

# GRUNDKARTA över del av SKOGAR 1:35

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2003 av:

Bo Nilsson

Framställd genom digitalisering och komplettering av äldre primärkarta över "Skogar"

Mätklass: III

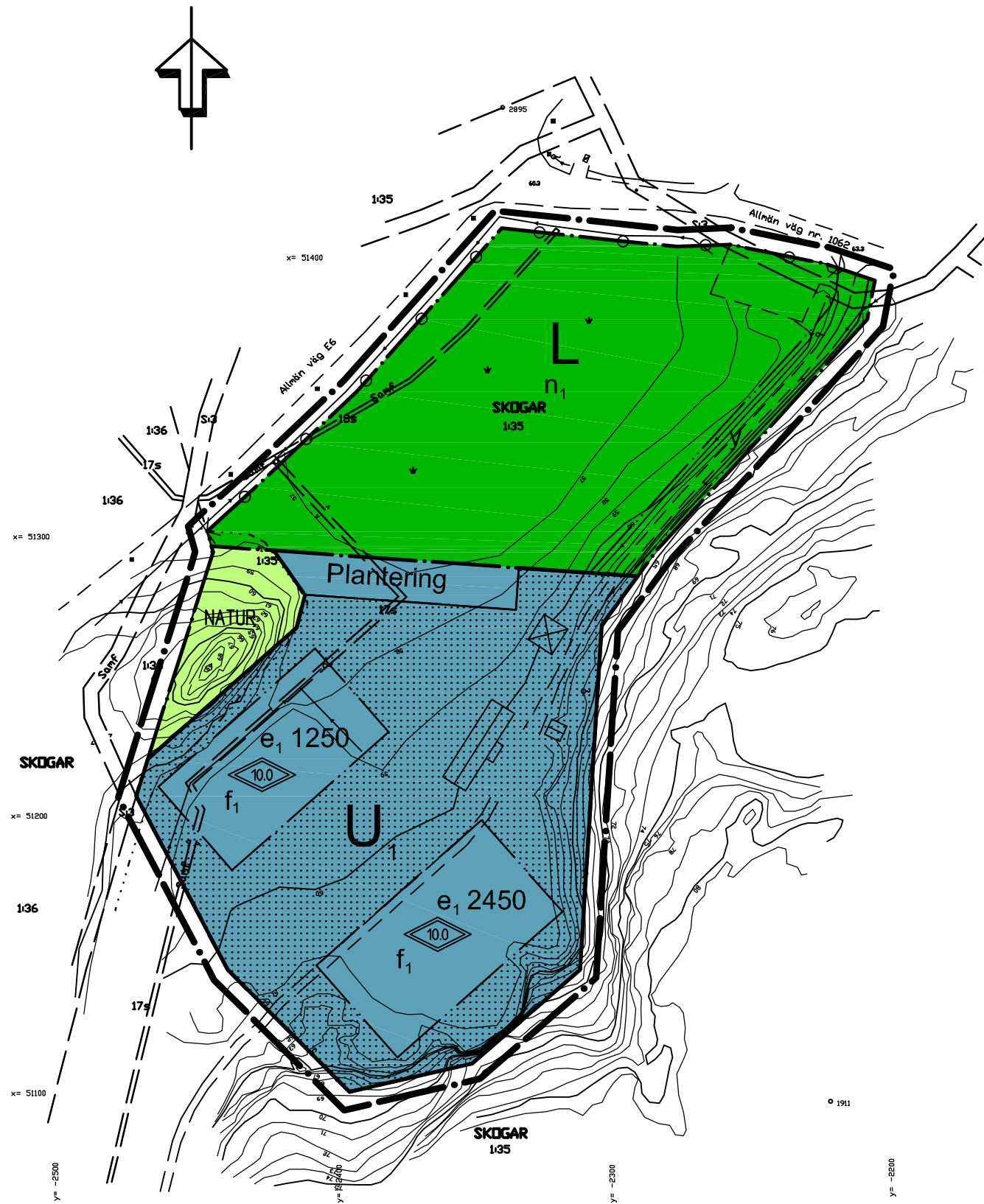
Koordinatsystem:  
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5  
I höjd: R.H. 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2004-11-19  
Detaljredovisningen gällande 2003-01-13

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ..... Gräns för ledningsrätt
- ..... Gräns för gemensamhetsanläggning
- ..... Servitutsgräns
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (takkontur karterad)
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ☐ Skärmtak
- Strandlinje
- Vägkanter
- Gångstig
- △ ○ ○ Triangel- resp. polygonpunkter
- + Punkt i rutnät
- KANEBO** Traktnamn
- 1:43** **S1** Registreringsnummer
- Fornlämning
- +—+— Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- \* \* \* Barrskog resp. lövskog
- ↓ Åker resp. äng
- vy, X Vattenyta resp. myr
- ..... Ägoslagsgräns
- Slänt
- Dike (mitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- sh= Mark- resp. sockelhöjd
- o Vatten- resp. avloppsbrunn



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- U<sub>1</sub>** Lager, -ej detalj- eller parthandel
- J** Jordbruk

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras
- ← ○ → Utfart får inte anordnas

Reklamskyltar får inte uppsättas

Inom användningen LAGER får skyddsinhägnad anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- f<sub>1</sub> Fasadfärgens nyans skall vara mörkare eller lika som NCS 4040-Y60R

Byggnader får ej värmas med direktel

### STÖRNINGSSKYDD

- Plantering Trädplantering skall anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft och ny väg E6 mellan Nordby och riksgränsen vid Svinesund öppnats för trafik.

## TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Särskilt utlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta
- ☐ Illustrationskarta

Antagen av MBN 2005-02-03  
Laga kraft 2005-03-06

## PLANKARTA DETALJPLAN FÖR del av SKOGAR 1:35 STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitekter AB 2004-11-19

*Martin Kvambäck* *Björn Richardsson*  
Martin Kvambäck Lantmätare Björn Richardsson Arkitekt