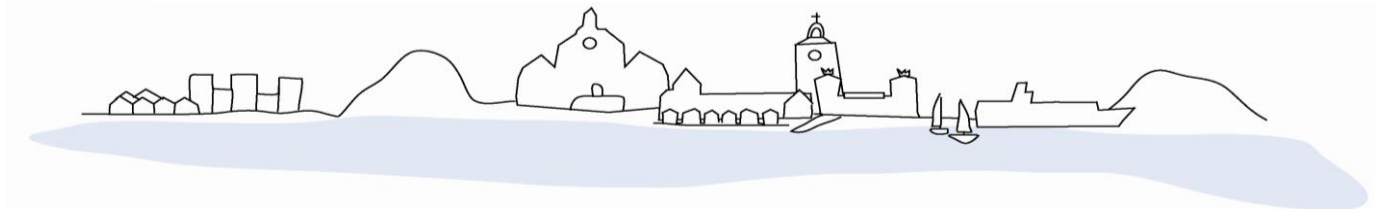


STRÖMSTADS
KOMMUN



Policy för det systematiska brandskyddsarbetet i Strömstads kommun.

Bilaga 2. Instruktioner och krav vid uthyrning av kommunala lokaler till externa hyresgäster.

INLEDNING.....	3
INSTRUKTIONER FÖR UTHYRNING AV KOMMUNALA LOKALER	4
KRAV VID UTHYRNING AV KOMMUNALA LOKALER	4

Inledning

Bilaga 2 beskriver de instruktioner som finns och de krav som skall uppfyllas vid uthyrning av kommunala lokaler till externa hyresgäster.

Instruktioner för uthyrning av kommunala lokaler.

Inom olika skollokaler och andra kommunala lokaler förekommer ibland att det bedrivs verksamhet som lokalen inte är avsedd för. Det kan t.ex. vara skoldisco eller förläggning av människor (övernattning) i större eller mindre grupper.

I de lokaler som används för övernattning samt i dess utrymningsvägar skall det finnas brandlarm alternativt brandvarnare. Om detta saknas, skall det finnas bevakning med vaken vakt då sovande personer finns i lokalen. Vakten skall ha möjlighet att larma SOS 112 vid eventuell händelse. Vakten skall vid räddningstjänstens ankomst kunna lämna uppgifter om personantal samt var dessa befinner sig.

Varje förläggingsrum skall ha tillgång till minst två av varandra oberoende utgångar. En av utgångarna kan utgöras av ett öppningsbart fönster om förläggingsrummet är i anslutning till markplan.

Antal personer som kan förläggas per rum är beroende av golvytan och utrymningsdörrarnas bredd. Ett riktvärde är 3 m²/person, vilket ger c:a 20 personer för ett normalt klassrum (med sängar 4 m²/person). I större lokaler som t ex gymnastiksal bör enheter om c:a 20 personer sektioneras med gångar på 5 meter. Gångarna skall mynna vid in- respektive utgångsdörrarna.

Vid behov, t.ex. nattetid, skall utrymningsväg vara försedd med elektriskt belysta eller genomlysta standardiserade skyltar ”springande gubben”, alternativt så kallade efterlysande skyltar med samma symbol. Observera att de sistnämnda skyltarna måste vara aktiverade av dagsljus eller tillräcklig belysning för att ge efterlysande effekt i mörker eller rök.

Brandredskap av lämplig typ skall finnas tillgängligt och väl markerat på högst 25 meters gångavstånd. Brandredskapen kan utgöras av inomhusbrandpost eller handbrandsläckare typ ABC.

Dörrar mot korridorer och trapphus skall alltid hållas stängda. Undantag är när dörrarna är uppställda med rökdetektorstyrda magneter.

Rökning är förbjuden.

Bänkar, bord och stolar får inte placeras i utrymningsvägarna.

Matlagning, kaffekokning och liknande är inte tillåtet i byggnaden utom på därför avsedda platser.

Vid skoldisco tänk på att ljud- och ljuseffekter, som ofta kan förekomma vid disco, kan förvillra och skapa osäkerhet. Detta kan i sin tur leda till försämrad möjlighet till upptäckt av brand eller rökutveckling, med tillhörande fördröjning av beslut om utrymning.

Användning av så kallad rökalstrare, särskilt tillsammans med nämnda effekter, tillåts inte vid skoldisco. Exempel finns där ”showrök” förväxlat med brandrök som fått omfattande tragiska följder.

Följande krav skall uppfyllas vid uthyrning av kommunala lokaler

- Ansvarig områdeschef/rektor/avdelningschef eller motsvarande skall informera hyresgäst/arrangör om dessa brandskydds instruktioner samt att upprätta ett hyresavtal. En kopia av hyresavtal ska sättas in i SBA-pärmen samt översändas till Räddningstjänsten och fastighetsansvarig.
- Hyresgäst/arrangör skall ha tagit del av dessa instruktioner och villkor före verksamhetens genomförande.
- Hyresgäst/arrangör har fullt ansvar för att de eventuella tillstånd som krävs för arrangemanget är beviljade/godkända.
- Vid uthyrning skall alltid skriftligt avtal upprättas.
- Vid förläggning ska Räddningstjänsten och fastighetsansvarig meddelas minst en vecka före aktuell övernattnig.
- Det ska anges vem som ansvarar för verksamheten under uthyrningstillfället.
- Det ska anges vem som är ansvarig för brandsäkerheten under uthyrningstillfället.
- Hyresgäst/arrangör som hyr lokalen ansvarar för att befintliga utrymningsvägar ej är spärrade eller låsta.
- Hyresgäst/arrangör ska tillse att utrymningsskyltar ej övertäcks.
- Hyresgäst/arrangör ansvarar för att det ej vistas fler personer i lokalen än vad den är avsedd för.
- Hyresgäst/arrangör skall tillse att rökmaskin eller motsvarande ej används i lokalerna.
- Vid förläggning skall alla deltagare ha vetskap om var den brandskyddsansvarige finns tillgänglig.
- Vid förläggning upprättar hyresgäst/arrangör namnlistor på de personer som ska vara i varje enskild lokal.