



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

---

<b>Tid och plats</b>	2019-09-12 kl 08.30–10.55, 11.35-11.55 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Dag Wersén (M) Lars-Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Rickard Hermansson (C) för Morgan Gutke (C) Jan Dahlhielm (KD) för Muhyettin Aslan (KD)

**Justeringens tid och plats** Strömstad 2019-09-12

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Paragrafer 159 - 162  
Ulla Hedlund

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Peter Sövig

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Bengt Bivrin

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-09-12

**Datum då anslaget sätts upp** 2019-09-12                      **Datum då anslaget tas ned** 2019-10-04

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och byggförvaltningen

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Ulla Hedlund



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2019-09-12

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Bengt Simonsson Fröjd (S)  
Leif Andersson (S)  
Sture Fredriksson (L)  
Mikael Johansson (MP)  
Kerstin Eriksson (V)

**Övriga deltagare**

Michael Olsson, förvaltningschef  
Christer Nilsson, räddningschef, §§ 159-160  
Mona Wretman, miljö- och hälsoskyddschef, § 159-160  
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 159-162  
Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, Byggenheten, §§ 159-160  
Marita Lindhav, administrativ chef, §§ 159-160  
Anna Wallblom, miljöplanerare, §§ 161-162  
Ellen Andersson, bygglovshandläggare, §§ 161-162  
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 161-162  
Jon Peterson, mätningsingenjör, §§ 159-162  
Carina Berndtsson, administratör, §§ 161-162  
Helene Thuresson, administratör, §§ 161-162  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 159	Delårsrapport augusti 2019.....	4
MBN § 160	Mål och budget 2020 samt plan 2021 - 2023 .....	5
MBN § 161	Baggeröd 1:2 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus .....	7
MBN § 162	Hålkedalen 1:67 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ladugårdsbyggnad .....	10



MBN-2018-1383

## MBN § 159 Delårsrapport augusti 2019

### Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna delårsrapport per 31 augusti 2019

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning ska nämndernas resultat följas upp och rapporteras till kommunfullmäktige avseende perioden januari-augusti. Denna delårsrapport utgör sådan uppföljning och omfattar även en prognos för nämndens helårsutfall.

Miljö- och byggnämndens utfall är per 31 augusti 2019 är +1,0 mnkr jämfört med budget exklusive förändring av semesterlöneskuld. Inklusive förändringen av semesterlöneskuld är avvikelsen mot budget +1,5 mnkr. Det positiva resultatet beror på dels sjukskrivningar och en vakant tjänst som innebär lägre personalkostnader. Bygglovsverksamheten har även en högre kostnadstäckningsgrad än föregående år. Helårsprognosen pekar på ett överskott mot budget på +0,4 mnkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-11

Miljö- och byggnämnden – Delårsrapport 190831

### Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna delårsrapport per 31 augusti 2019.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Diana Johansson, redovisningsansvarig

Akten



MBN-2019-1009

**MBN § 160 Mål och budget 2020 samt plan 2021 - 2023****Miljö- och byggnämndens beslut**

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till budgetskrivelse med nya taxor efter sänkning av föreslag till ny taxa för förhandsbesked med 50 %

att skicka beslutet vidare till budgetberedningen

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Rickard Hermansson (C), Kerstin Karlsson (L), Bengt Bivrin (MP), Dag Wersén (M) och Sven Nilsson (SD) deltar inte i beslutet.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Miljöpartiet:

Vi har ingen erinran mot det som förvaltningen föreslagit ifråga om budgetskrivelse och taxor med justering ifråga om taxa för förhandsbesked. Emellertid förestår nu ett övergripande arbete med kommunens hela budget där Miljö- och byggnämnden, med all respekt, representerar en ekonomiskt sett mindre del. Inom de partier som utgör den politiska minoriteten i kommunen har det därför ansetts ändamålsenligt att partiföreträdarna avstår från att rösta i denna fråga för att inte komma i konflikt med sådana förslag som det kan bli anledning att framlägga inom ramen för en helhetsbedömning av kommunens budget och alternativ till majoritetens budgetförslag som aviserats. Ett avstående från att rösta i denna fråga påverkar inte fortsatt budgetberedning och äventyrar inte nämndens eller förvaltningens verksamhet. Därför avstår vi från att delta i beslutet.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har upprättat förslag till budgetskrivelse för Miljö- och byggnämnden. Budgetskrivelsen innehåller Mål och budget för 2020 samt plan för 2021 – 2023 jämte förslag till nya taxebilagor. Förslaget innehåller omvärldsanalys med nyckeltalsanalys, konsekvensbeskrivning samt förslag till övergripande verksamhetsplan för 2020 samt 2021 – 2023.

