1)
	Endast komplementbyggnad får placeras (PBL 4 kap. 16 § 1)
	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1)

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter (PBL 4 kap. 11 § 1)

Lägsta nivå på färdigt golv är +7,6 meter över grundkartans nollplan (PBL 4 kap. 12 § 1)

Takvinkel ska vara i intervallet 22 - 38 grader (PBL 4 kap. 16 § 1)

Tak på huvudbyggnad ska vara sadeltak med röda takpannor. Solpaneler som är parallella med takfallet får finnas. (PBL 4 kap. 16 § 1)

Källare får inte finnas (PBL 4 kap. 16 § 1)

Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap. 16 § 1)

Högsta tillåtna höjd för stödmur är 1 meter mellan marknivå och murens överkant (PBL 4 kap. 16 § 1)

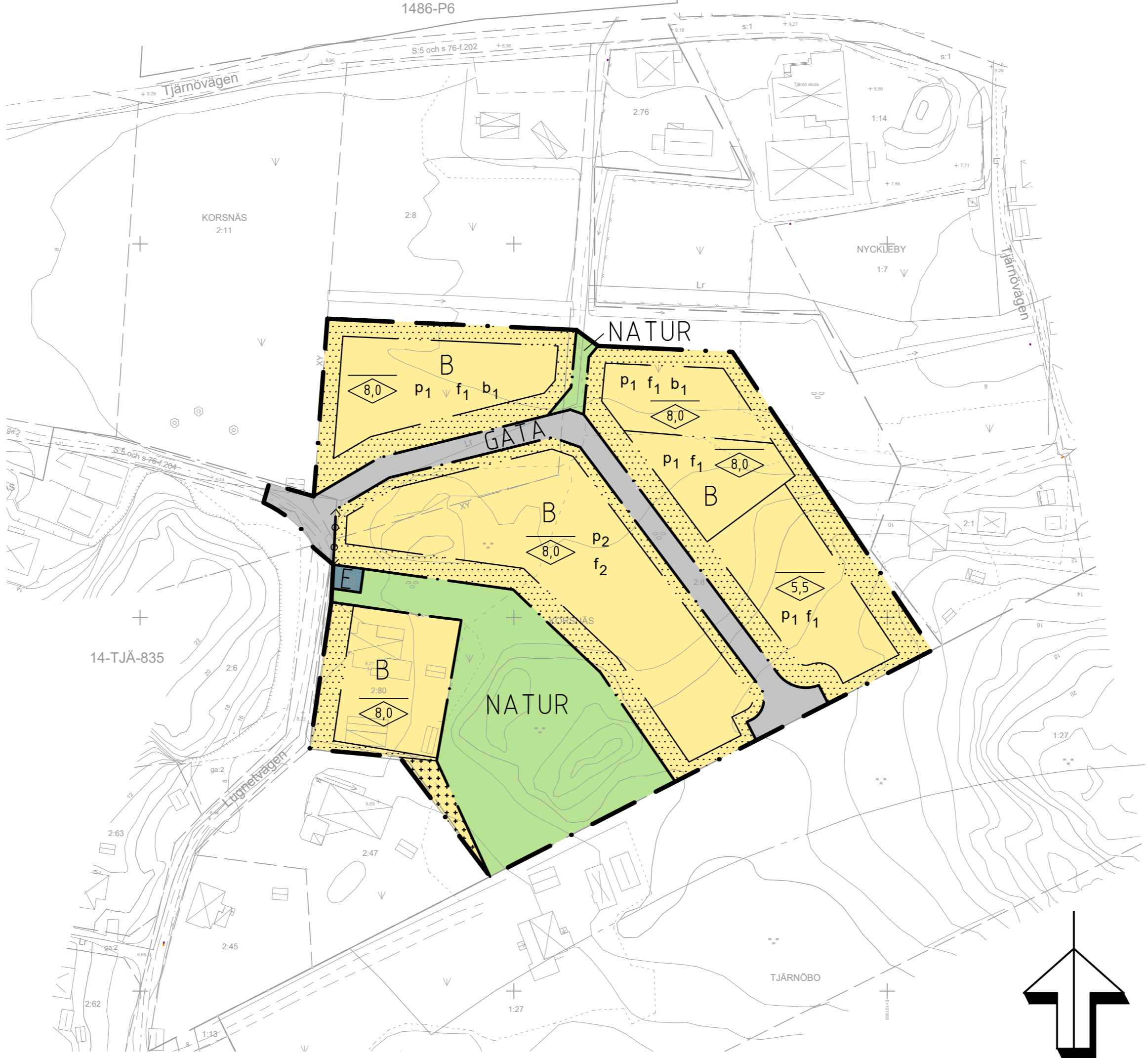
Minsta fastighetsstorlek är 1000 m² för friliggande småhus och 800 m² för småhus som är sammanbyggda över fastighetsgräns (PBL 4 kap. 18 § första stycket)

Garage/carport ska placeras så att det finns minst 6 meters uppställningsplats för fordon mellan byggnaden och fastighetsgräns mot gatan (PBL 4 kap. 16 § 1)

p₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark eller sammanbyggas över fastighetsgräns. (PBL 4 kap. 16 § 1)
p₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark, men parhus får sammanbyggas över fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark eller sammanbyggas. (PBL 4 kap. 16 § 1)
f₁	Endast friliggande småhus (PBL 4 kap. 16 § 1)
f₂	Endast friliggande småhus och parhus (PBL 4 kap. 16 § 1)
b₁	Tillåten maximal markbelastning är 30 kPa med avseende på släntstabilitet. (PBL 4 kap. 16 § 1) (Inom GATA och område med planbestämmelse b ₁ gäller särskilda restriktioner avseende grundläggning enligt Projekterings-PM/ Geoteknik, daterat 2017-09-20, rev 2019-09-25. För bestämning av lämplig grundläggning inom detta område erfordras kompletterande undersökningar.)
	Utfartsförbud (PBL 4 kap. 9 §)

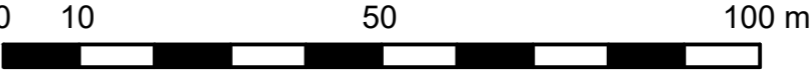
Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (4 kap. 7 §)
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (4 kap. 21 §)

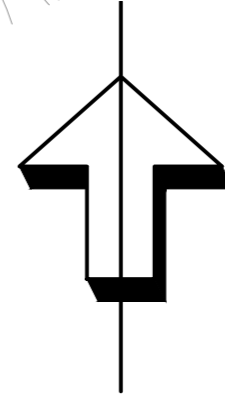


Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter granskning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta



Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A4)



Antagandehandling Plankarta Detaljplan för del av Korsnäs 2:6 m fl Strömstads kommun Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2019-07-15
Reviderad 2019-10-01

Pär Højman, planeringsarkitekt