



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-12-06

---

<b>Tid och plats</b>	2018-12-06 kl 10.15–10.25 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Morgan Gutke (C), 1:e vice ordförande Sveza Daceva Filipova (C) Tore Lomgård (C) Åke Sundemar (L) Bengt Bivrin (MP), Ordförande Mats Granberg (S) Peter Sövig (S), 2:e vice ordförande Siwert Hjalmarsson (M)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Stellan Nilsson (V) för Terry Bergqvist (S)

**Justeringens tid och plats** Strömstad 2018-12-06

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Paragrafer 184 - 185  
Ulla Hedlund

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Bengt Bivrin

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Siwert Hjalmarsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-12-06

**Datum då anslaget sätts upp** 2018-12-06 **Datum då anslaget tas ned** 2018-12-28

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och byggförvaltningen

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Ulla Hedlund



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2018-12-06

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Stig Johansson (L), ej tjänstgörande ersättare  
Andreas Nikkinen (MP), ej tjänstgörande ersättare

**Övriga deltagare**

Michael Olsson, förvaltningschef  
Elin Solvang, plan- och byggchef  
Christer Nilsson, räddningschef, § 184  
Carina Dalenius, controller, § 184  
Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, Byggenheten, § 185  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 184	Ändring av föredragningslistan .....	4
MBN § 185	Yttrande avseende fördjupad översiktsplan för Strömstad och Skee.....	5



MBN-2018-127

## MBN § 184      **Ändring av föredragningslistan**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att lägga till ärende Yttrande avseende fördjupad översiktsplan för Strömstad och Skee och att ärende Kungbäck S:15 – ansökan om strandskyddsdispens för vågbrytare utgår enligt sökandens begäran.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Bengt Bivrin (MP) föreslår att nämnden beslutar om att lägga till ärende Yttrande avseende fördjupad översiktsplan för Strömstad och Skee och att ärende Kungbäck S:15 – ansökan om strandskyddsdispens för vågbrytare utgår enligt sökandens begäran.

### **Beslutet skickas till**

Akten



MBN-2017-389

## **MBN § 185 Yttrande avseende fördjupad översiktsplan för Strömstad och Skee**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag daterat 2018-11-30

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över samrådshandlingen för fördjupad översiktsplan för Strömstad och Skee. Förvaltningen har sammanställt sina synpunkter i tjänsteskrivelse daterad 2018-11-30.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-30

Samrådsversion av FÖP Strömstad/Skee

<http://stromstad.se/byggaboochmiljo/samhallsutvecklingochplanering/oversiktsplan/fordjupadeoversiktsplanerfor/stromstadtatortmedskee.4.389fb914148552742d456b29.html>

### **Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag daterat 2018-11-30

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Akten



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-06

---

<b>Tid och plats</b>	2018-12-06 kl 08.30–10.30 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Morgan Gutke (C), 1:e vice ordförande Sveza Daceva Filipova (C) Tore Lomgård (C) Åke Sundemar (L) Bengt Bivrin (MP), Ordförande Mats Granberg (S) Peter Sövig (S), 2:e vice ordförande Siwert Hjalmarsson (M)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Stellan Nilsson (V) för Terry Bergqvist (S)

**Justeringens tid och plats** Strömstad 2018-12-06

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Paragrafer 186 - 200  
Ulla Hedlund

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Bengt Bivrin

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Siwert Hjalmarsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-12-06

**Datum då anslaget sätts upp** 2018-12-10                      **Datum då anslaget tas ned** 2019-01-01

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och byggförvaltningen

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Ulla Hedlund



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2018-12-06

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Stig Johansson (L), ej tjänstgörande ersättare  
Andreas Nikkinen (MP), ej tjänstgörande ersättare