**Beslutsunderlag**

Budgetskrivelse från Miljö- och byggnämnden Mål & Budget 2020 samt plan 2021-2023

Taxebilaga

Tjänsteskrivelse 2019-08-22

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till budgetskrivelse med nya taxor

att skicka beslutet vidare till budgetberedningen.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

---

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Peter Sövig (S) yrkar att i föreslagen taxa sänka avgiften med 50 % för förhandsbesked. Förhandsbesked är ett viktigt verktyg för att stödja ett ökat helårsboende då förhandsbesked genererar mer helårsboende jämfört med detaljplaner samt för att stimulera byggande på landsbygden.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen – Budgetberedningen  
Ekonomichef Carsten Sörlie  
Akten



Dnr MBN-2019-1206

**MBN § 161      Baggeröd 1:2 - ansökan om förhandsbesked  
för nybyggnad av fyra enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-6 §§ plan- och bygglagen

9 kap. 31 § plan- och bygglagen

**Avgift**

Avslag (reducerad avgift)

4 464:-

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 160 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Beslutet är taget 3 veckor efter den lagstiftade (PBL 9 kap § 27) tidsfristen på 10 veckor, inom vilket ett beslut om förhandsbesked ska tas för att full taxa ska kunna tas ut. Avgiften ska därför reduceras med 60% ( PBL 12 kap § 8a).

Ansökan bedömdes fullständig 2019-06-19.

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Den fördjupade översiktsplanen för Norra kustområdets huvudprinciper anger bland annat att:

- Ny bebyggelse ska i första hand placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.
- Ny bebyggelse ska inte placeras i exponerade och vindutsatta lägen.
- Ny bebyggelse ska placeras och utformas så att karaktärsdragen i det aktuella landskapsavsnittet bibehålls.

Den ansökta platsen ligger i en bergsbrant/sluttning exponerat ut mot det öppna landskapet i ett större obebyggt naturområde. Bergsområdet utgör en markerad gräns mot jordbrukslandskapet. Förslagen bebyggelse bryter mot det befintliga



bebyggelsemönstret i området som är lokaliserad i kanten av jordbruksmarken nedanför bergsområdet.

Skogs och bergspartierna i området innehar stora värden för det rörliga friluftslivet och då bebyggelsestrycket i området är högt är det viktigt att dessa områden skyddas från exploatering.

Marknivån i de föreslagna avstyckningarna lutar kraftigt och ligger högt i förhållande till befintliga vägar, vilket innebär att omfattande markarbeten krävs för att tillgängliggöra platsen.

En byggnation av fyra enbostadshus på den ansökta platsen uppfyller inte rekommendationerna i den fördjupade översiktsplanen för Norra kustområdet. Intrånget bedöms som betydande och kommer att förändra områdets bebyggelsekaraktär och påverka de lokala natur- och friluftsvärdena med risk för påtaglig skada på riksintressena i Miljöbalkens 4 kap 1-2§§.

Lokaliseringen uppfyller inte kraven i plan- och bygglagens 2 kapitel på lämplig markanvändning. Ansökan bör därför avslås.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för fyra enbostadshus inkom till miljö- och byggnämnden 2019-05-22.

Föreläggande om komplettering skickades ut 2019-05-24.

Kompletterande handlingar samt brev från sökanden inkom 2019-06-19.

Den ansökta platsen har prövats i två tidigare förhandsbesked, där Miljö- och byggnämnden har beslutet om negativt förhandsbesked MBN/2011-838 och MBN/2012-0288.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök 2019-05-24.

Skrivelse från sökanden till ledamöterna i miljö- och byggnämnden inkom 2019-08-26

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-05-22

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2019-06-19

Förhandsbesked för ett enbostadshus, MBN 2011/838

Förhandsbesked för fyra enbostadshus, MBN 2012/288

Fördjupad översiktsplan Norra kustområdet, Laga kraft 2017-01-24

Kustområdet och skärgården i Bohuslän – en värdebeskrivning av ett nationallandskap enligt 4 kapitlet miljöbalken. Länsstyrelsen i Västra Götaland 2000:8.

