

# GRUNDKARTA över del av SKOGAR 1:35

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2003 av:

Bo Nilsson

Framställd genom digitalisering och komplettering av äldre primärkarta över "Skogar"

Mätklass: III

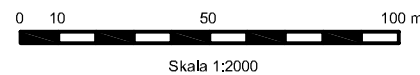
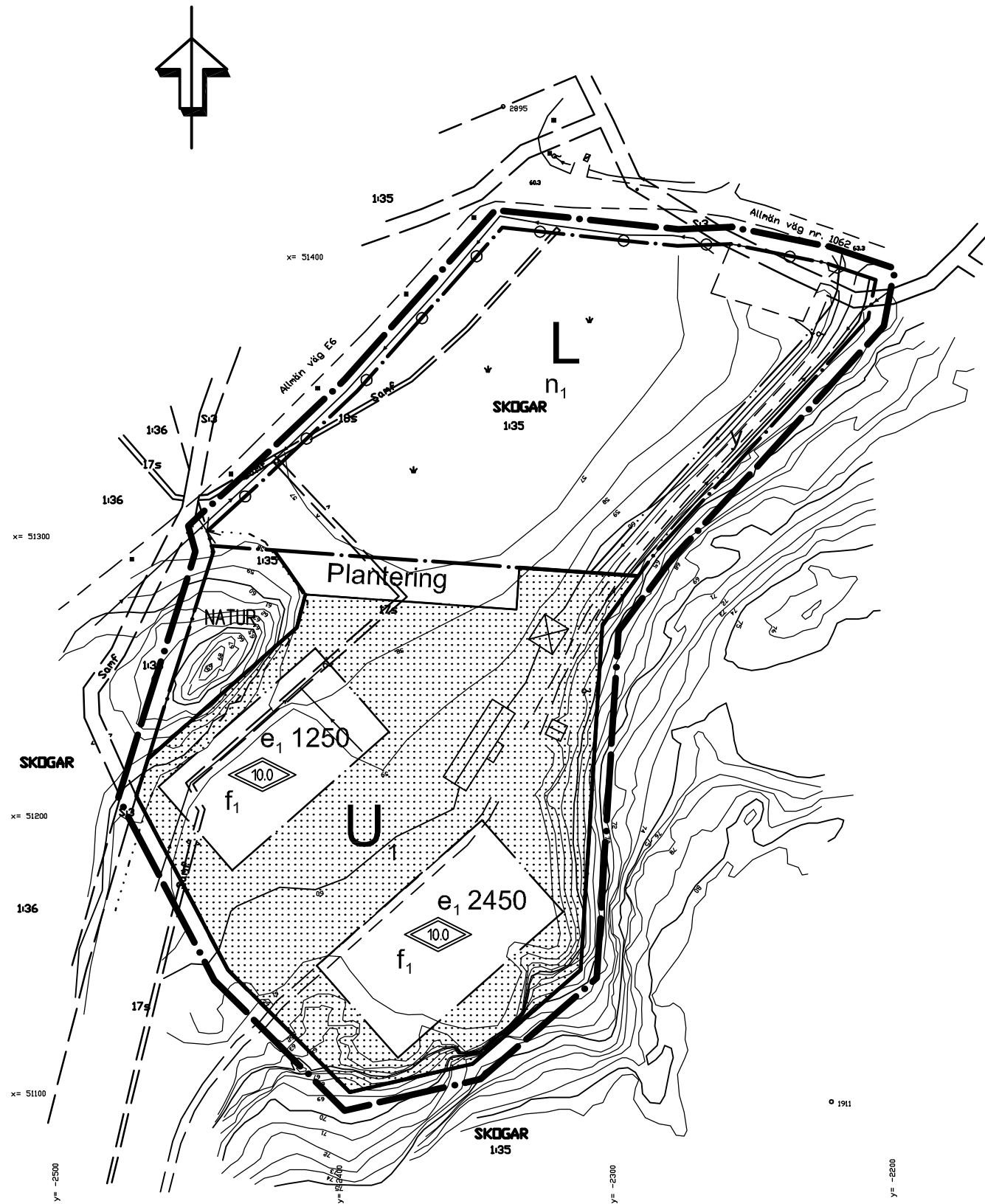
Koordinatsystem:  
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5  
I höjd: R.H. 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2004-11-19  
Detaljredovisningen gällande 2003-01-13

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för ledningsrätt
	Gräns för gemensamhetsanläggning
	Servitutsgräns
	Byggnader (takkontur karterad)
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmtak
	Strandlinje
	Vägkanter
	Gångstig
	Triangel- resp. polygonpunkter
	Punkt i rutnät
<b>KANEBO</b>	Traktnamn
<b>143</b>	Registreringsnummer
	Fornlämning
	Luftledning, el- resp. tele
	Staket
	Stenmur
	Barrskog resp. lövskog
	Åker resp. äng
	Vattenyta resp. myr
	Ägoslagsgräns
	Slänt
	Dike (mitt- resp. kantlinje)
	Nivåkurvor
	Mark- resp. sockelhöjd
	Vatten- resp. avloppsbrunn



Antagen av MBN 2005-02-03  
Laga kraft 2005-03-06

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Naturområde
--	-------------

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Lager, -ej detalj- eller parthandel
	Jordbruk

### UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$	0,0	Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark
-------	-----	---

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
$y$	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

### MARKENS ANORDNANDE

$n_1$	Markens höjd får inte ändras
	Utfart får inte anordnas

Reklamskyltar får inte uppsättas

Inom användningen LAGER får skyddsinhägnad anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta totalhöjd i meter
$f_1$	Fasadfärgens nyans skall vara mörkare eller lika som NCS 4040-Y60R

Byggnader får ej värmas med direktel

### STÖRNINGSSKYDD

Plantering	Trädplantering skall anordnas
------------	-------------------------------

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft och ny väg E6 mellan Nordby och riksgränsen vid Svinensund öppnats för trafik.

## PLANKARTA DETALJPLAN FÖR del av SKOGAR 1:35 STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitekter AB 2004-11-19

Martin Kvambäck  
Lantmätare

Björn Richardsson  
Arkitekt

### TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta