



GRUNDKARTE BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgräns
- ▣ Byggnader (takkontur karterad)
- ▣ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ▣ Skärmtak
- Stup
- Vägkanter
- Gångstig
- △ Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- 143 S: Registernummer
- Förnämning
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- * Bårskog resp. lövskog
- ∩ Aker resp. äng
- ∩ Vattenyta resp. myr
- ∩ Agoslagsgräns
- Slätt
- Dike (nit- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsbrunn
- 1486-P27 A: Akttnummer för plan eller bestämmelse
- Detaljplanegräns el motsvarande
- Gräns för områdebestämmelse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1 GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- 2 MARKANVÄNDNING**
- 2.1 Allmän plats**
- LÖKALGÅTA** Lokaltrafik
- 2.2 Kvarteretsmark**
- H Handel
 - G₁ Drivmedelspumpar under tak
 - G₂ Styrning av drivmedelspumpar
 - E₁ Pumpstation
 - E₂ Transformatorstation

- 3 UTNYTTJANDEGRAD**
- Inom med H betecknat område får högst 80 000 kvm BTA ovan mark uppföras exklusivt anläggning för parkering, fastighetsförråd o dyl

- 4 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- g Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - y Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

- 5 MARKENS ANORDNANDE**
- Köbar utfart får inte anordnas
 - buss Bussparkering skall anordnas
 - geo Ingen ytterligare belastning får påföras marken innan stabilitetsförbättrande åtgärder vidtagits

- ANTAGANDEHANDLING**
- Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

MBN utställning.....

MBN godkännande.....

KF antagande.....2007-09-13

Laga kraft.....2007-10-13

GRUNDKARTAN

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterande terester detaljmätning.

Fastighetsredovisningen gällande 2007-02-09. Detaljredovisningen gällande 2007-02-12.

Beteckningsstandard: TFA 4,6 B:5

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymboler är osäker

Upprättad av Lantmäterikontoret i Strömstad år 2007 av Roger Andreasson

Detaljplan för MEDBY 1:36, NORDBY 2:80 m fl i Strömstad kommun, Västra Götalands län Strömstad kommun, 2007-03-08


Hans Jönsson
exark arkitektkontor

skylt Konstruktion för reklamskylt får uppföras till en högsta höjd av 24 m. Reklam och ljusanordningar eller annat som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får inte anordnas. Lovgivning ska föregås av samråd med Vägverket

Separat gångbana från hållplats för kollektivtrafik till entrén skall anordnas

Dagvatten från hårdgjorda ytor inom kvartersmark skall omhändertags genom infiltration och fördröjning före avledning till anslutande vattendrag

Oljeavskiljare skall anordnas vid omhändertagande av dagvatten

Parkering ska anordnas med minst 42 pl/1000 kvm BTA

- 6 UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - ◇ 0.0 Högsta totalhöjd i meter
 - ◇ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- parkering Parkering får anordnas med mellanskiljande bjälklag

Utöver angiven högsta byggnadshöjd får högst 1000 kvm uppföras med högsta totalhöjd 16,0 m

Varutransport och inlastning skall anordnas åtskild från kundparkering

Inom område med normalradonmark ska byggnad uppföras i radonskyddat utförande

7 ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft

Försäljning av julgranar resp. jordgubbar medges under säsong inom parkeringsområdet norr om byggnaden

Kontrollprogram skall upprättas för att säkerställa att stabilitetsförhållandena inte försämrats i samband med påslagning

Kartskala 1:1000

0 5 10 50 100m

Ritning i A 3-format
Skala 1:2000