Foton från platsbesök 2019-05-24

Kommunikationsskrivelse, daterad 2019-07-01

Skrivelse från sökanden, daterad 2019-08-26





Tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-30

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-6 §§ plan- och bygglagen

9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Avgift

Avslag (reducerad avgift)

8 928:-

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 160 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Beslutet är taget 1 vecka efter den lagstiftade (PBL 9 kap § 27) tidsfristen på 10 veckor, inom vilket ett beslut om förhandsbesked skall tas för att full taxa skall kunna tas ut. Avgiften skall därför reduceras med 20% ( PBL 12 kap § 8a).

**Beslutet skickas till**

Sökanden: Torsten Sandell, Baggeröd gård 1, 452 92 Strömstad  
(förenklad delgivning)

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-1365

## MBN § 162 Hålkedalen 1:67 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ladugårdsbyggnad

### Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ladugårdsbyggnad på fastigheten Hålkedalen.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ PBL

### Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Förhandsbesked	6 975:-
Grannhörande	4 464:-
Kungörelse	309:-
<b>Summa</b>	<b>11 748:-</b>

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 748 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-07-05.

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Förhandsbeskedet gäller utvidgning av en befintlig tomt. Den mark som tas i anspråk för att kunna användas till ny ladugårdsbyggnad är idag outnyttjad. Området avgränsas naturligt av en sluttning samt av den väg som planeras vid utbyggnad av antagen detaljplan i närområdet. Befintlig fastighet kan utvidgas utan att någon brukningsvärd jord- eller skogsbruksmark tas i anspråk.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-12

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ladugårdsbyggnad innehållande gäststuga, på befintlig bostadsfastighet är även nybyggnad av garage redovisat.

Sökande har gjort en överenskommelse med fastighetsägare till Hålkedalen 1:7 om att köpa till mark för att utöka fastigheten Hålkedalen 1:67, förutsatt att förhandsbesked beviljas. Sökande önskar återskapa den gårdsmiljö som en gång fanns på platsen.

Sökande uppger att de initialt planerar att ha höns på fastigheten och att de på sikt planerar för att eventuellt ha betesdjur och möjlighet att ta emot ett par hästar sommartid, förutsatt att de kan arrendera mark som hage.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter och information angående artskydd, djurhållning samt vatten- och avlopp ska beaktas.

Sökande har själva haft kontakt med Bohusläns museum samt Länsstyrelsens kulturmiljöenhet då ett fornlämningsområde finns registrerat på platsen. Eftersom tomten är bebyggd bedömer Länsstyrelsen att lämningen inte uppfyller ett av de villkor som krävs för att en lämning ska få fornlämningsstatus, det så kallade "övergivenhetsrekvisiten". Ur fornlämningshänseende finns således inget formellt hinder från Länsstyrelsen att uppföra ladugården på platsen.

Berörda grannar på fastigheterna Hålkedalen 1:7, 1:35, 1:42, 1:65 och 1:75 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare till stamfastigheten Hålkedalen 1:7 uppger miljö- och byggnämnden om den väg som planeras i antagen detaljplan i anslutning till platsen för aktuellt förhandsbesked. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2019-06-24.

**Förutsättningar**

Platsen ligger cirka 2 mil söder om centrala Strömstad.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad och ett uthus.

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
- Översiktsplan (ÖP) 2013, RC – Område för utveckling av centralort Strömstad

*Redovisade områden är reserverade för utbyggnad av Strömstad centralort. Fördjupning av ÖP för området Strömstad-Skee ska tas fram. All ny bebyggelse och förändring i den befintliga bebyggelsen ska prövas i detaljplan.*



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-12

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-06-13  
Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2019-07-05  
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämplat 2019-07-11  
Kompletteringsyttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen,  
ankomststämplat 2019-08-28  
Yttranden från tekniska förvaltningen, ankomststämplade 2019-07-10, 2019-07-12  
och 2019-07-23  
Yttrande från granne på Hålkedalen 1:7, ankomststämplat 2019-07-20  
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-02

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ladugårdsbyggnad på fastigheten Hålkedalen.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ PBL

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Förhandsbesked	6 975:-
Grannehörande	4 464:-
Kungörelse	309:-
<b>Summa</b>	<b>11 748:-</b>

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 748 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-07-05.

