

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Nord-Koster 1:9, Strömstads kommun.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Följande moment ingår i planarbetet fram till lagakraftvunnen detaljplan.
Handlingar markerade med fylld fyrkant representerar skede som är avslutat.

- MBN beslut om plantillstånd; godkännande av planprogram 2003-06-19
- MBN beslut om samråd april 2005
- Plansamråd maj-juni 2005
- MBN beslut om utställning
- Utställning
- MBN godkännande för antagande
- KF beslut om antagande
- Laga kraft tidigast

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätter som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade byggrätter behöver beaktas.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Detaljplanen har inte kommunalt huvudmannaskap då planen saknar allmän platsmark och eftersom planområdet ligger inom ett område där vägar och andra allmänna ytor förvaltas av berörda fastighetsägare.

Avtal

Ett avtal om uttag av vatten från befintlig brunn på Nord-Koster 1:235 ska upprättas mellan berörda fastighetsägarna.

Ett avtal ska upprättas mellan ägaren till tomten och ägaren till Nord-Koster 1:9 om upplåtelse av utrymme för avloppsledningar fram till kommunal anslutningspunkt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

När detaljplanen vunnit laga kraft kan en tomt med i huvudsak samma omfattning som planområdet avstyckas från Nord-Koster 1:9. Avstyckning görs av Lantmäteriet efter ansökan från fastighetsägaren.

Den brunn som ska nyttjas gemensamt av den nya tomten och den befintliga fastigheten Nord-Koster 1:235 bör inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. I en gemensamhetsanläggning regleras rätten att nyttja anläggningen samt respektive fastighets ansvar för kostnader för anläggningens underhåll och drift.

EKONOMISKA FRÅGOR

Anslutningsavgift för kommunalt avlopp är enligt gällande kommunal taxa 53.200 kronor exkl. moms.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten

En hydrogeologisk konsekvensbedömning har genomförts av Tyréns AB, 2003-05-02, se bilaga.

Det planerade vattenuttaget är sådant att det enligt Miljö- och Hälsoskyddsavdelningens bedömning är av sådan omfattning och karaktär att det kan komma att omfattas av tillståndsplikt enligt Miljöbalkens 11 kap. Fastighetsägarens bör därför informera sig om och införskaffa den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Kartförsörjning och projektering

Grundkartan har upprättats av Lantmäteriet i Strömstad.

Upprättad av Gränsland Arkitekter AB 2005-08-26



Björn Richardsson
Arkitekt