**Övriga deltagare**

Michael Olsson, förvaltningschef  
Elin Solvang, plan- och byggchef  
Christer Nilsson, räddningschef, §§ 186-189, 200  
Carina Dalenius, controller, §§ 186-190  
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 189  
Erik Almhede, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 190  
Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, Byggenheten, §§ 191-199  
Anna Wallblom, miljöplanerare, §§ 191-192  
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 193-199  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 186	Kort rapport från respektive avdelning.....	4
MBN § 187	Ekonomiskt utfall - information .....	5
MBN § 188	Strömstads kommuns Miljöpris år 2018 och Stadsmiljödiplomet år 2018 .....	6
MBN § 189	Älgö 2:1 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus.....	7
MBN § 190	Lommeland 2:14 - klagomål angående nedskräpning .....	10
MBN § 191	Sälten 1:11 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre st enbostadshus .....	14
MBN § 192	Strand 1:187 (blivande Strand 1:230) - ansökan om förhandsbesked för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av byggnad .....	18
MBN § 193	Bränneriängen 5 - ansökan om rivningslov för del av byggnad .....	22
MBN § 194	Rossö 3:115 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus .....	26
MBN § 195	Öddö 2:28 - ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodar .....	29
MBN § 196	Daftön 1:83 - tillbyggnad av uterum (Attefall) .....	32
MBN § 197	Kile 1:96 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lusthus .....	34
MBN § 198	Kyrkosund 1:147 - tillbyggnad av glasveranda 15 kvadratmeter (Attefall)...	36
MBN § 199	Nord-Koster 1:285 - anmälan om tillbyggnad av gäststuga (Attefall).....	38
MBN § 200	Delegations- och anmälningsärenden.....	40





MBN-2018-127

## **MBN § 186      Kort rapport från respektive avdelning**

### **Sammanfattning av ärendet**

Räddningschef Christer Nilsson redovisar larmstatistik för åren 2016-2018 enligt powerpointpresentation.

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar om pågående handläggning av rättelseföreläggande för fastigheten Nord-Koster 1:89.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



MBN-2017-1085

## **MBN § 187      Ekonomiskt utfall - information**

### **Sammanfattning av ärendet**

Controller Carina Dalenius redogör för det ekonomiska utfallet per den 30 november 2018 enligt ekonomisk rapport.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



MBN-2018-2359

**MBN § 188      Strömstads kommuns Miljöpris år 2018 och  
Stadsmiljödiplomet år 2018**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att inte utse mottagare av Strömstads kommuns Miljöpris och Stadsmiljödiplomet för 2018 då det saknas nomineringar.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har genom annons i Strömstads Tidning och på kommunens webbplats sökt nomineringar till Strömstads kommuns Miljöpris och Stadsmiljödiplom år 2018. Inga nomineringar har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-23

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att inte utse mottagare av Strömstads kommuns Miljöpris och Stadsmiljödiplomet för 2018 då det saknas nomineringar.

**Beslutet skickas till**

Akten



Dnr MBN-2018-1770

## MBN § 189      Älgö 2:1 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

### Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela dispens från strandskyddet för fritidshus i enlighet med inlämnad ansökan

att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar                      5 580:-

**Summa**    5 580:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av flera riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Fastigheten är en bebyggd lantbruksfastighet. Den aktuella platsen ligger cirka 50 meter nordost om bostadshuset på fastigheten, och 10 meter högre i terrängen. Mellan bostadshuset och den aktuella platsen finns en låg stengärdesgård.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte motverkar strandskyddets syften, eftersom den aktuella platsen ligger långt från strandlinjen och i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Området är redan ianspråktaget på ett sätt



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-12-06

som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det är också avskilt från området närmast strandlinjen av bebyggelse och väg. Därför finns särskilt skäl att ge dispens.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2018-09-04 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för bostadshus. Miljö- och byggförvaltningen har meddelat sökanden att nämnden kommer att föreslå avslå ansökan, och gett sökanden möjlighet att komma med synpunkter på detta.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-08-30  
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-22

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan.

## Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar 5 580:-

**Summa** 5 580:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b och c §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Siwert Hjalmarsson (M) med instämmande av Tore Lomgård (C), Sveza Daceva Filipova (C) och Morgan Gutke (C) yrkar att nämnden meddelar dispens från strandskyddet för fritidshus i enlighet med inkommen ansökan. Nämnden menar att åtgärden inte motverkar strandskyddets syften. Särskilt skäl att ge dispens föreligger, då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Siwert Hjalmarssons yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Siwert Hjalmarssons yrkande.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-06

---

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

**Beslutet skickas till**

Paul Carlsson, Älgö 4, 452 95 Strömstad

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten



Dnr MBN-2017-1567

## MBN § 191 Sälten 1:11 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre st enbostadshus

### Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked med följande villkor:

1. Att de tre fastigheterna har en gemensam infart från befintlig väg och att infarten skall ligga minst 70 meter från centrum av kurvan.

För att få bygglov måste villkoren vara uppfyllda.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ PBL

9 kap. 17 § PBL

9 kap. 31 § PBL

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa 2017:

Positivt förhandsbesked 5 376:-

Grannehörande 1-5 grannar 2 150:-

Kungörelse och administration 316:-

**Summa 7 842:-**

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Den föreslagna platsen ligger inom rekommendationen L-Landsbygdsområde i översiktsplanen för Strömstad. Området ligger i en skogsbacke mot ett öppet odlingslandskap i söder och utmed en befintligt grusad genomfartsväg. Det aktuella skogsområdet innehar naturvärden främst i form av ekar. Vatten- och avlopp går att lösa. De föreslagna tomterna är tänkta att placeras utmed vägen med en gemensam infart ca 70 meter från en skarp kurva. Parallellt med vägen föreslås en anslutningsväg för att tillgängliggöra de föreslagna fastigheterna.

Förvaltningen gör bedömningen att vid beaktande av det i beslutet föreslagna villkor för placering av infart uppfyller ansökan om förhandsbesked för tre bostadstomter plan- och bygglagens andra kapitel och översiktsplanens rekommendationer om lämplig markanvändning.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-06

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om fem enbostadshus med tillhörande avstyckningar på ca 1 500-2 000m<sup>2</sup> inkom 2017-10-12

Kompletterande handlingar inkom 2018-05-07.

Representanter har varit på platsbesök 2017-07-05.

Förslag till beslut om negativt förhandsbesked har kommunicerats med sökanden 2018-05-25.

Synpunkter på kommunikationsskrivelse inkom från sökanden, ankomststämplad 2018-06-12.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-06-28, MBN § 125, att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för hörande av grannar då nämnden har för avsikt att meddela positivt förhandsbesked för att tillåta en bostadsgrupp på ansökt område om tre bostadsfastigheter med tomtstorlek ca 2 500 kvm med hänvisning till tidigare givna lov och kulturlandskapets karaktär.

I en kommunikationsskrivelse daterad 2018-07-05 har sökanden efterfrågats om att inkomma med en ny reviderad ansökan om högst tre enbostadshus.

Sökanden har sedan inkommit med en reviderad ansökan med tillhörande situationsplan daterad 2018-09-01 för tre enbostadshus med tillhörande avstyckningar på ca 2 500m<sup>2</sup>.

Ärendet har sedan skickats ut på grannehörande 2018-09-13, fastighetsägaren till Hedängen 2:6 har inkommit med en skrivelse 2018-09-25 om att de inte har några synpunkter i ärendet. I övrigt har inga synpunkter inkommit.

Förslag till beslut om negativt förhandsbesked har kommunicerats med sökanden daterad 2018-09-18.

Sökanden har inkommit med en skrivelse, ankomststämplad 2018-10-07, där han anger att han redan inkommit med synpunkter i ärendet dat 2018-06-10.

Miljö och hälsoskyddsavdelningen avstyrker förhandsbesked i yttrande daterat 2018-10-15.

Ärendet var uppe i miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2018-10-25. Begäran om ny situationsplan skall kommuniceras med sökanden.

Platsbesök med sökanden 2018-11-06.