**Upplysningar**

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Anja och Marcus Coster, Tallhöjdsvägen 1, 452 97 Strömstad  
Förvaltare av Hålkedalen 1:7: Lars Karlsson, Ejgde 1, 457 93 Tanumshede  
Lantmäteriet, evu-bengtstors@lm.se



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2019-09-12

---

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

<b>Tid och plats</b>	2019-09-12 kl 08.30–12.15 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Dag Wersén (M) Lars-Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Rickard Hermansson (C) för Morgan Gutke (C) Jan Dahlhielm (KD) för Muhyettin Aslan (KD)

**Justeringens tid och plats** Strömstad 2019-09-12

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Paragrafer 163 - 171  
Ulla Hedlund

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Peter Sövig

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Bengt Bivrin

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-09-12

**Datum då anslaget sätts upp** 2019-09-18                      **Datum då anslaget tas ned** 2019-10-10

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och byggförvaltningen

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Ulla Hedlund



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Bengt Simonsson Fröjd (S)  
Leif Andersson (S)  
Sture Fredriksson (L)  
Mikael Johansson (MP)  
Kerstin Eriksson (V)

**Övriga deltagare**

Michael Olsson, förvaltningschef  
Christer Nilsson, räddningschef, § 164  
Mona Wretman, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 164-168  
Elin Solvang, plan- och byggchef  
Marita Lindhav, administrativ chef, §§ 164-165  
Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 165-168  
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 169-170  
Ellen Andersson, bygglovshandläggare, §§ 169-170  
Jon Peterson, mätningsingenjör  
Carina Berndtsson, administratör, §§165-171  
Helene Thuresson, administratör, §§ 165-171  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 163	Kort rapport från respektive avdelning.....	4
MBN § 164	Sotningstaxa .....	5
MBN § 165	Daftön 1:13 - ansökan om strandskyddsdispens för bod.....	6
MBN § 166	Kungbäck S:8 - strandskyddstillsyn över förtöjningsbojar .....	9
MBN § 167	Kile 2:22 - ansökan om tillstånd att borra eller gräva brunn .....	10
MBN § 168	Ytten 2:12 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad.....	16
MBN § 169	Flåghult 1:10 - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad .....	18
MBN § 170	Hällestrand 1:19 - tillsynsärende.....	20
MBN § 171	Delegations- och anmälningsärenden.....	23





MBN-2019-18

## **MBN § 163      Kort rapport från respektive avdelning**

### **Sammanfattning av ärendet**

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport om planläget.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### **Beslutsunderlag**

Kort rapport om planläget - presentation

### **Beslutet skickas till**

Akten



MBN-2019-2110

## MBN § 164 Sotningstaxa

### Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna justerad taxa för sotning och brandskyddskontroll från och med 2019-04-01.

Beslutet fattas med stöd av avtal tecknat med Sotarna i Strömstad och Tanum AB och Sotningsindex 2019 från Sveriges kommuner och Landsting.

### Sammanfattning av ärendet

Sveriges kommuner och landsting (SKL) reviderar sotningsindex varje år för löneökningar och konsumentprisindex (cirkulär 19:3). För kommuner som tillämpar sotningsindex höjs taxan för sotning med 2,14 procent from den 1 april 2019. Avtal förlängdes den 2018-05-07 (MBN 2018-888) med Sotarna i Strömstad och Tanum AB.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-19

Sotningstaxa för Strömstads kommun från 2019-04-01 till 2020-03-31

### Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att Miljö och byggnämnden godkänner justerad taxa för sotning och brandskyddskontroll från och med 2019-04-01.

Beslutet fattas med stöd av avtal tecknat med Sotarna i Strömstad och Tanum AB och Sotningsindex 2019 från Sveriges kommuner och Landsting.

### Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Akten





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

De aktuella fastigheterna finns på Daftö-Valö, en ö utan landförbindelse. Det krävs därför båt för att ta sig till fastigheterna. Den gamla sjöboden som syns på kartan är sedan länge förfallen. Sökandens fastighet, Daftön 1:50, ligger cirka 200 meter från vattnet. Höjdskillnaden är cirka 10 meter. Under dessa förutsättningar bedömer miljö- och byggförvaltningen att det enskilda intresset av att ta in anspråk mark för en förvaringsbod väger tyngre än de allmänna intressena strandskyddet har att värna. Det finns därmed särskilt skäl att ge dispens, eftersom anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet. Att placera en bod enligt ansökan på platsen bedöms inte motverka strandskyddets syfte.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2019-05-21 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en bod.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-05-21

Situationsplan, ankomststämplade 2019-06-07

Foton från besök på plats 2019-08-29

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-30

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- att ge dispens från strandskyddet för en bod enligt ansökan
- att endast det område som boden upptar får användas för ändamålet
- att förena beslutet med följande villkor
  1. Förrådet får inte användas för boende
  2. Förrådet får inte förses med större fönster än vad som redovisats i ansökan
  3. Förrådet får inte förses med sådant som kan verka avhållande, exempelvis privat-skylt, blomlådor eller fasadbelysning

## Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar 3 800:-

**Summa** 3 800:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-12

---

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

**Beslutet skickas till**

Karl Kryzaniak, Råtorpsvägen 49, 653 49 Karlstad (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2016-1694

## **MBN § 166      Kungbäck S:8 - strandskyddstillsyn över förtöjningsbojar**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att motsätta sig Kungbäck Fastigheter AB:s yrkande och hänvisa till beslutsmotiveringen i miljö- och byggnämndens beslut 2018-02-22.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har förelagt Kungbäck Fastigheter AB om att ta bort 12 förtöjningsbojar. Bolaget överklagade beslutet till länsstyrelsen, som avslog överklagandet. Bolaget överklagade länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen har nu förelagt miljö- och byggnämnden att yttra sig över inkomna handlingar.

### **Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att motsätta sig Kungbäck Fastigheter AB:s yrkande och hänvisa till beslutsmotiveringen i miljö- och byggnämndens beslut 2018-02-22.

### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen, [mmd.vanersborg@dom.se](mailto:mmd.vanersborg@dom.se)  
Akten



Dnr MBN-2019-1454

## **MBN § 167      Kile 2:22 - ansökan om tillstånd att borra eller gräva brunn**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Att medge tidsbegränsat tillstånd att inrätta en grävd grundvattentäkt på fastigheten Kile 2:22.
2. Grävning får ske under sommaren/ hösten 2019.
3. Att tillståndet att ta ut vatten från täkten börjar gälla 2020-06-01 och förfaller 2020-09-30.
4. Att förena tillståndet med följande villkor:
  - a. En grundvattenutredning innehållande följande information ska utföras:
    - i. Provpumpning av grundvatten ska ske under minst tre sammanhängande veckor under perioden 1 juni till 30 september, det vill säga de månader när det inte sker någon nybildning av grundvattnet.
    - ii. Referensprov på omkringliggande brunnar inom 50 meter och inom samma avrinningsområde.
    - iii. Provpumpning ska ske så att den vattenmängd som tas ut ska vara samma som det förväntade uttaget. Man räknar då att det är 5 personenheter per hushåll och varje person förbrukar ca 140 liter vatten/ dygn.
    - iv. Av redovisningen ska framgå om fastigheten är bebodd under provpumpningstiden.
    - v. Under provpumpningstiden ska vattenytan i brunnen, uttagen vattenvolym samt kloridhalt mätas dagligen
    - vi. Influensområde, vattendelare, topografi, nederbörd, samt vattenuttag etc. ska tas hänsyn till i utvärderingen av undersökts brunns lämplighet som konsumtionsvattentäkt för den fastighet den ska kopplas till.
    - vii. Omgivande brunnar inom 50 meter och samma avrinningsområde ska följas upp i avseende på nivåskillnad minst en gång i varje vecka under provpumpningsperioden.
    - viii. Skulle provpumpningen visa på stora avvikelser i omgivande brunnar så ska provpumpningen omedelbart avbrytas och kontakt ska tas med miljö- och



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-12

hälsoskyddsavdelningen. Detta tillstånd är då inte längre giltigt.

