

Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av KF 2004-06-23

Laga kraft 2004-07-21

*Del av Strömstad 4:16 m fl, Hålkedalskilens småbåtshamn
Strömstad kommun, Västra Götalands län*

Upprättad av Sjölen & Hansson Arkitekter 2003-11-27, rev 2004-03-24

ORGANISATORISKA FRÅGOR

ALLMÄNT

Detaljplanens syfte är att utvidga Hålkedalens verksamhetsområde och att omstrukturera befintlig småbåtshamn för att möjliggöra ytterligare lokalisering av hamnanknuten verksamhet i Hålkedalen. En del av bergspartiet på området planeras att tas bort och en kajkant anläggs mot vattnet. Antalet båtar i den befintliga småbåtshamnen minskar och en del båtägare kommer att erbjudas plats i annan kommunal småbåtshamn.

TIDPLAN

Plansamråd	februari — mars 2003
Utställning	december — januari 2004
MBN godkännande för antagande	juni 2004
KF beslut om antagande	juli 2004
Laga kraft	september 2004

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetiden är det dock lättare för kommunen att ändra eller upphäva planen.

HUVUDMANNASKAP

Ansvarsfördelning

<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande</u>	<u>Driftsansvarig</u>
VA-anläggning	Kommunen	Kommunen
Gatubelysning	Kommunen	Kommunen
El	Fortum	Fortum
Tele	Telia Sonera	Telia Sonera
Gatunät	Kommunen	
Allmänna platser	Kommunen	Kommunen

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen medför förändringar av fastighetsuppdelningen. All mark inom planområdet utom Båtbyggaren 1 är i kommunens ägo.

Vid planens genomförande kommer 5 nya fastigheter för marin verksamhet att bildas. En sjätte fastighet närmast kajen kommer att förbli i kommunal ägo och andelar kommer att arrenderas ut till övriga fastighetsägare. Ändringar av fastighetsindelningen avgörs vid lantmäteriförrättning som söks av Strömstads kommun.

Förrättningskostnaderna erlægges av kommunen.

Inom planområdet finns en gemensamhetsanläggning g:a18, som används för parkering. Planändringen innebär att en ny fördelning av parkeringsandelarna kommer att göras, vilket utförs vid en lantmäteriförrättning som söks av Strömstads kommun.

TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Geoteknik

Det omfattande uttaget av berg som genomförandet av detaljplanen innebär skall utföras enligt föreskrifter i den bergtekniska undersökning som utförts under planarbetets gång.

Täktillstånd

Uttaget ur täkten beräknas till ca 40 000 m³. Volymen fyllnadsmassor beräknas uppgå till 60 000 m³.

Täktverksamheten kommer att vara så pass omfattande att fastighetsägaren skall ansöka om ett täktillstånd hos Länsstyrelsen. Ansökan skall föregås av ett tidigt samråd med Länsstyrelsen.

Vattendom

Planändringen innebär att en vattendom krävs för konstruktions- och anläggningsarbeten i vatten.

VA-försörjning

Föreslagen utbyggnad skall anslutas till befintlig VA-anläggning.

Trafik, gångvägar, parkering

Vägnät utformas enligt illustrationsplan.

Parkering skall anordnas inom respektive fastighet av fastighetsägaren.

Datum som ovan

Anna-Karin H Sjölen, arkitekt

Medverkande i planarbetet
För kommunen:

Stadsarkitekt Åke Sundemar
Hamnchef Rolf Massleberg

För Sjölen & Hansson Arkitekter:

Ansvarig arkitekt AnnaKarin H Sjölen
Medverkande arkitekt Anders Hansson