



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- SKYDD Område som skyddar mot störning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Dagvattenhantering
- E₂ ÄV-central
- HJ₁-K Handel, icke störande småindustri och kontor
- T₁ Buss eller tågterminal

UTNYTTJANDEGRAD

- 00% Högsta bruttoarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- I stället för plank får förrådsbyggnader om högst 5,0 m totalhöjd anordnas. Utrymme för planeringsgröpar, skall finnas på minst var 25:e meter.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken skall vara tillgänglig som köryta för angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Planområdet har ogynnsamma förhållanden avseende geoteknik och dagvatten. Inom samtliga HJK-områden skall dagvatten infiltreras och grundläggning ske enligt anvisningar i geotekniskt PM och under rubriken Dagvatten i planbeskrivningen.

Magnetfält i lokaler där människor vistas stadigvarande får inte överskrida 0,2 µT.

- v₁ En gemensam orienteringsskylt för HJK-områdena om högst 25 m får anordnas.
- ◇ Högsta totalhöjd i meter
- Utfart får inte anordnas
- Tätt plank 2-2,5 m högt skall anordnas. Mot väg 164 skall indragning för planeringsgröpar finnas på minst var 25:e meter.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- skyddsplantering Skyddsplantering skall finnas
- b₁ Markyta skall anordnas på +4,0 eller högre.
- b₂ Gångytor, körytor och kundparkeringsplatser skall hårdgöras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Antagen av KF 2003-12-18
Laga kraft 2004-01-13

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV
GRÅLÖS 4:56 M FL,
SKEE CENTRUM

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsländ Arkitekter AB 2003-09-01
Reviderad 2003-10-08

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt

0 5 10 50 100m

SKALA 1:2500