- b. Grundvattenutredningen och brunnsprotokoll ska vara miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillhanda snarast efter att provpumpning har skett, dock senast 2020-11-30.
- c. Visar provpumpningsresultatet på stor påverkan på omkringliggande brunnar är detta tillstånd inte längre giltigt och borrhålet får grävas igen
- d. Anläggningen betraktas som godkänd först när brunnsintyg och anmälan om färdigställande skickas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen och brunnsuppgifter insänds till Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU) brunnsarkiv.

## Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar 3 800:-

Summa 3 800:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som avser en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så fort det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Det har utförts utredningar gällande Kosteröarnas tillgång på vatten. Den senast utförda utredningen *Grundvatten på Koster- status och framtida utveckling, Slutrapport 2016-11-14 av Prof. Roland Barthel et al., Göteborgs universitet* konstaterar att anläggning av grävda brunnar bör ske med stor försiktighet för att undvika infiltration av vatten med dålig kvalitet.

Då det är en risk att omkringliggande brunnar påverkas negativt av inrättandet av nya grävda grundvattentäkter i tätbebyggda områden så bedömer miljö- och byggförvaltningen att en grundvattenundersökning är skälig.

Enligt skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter krävs tillstånd för att anlägga en ny vattentäkt i mark eller berg inom tertiärt skyddsområde vilket omfattar bägge Kosteröarna förutom de områden som är primära eller sekundära skyddsområden. Innan permanent tillstånd för grävd vattentäkt på fastigheten Kile 2:22 kan medges bedömer miljö- och byggförvaltningen att en grundvattenundersökning innehållande en provpumpning av brunnen ska ske. En





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

provpumpning redovisar flödet av vatten och påverkan på omkringliggande brunnar, vilket gör att ett tidsbegränsat tillstånd är skäligt att ge. Visar propumpningsresultatet på otillräckligt flöde och stor påverkan på vattennivåerna i omkringliggande brunnar måste brunnen grävas igen. Detta försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Med anledning av att vattenförsörjningen i det här området i dagsläget främst sker med enskilda dricksvattentäkter bedöms det vara rimligt att en oberoende grundvattenutredning utförs för att förhindra olägenhet för människors hälsa. Grundvattenutredningen syftar till att säkerställa att den nya brunnen inte påverkar omkringliggande brunnars vattennivå på ett negativt vis. En propumpning ska ske under de månader när det inte sker någon nybildning av grundvatten då vattentillgången är som minst under den perioden. Den perioden är vanligtvis mellan juni och september, beroende på väder. Oftast är det som högst belastning på vattenmagasinet i området då fritidshusen också är bebodda och deras vattenförbrukning är igång.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:899) ska de försiktighetsmått vidtas som krävs för att förhindra att människors hälsa eller miljön skadas så länge det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärderna och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Ovanstående villkor bedöms vara skäliga efter övervägning enligt miljöbalkens allmänna hänsynsregler eftersom dricksvatten på en fastighet har ett högt och avgörande värde.

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om att få anlägga en grävd grundvattentäkt på fastigheten Kile 2:22 inkom till miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2019-06-20 Fastighetens nuvarande brunn ger för lite vatten under torra somrar och den senaste sommaren så var brunnen ytterst nära att sina trots att fastighetsägarna gjort stora vattenbesparingsåtgärder så som att undvika att använda vattentoaletter, duscha och tvätta mm.

Fastigheten ligger i ett tätbebyggt område där det inte finns ett kommunalt verksamhetsområde gällande vattenförsörjning, merparten fastigheter har enskilda vattentäkter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om tillstånd att borra efter vatten, ankomststämplad 2019-06-20.

Tjänsteskrivelse 2019-08-29

Rapport Koster, Alternativ för vattenförsörjning, 2006-01-31, SWECO

Rapport Kosteröarna, Strategi för utbyggnad av va-system, 2011-07-15, SWECO

Grundvatten på Koster- status och framtida utveckling, Slutrapport 2016-11-14 av Prof. Roland Barteheil et al., Göteborgs universitet

