Enligt plan- och bygglagen

Skapad datum:

Syftet med kontrollplanen är att se till att gällande regler och tekniska krav uppfylls. Kontrollplanen signeras i höger kolumn efter att byggmomenten utförts. **Först när allt är klart** skrivs datum och namnteckning längst ned på kontrollplanen.

|  |
| --- |
| FASTIGHET |
| Fastighetsbeteckning | Fastighetsadress |
| BYGGHERRE  |
| Namn/företag | Person-/organisationsnummer |
| Adress | Postadress |
| Telefon (även riktnummer)/telefon mobil | E-post |
| ENTREPRENÖRER |
| Entreprenör 1 | Namn (projektets arbetsledare) |
| Entreprenör 2  | Namn (projektets arbetsledare) |
| PROJEKTBESKRIVNING (Kort beskrivning av projektet i text) |
|  |

Kommunens ärendenummer: MBN-

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kontrollen avser** | **Kontrollant**(BH eller S)**\*** | **Kontrollmetod** | **Kontroll mot** (underlag)**\*** | **Allmän beskrivning** | **Signatur/datum**  |
| Byggherren ska kontakta sotaren för konsultation innan arbetet påbörjar. | BH | Visuellt | Sotaren | Diskutera bland annat: * Typ och miljögodkända kaminer.
* Eldstadsplan av obrännbart material.
* Eventuellt behov av förbränningsluft från det fria.
* Kontroll om underlaget tål lasten.
 |  |
| Underlagets bärförmåga och brandmotstånd. | BH | Visuellt/beräkning | BBR 5:4222EKS 10 | Tillräcklig hållfasthet samt förhindra brandspridning nedåt. Vid osäkerhet kontakta sakkunnig/konstruktör. |  |
| Eldstad, rök- och avgaskanals avstånd till brännbara byggnadsdelar | BH | Mätning | BBR 5:422 | Skydd mot värmepåverkan genom tillräckligt skyddsavstånd samt skydd mot strålning. |  |
| Eldstadsplan  | BH | Mätning | BBR 5:4223 | Skydd mot antändning av golvet. |  |
| Skorstenshöjd | BH | Mätning | BBR 5:4253, 6:743 |  |  |
| Rensning och inspektion | BH | Visuellt | BBR 5:428 | Åtkomlighet för rensning, kontroll och inspektion. |  |
| Eldstad och rökkanal | S | SotarintygByggherren lämnar sotarintyg till Miljö- och byggförvaltningen | BBR | **Sotarintyg från behörig sotarfejarmästare ska lämnas in inför slutbesked.**  |  |
| Överensstämmer med startbesked | BH | Visuellt | Enligt anmälan | Byggprojektet klart. |  |
| Begränsning av utsläpp | BH | Visuellt | ProduktbeskrivningBBR 6:7412 | CO-utsläpp och verkningsgrad. |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Underskrift** (Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts. Signeras fört när **allt** är klart) |
| Datum | Namnteckning (byggherren)  | Namnförtydligande |

**\* Förkortningar som används:**BH (byggherre)
S (sakkunnig)

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)

A-ritning (arkitektritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

**Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:**

1. Fyll i uppgift om datum, kommunens ärendenummer, fastighetsbeteckning, byggherre och eventuell entreprenör.

2. Ta bort kontrollpunkter som inte gäller eller lägg till fler kontrollpunkter om det är något som saknas.

3. Nu är kontrollplanen klar **inför startbesked** och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)

*Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.*

*När vi* ***godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked****.*

*Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas*

**Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:**

4. Byggherren signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.

5. Byggherren signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen.

6. Nu är kontrollplanen klar **inför slutbesked** och skatillsammans med eventuella intyg **skickas in till kommunen:**

**Strömstad kommun**

**Miljö- och byggförvaltningen**

**Plan- och byggavdelningen**

452 80 Strömstad

E-post: mbn@stromstad.se