



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

Bakgrund

Planförslaget utgörs av en ändring av gällande detaljplan för Hattmakarplatsen, del av Strömstad 3:13 (akt nr 1486-P91/1). Bakgrunden till planförslaget är ett ökat intresse för solceller på tak. Gällande detaljplan anger bestämmelser om särskilt utseende för tak vilket inte möjliggör en sådan anordning.

Befintliga förhållanden

Planområdet är utbyggt enligt gällande detaljplan. Detaljplanen medger privat mark för bostadsbebyggelse i en till två våningar, samt allmän platsmark för natur. Delar av gällande detaljplaneområde har ersatts med detaljplan för Strömstad 3:16 m fl, akt nr 1486-P2020/4.

Föreslagen markanvändning

Föreslagen markanvändning och byggrätt är densamma som gällande detaljplan. Aktuell ändring av detaljplan innebär borttagande av bestämmelsen om att fasader ska målas vita eller i annan ljus täckande färg, samt borttagande av bestämmelsen om att tak ska utformas med takpannor i matt röd färg. Övriga bestämmelser påverkas inte.

Bedömning

Genomförandet av föreslagen ändring av detaljplan bedöms inte kunna ge upphov till en betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförfordningen (2017:966). Motivet till denna bedömning är att ändringen är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Motivering till bedömning

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?
- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen.
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper.
- Miljöeffekternas omfattning.
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

En undersökning vid ändring av detaljplan ska enbart omfatta den eller de bestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning görs enbart vid framtagande av ny detaljplan. Aktuell undersökning omfattar därför enbart konsekvenserna av att egenskapsbestämmelser om fasadfärg, takmaterial och takfärg tas bort.

Konsekvenserna av föreslagen ändring är att fler estetiska valmöjligheter ges i planen och öppnar upp för ett mer varierat byggnadsutseende i planområdet avseende fasadfärg, takmaterial och takfärg. Planområdet och dess närområde saknar sådana kulturhistoriska värden att en sådan flexibilitet vore olämplig på platsen. Att planändringen möjliggör solceller eller annan anordning på tak bedöms inte indikera någon risk för betydande miljöpåverkan.

Ändringen är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Medgiven markanvändning är samma som enligt gällande detaljplan. Någon ny mark tas ej i anspråk. Bebyggelsens exploateringsgrad, placering, utförande och högsta höjd påverkas inte, vilket innebär att ändringen inte medför någon förändrad eller utökad byggrätt.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget inte medföra någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till ändringens mindre omfattning.

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1 § att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3 § göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras. Detta görs i samband med plansamrådet.

Kommunen ska i ett särskilt beslut enligt 7–8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9–10 §§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Detta dokument utgör den undersökning som ska ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning ska genomföras.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen
2023-10-31

Leo Westlin

Planeringsarkitekt
Telefon: 0526-196 12
E-post: leo.westlin@stromstad.se