Koster Grundvatten 20130214, Sweco



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-12

Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Att medge tidsbegränsat tillstånd att inrätta en grävd grundvattentäkt på fastigheten Kile 2:22 .
2. Grävning får ske under sommaren/ hösten 2019.
3. Att tillståndet att ta ut vatten från täkten börjar gälla 2020-06-01 och förfaller 2020-09-30.
4. Att förena tillståndet med följande villkor:
  - a. En grundvattenutredning innehållande följande information ska utföras:
    - i. Provpumpning av grundvatten ska ske under minst tre sammanhängande veckor under perioden 1 juni till 30 september, det vill säga de månader när det inte sker någon nybildning av grundvattnet.
    - ii. Referensprov på omkringliggande brunnar inom 50 meter och inom samma avrinningsområde.
    - iii. Provpumpning ska ske så att den vattenmängd som tas ut ska vara samma som det förväntade uttaget. Man räknar då att det är 5 personenheter per hushåll och varje person förbrukar ca 140 liter vatten/ dygn.
    - iv. Av redovisningen ska framgå om fastigheten är bebodd under propumpningstiden.
    - v. Under propumpningstiden ska vattenytan i brunnen, uttagen vattenvolym samt kloridhalt mätas dagligen
    - vi. Influensområde, vattendelare, topografi, nederbörd, samt vattenuttag etc. ska tas hänsyn till i utvärderingen av undersökts brunnns lämplighet som konsumtionsvattentäkt för den fastighet den ska kopplas till.
    - vii. Omgivande brunnar inom 50 meter och samma avrinningsområde ska följas upp i avseende på nivåskillnad minst en gång i varje vecka under propumpningsperioden.
    - viii. Skulle propumpningen visa på stora avvikelser i omgivande brunnar så ska propumpningen omedelbart avbrytas och kontakt ska tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Detta tillstånd är då inte längre giltigt.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

- b. Grundvattenutredningen och brunnsprotokoll ska vara miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillhanda snarast efter att provpumpning har skett, dock senast 2020-11-30.
- c. Visar provpumpningsresultatet på stor påverkan på omkringliggande brunnar är detta tillstånd inte längre giltigt och borrhålet får grävas igen
- d. Anläggningen betraktas som godkänd först när brunnsintyg och anmälan om färdigställande skickas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen och brunnsuppgifter insänds till Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU) brunnsarkiv.

## Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar	3 800:-
Summa	3 800:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Beslutet har vunnit laga kraft först tre veckor efter det att alla sakägare tagit del av ärendet.

**Beslutet skickas till**

Per Tunedal, Vintertullstorget 24 4 tr, 116 43 Stockholm, delgivningskvitto

Eivind Moe, Lillevannsveien 69 D, NO-0788 Oslo, Norge – Kile 2:76,  
delgivningskvitto

Elisabeth Wilhelmsen, Lillevannsveien 69 D, NO-0788 Oslo, Norge – Kile 2:27,  
delgivningskvitto

Margreta Holmström, Wibeligatan 20 lgh. 1002, 654 55 Karlstad – Kile 2:16,  
delgivningskvitto

Lena Sellden, Hällbygatan 13, lgh 1301, 752 19 Uppsala – Kile 2:15,  
delgivningskvitto

Jan Sellden, Hällbygatan 13, lgh 1301, 752 19 Uppsala – Kile 2:15,  
delgivningskvitto

Knut Jarbo, Sköjenveien 99, NO-0375 Oslo, Norge – Kile 2:15, delgivningskvitto

Knut Lygn, John Collets Allé 53, NO-0845 Oslo, Norge – Kile 2:80, delgivningskvitto

Berit Nesheim, John Collets Allé 53, NO-0845 Oslo, Norge – Kile 2:80,  
delgivningskvitto

Johnny Hansson, Filjestadsvägen 14 A, 452 05 Sydkoster – Kile 2:32,  
delgivningskvitto

Anna-Lena Hansén, Filjestadsvägen 22, 452 05 Sydkoster - Kile 2:45,  
delgivningskvitto



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-12

---

Monica Lindbeck, Nordåsslöyfa 20, NO-1251 Oslo, Norge - Kile 2:42,  
delgivningskvitto

Gunilla Hansén, Filjestadsvägen 19, 452 05 Sydkoster - Kile 2:67, delgivningskvitto

Björn Hansén, Filjestadsvägen 19, 452 05 Sydkoster - Kile 2:67, delgivningskvitto

Rom Konsult Norge AS, Statminister Torpsvei 30, NO-1722 Sarpsborg Norge - Kile  
2:19, delgivningskvitto

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till  
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du  
fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-1050

## MBN § 168 Ytten 2:12 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att avslå ansökan om dispens från strandskyddet för bostadshus.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar 4 750:-

**Summa** 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Ansökan gäller nybyggnation av ett bostadshus. Huset ansökan gäller är tänkt att vara ca 35,5 meter långt och ca 10 meter brett. Fastigheten är relativt liten (ca 37 meter lång och 23 meter bred) vilket medför att byggnaden sträcker sig över hela fastigheten. Det särskilda skäl som anges är att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. På fastigheten ligger idag ett mindre hus i dåligt skick.

