

# GRUNDKARTA över del av NORD-KOSTER 1:9

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2003 av:

Bo Nilsson

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta  
och digital primärkartebas över "Nord-koster"

Mätclass: III

Koordinatsystem:  
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5  
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2005-08-26  
Detaljredovisningen är ej ajourförd

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— — — — —	Traktgräns
- - - - -	Fastighetsgräns
.....	Gräns för ledningsrätt
.....	Gräns för gemensamhetsanläggning
.....	Servitutsgräns
☒ ☒ ☒	Byggnader (takkontur karterad)
☒ ☒ ☒	Byggnader (fasadlinje karterad)
☒	Skärmtak
— — — — —	Vägkanter
NORDBY	Traktnamn
1:43 S1	Registrernummer
— — — — —	Luftledning, el- resp. tele
— — — — —	Staket
— — — — —	Stenmur
— — — — —	Dike (mitt- resp. kantlinje)
— — — — —	Nivåkurvor
85 Sh=914	Mark- resp. sockelhöjd
o o	Vatten- resp. avloppsbrunn

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 kvm

Största byggnadsarea för uthus är 20 kvm. Inte mer än en byggnad.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Marken får inte bebyggas
.....	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är +22.5 meter

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är +24.9 meter

Högsta byggnadshöjd för uthus är +21.6 meter

En takkupa per långfasad med en största bredd av 4 meter skall ej medräknas i byggnadshöjden.

Fasader skal utföras i stående träpanel och ges en ljus alternativt fäloröd kulör

Tak ska ges en lutning mot horisontalplanet på mellan 27 och 35 grader.

Suterrängväning eller källare får inte anordnas

Takbeklädning skall vara röda oglaserade takpannor

Vid byggande med platta på mark skall radonmätning utföras på sprängstensfyllning

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Planen har enskilt huvudmannaskap

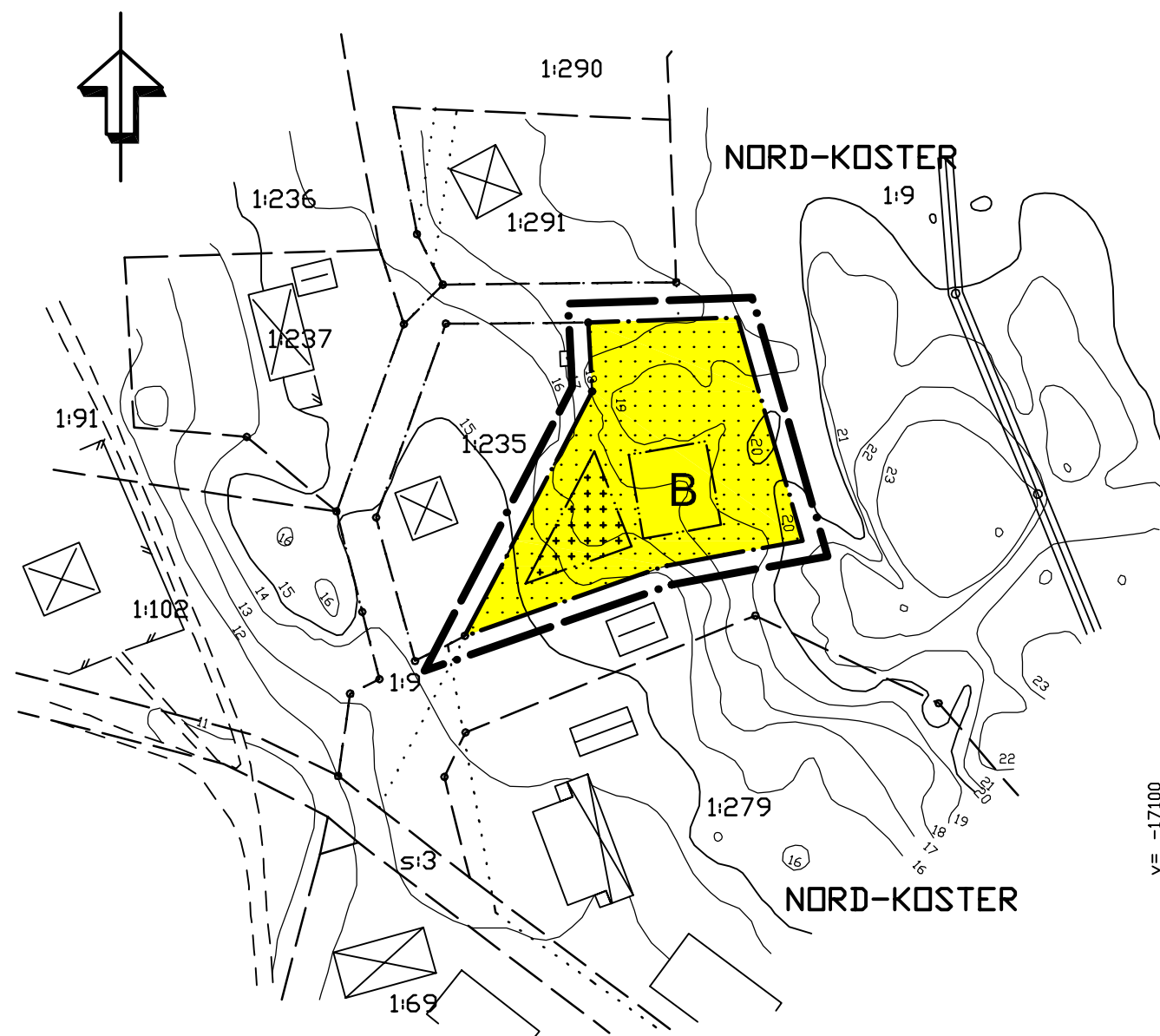
Antagen av KF 2006-02-16

Laga kraft 2006-03-18

## PLANKARTA DETALJPLAN FÖR del av NORD-KOSTER 1:9 STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitekter AB 2005-08-26

*Björn Richardsson*  
Björn Richardsson  
Arkitekt



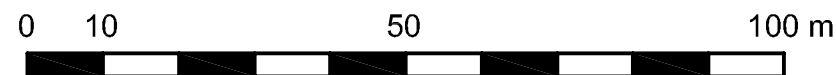
x= 30700

x= 30600

y= -17100

TILL DETALJPLANEN HÖR  
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utåtande efter utställning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta



Skala 1:1000