Skulle den nya byggnaden uppföras i den storlek som man ansökt om så blir marken utanför fastigheten ianspråktagen på så sätt att den upplevda hemfridszonen utökas och mark som idag är tillgänglig för allmänheten privatiseras. Fastigheten är den enda som ligger längs vägen och ligger för sig själv ute på en udde. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att även om tomtgränsen markeras så blir upplevelsen av privatisering stor ifall fastigheten bebyggs fullt ut i enlighet med den ansökan om strandskyddsdispens som skickats in till miljö- och byggförvaltningen.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-05-02 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för bostadshus på fastigheten Ytten 2:12. Sökanden



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-12

önskar att bebygga fastigheten med ett hus som är ca 35 meter långt och ca 10 meter brett, då själva fastigheten är på 808 kvadratmeter, ca 38 meter lång och 25 meter bred där den är som längst/bredast. Detta medför att fastigheten kommer att bebyggas i princip från fastighetsgräns till fastighetsgräns.

Vid platsbesök visade det sig att fastigheten är bebyggd med en mindre stuga som är i dåligt skick, fastighetsägaren har för avsikt att riva den befintliga stugan och ersätta den med ett hus som är på ca 35,5 meter långt och 10 meter brett. Enligt ansökan så är halva huset utformat som garage och andra halvan är bostadshus. Fastigheten ligger som enda bostad längs en grusväg ner mot Färingen. Det är ca 35 meter till strandkanten från fastighetsgränsen. Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Synpunkter har inkommit på förslaget där sökanden anser att byggnadens storlek inte kommer att påverka strandskyddets syfte och att hemfridszonen inte påverkas då byggnaden ligger inom tomtgränsen. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen håller fast vid sin bedömning att privatiseringen av området går utanför tomtplatsen då byggnaden sträcker sig över hela fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämlade 2019-05-02-

Ritningar, ankomststämlade 2019-05-02

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-05-31.

Synpunkter på kommunikering, ankomststämlade 2019-06-18

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- att avslå ansökan om dispens från strandskyddet för bostadshus.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar

4750:-

**Summa**

4750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutet skickas till**

Steffen Zettergren, Valbäck 10, 452 93 Strömstad (delgivningskvitto)

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-1699

**MBN § 169 Flåghult 1:10 - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för hörande av grannar.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2019-07-25. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2019-08-12.

Ansökan avser nybyggnad av växthus om ca 65 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är byggnadshöjden 2,52 meter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-07-25

Situationsplan, ankomststämplad 2019-08-12

Plan- fasad- och sektionsritning, ankomststämplad 2019-08-12

Kontrollplan, daterad 2019-07-25

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-08-15

Ansökan om dispens, ankomststämplad 2019-08-12

Yttrande från granne Flåghult 1:19, 1.109, 1.110 och 1:115, ankomststämplat 2019-08-12

Kommunikationsskrivelse, daterad 2019-08-13

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-13

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Avgift

Avslag 3 035:-

Beslutet fattas med stöd av 31 kap b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglovet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-08-12.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Kerstin Karlsson (L) med instämmande av Bengt Bivrin (MP) och Dag Wersén (M) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för hörande av grannar.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

---

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Åsa Enarsdotter Wiklund, Brämmenvägen 10, 452 93 Strömstad  
Övriga delägare av fastigheten  
Akten





MBN-2019-237

## MBN § 171 Delegations- och anmälningsärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2019-08-29, § 17

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2019-8

MBN-2019-1212

Beslut att bevilja utökad serveringstid - Sjöstjärnan 1 - Strömstad Spa, ansökan om utökad serveringstid

Ordf D-2019-9

MBN-2019-1465

Beslut om tillfälligt serveringstillstånd, Makrillen 2 - Restaurang Skagerack, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

### Beslutet skickas till

Akten