Skrivelse med ny situationsplan inkom 2018-11-16.

Kommunikationsskrivelse gällande villkor i beslutet skickades till sökanden 2018-11-22.

Ny remiss till miljö- och hälsoskyddsavdelningen skickades 2018-11-23.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-06

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2017-10-02  
Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2018-05-07  
Översiktsplan för Strömstads kommun, 2013-12-10  
Foton från platsbesök, 2017-07-05  
Kommunikationsskrivelse, daterad 2018-05-25  
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-05  
Synpunkter från sökanden inkom 2018-06-12  
Beslut om återremiss Miljö- och byggnämnden MBN § 125, daterat 2018-06-28  
Kommunikationsskrivelse, daterad 2018-07-05  
Ny ändrad ansökan med situationsplan om tre enbostadshus, inkom 2018-09-01  
Underrättelse till grannar, daterad 2018-09-13  
Krav för vägar och gators utformning, VGU, 2015:086, Trafikverket  
Kommunikationsskrivelse daterad 2018-09-18  
Grannytttrande Hedängen 2:6, ankomststämplad 2018-09-25  
Skrivelse sökanden, ankomststämplad 2018-10-07  
Yttrande miljö- och hälsoskyddsavdelningen daterat, 2018-10-15  
Skrivelse samt ny situationsplan från sökanden daterad, 2018-11-16  
Kommunikationsskrivelse gällande villkor, daterad 2018-11-22  
Yttrande miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat, 2018-11-30  
Tjänsteskrivelse daterad 2018-11-23

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att meddela positivt förhandsbesked med följande villkor:

1. Att de tre fastigheterna har en gemensam infart från befintlig väg och att infarten skall ligga minst 70 meter från centrum av kurvan.

För att få bygglov måste villkoren vara uppfyllda.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ PBL

9 kap. 17 § PBL

9 kap. 31 § PBL

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa 2017:

Positivt förhandsbesked 5 376:-

Grannehörande 1-5 grannar 2 150:-

Kungörelse och administration 316:-

**Summa 7 842:-**

**Upplysningar**

Vid byggnation bör hänsyn tas så långt som möjligt till den befintliga naturmiljön på platsen. I första hand bör ekar sparas då de utgör livsrum för ett flertal arter av insekter, fåglar, mossor och lavar och gynnar i stor grad den biologiska mångfalden. Förekomst av ek kan indikera på att det även kan finnas rödlistade arter kopplade till dem.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2018-12-06

---

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Beslutet skickas till**

Sökanden

Lantmäteriet, evu-bengtstors@lm.se

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-1632

**MBN § 192      Strand 1:187 (blivande Strand 1:230) -  
ansökan om förhandsbesked för om- och  
tillbyggnad samt ändrad användning av  
byggnad**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt 2 kap. 1-6 §§ PBL.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag

9 191:-

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den tilltänka platsen inte lämpar sig för en självständig bostad av den tänkta storleken. Området begränsas av en bergsbrant bakom nuvarande komplementbyggnad och med tanke på platsens begränsningar i terrängen blir det svårt att hålla avstånd till grannfastigheter och byggnader på dessa.

Det finns inga förutsättningar att nyttja platsen till fullo utan att betydande ingrepp i form av sprängning krävs. Det finns heller inte förutsättningar för att uppföra någon komplementbyggnad eller att anordna friyta för utevistelse.

Trafikverket har i sitt kompletterande yttrande, ankomststämplat den 11 oktober 2018, gjort klart att fastighetsägaren ska kunna köra in och vända på sin fastighet för att undvika att backa ut i vägen. Detta krav är inte möjligt att uppfylla på aktuell plats och försvåras än mer om byggnaden görs större.

Byggnadens volym i relation till tomtens storlek bedöms inte knyta an till omgivande bebyggelse i området. Där fastigheter med den begränsade storleken i kombination med större byggnader inte finns.

Med grund i ovanstående resonemang bedömer miljö- och byggförvaltningen att de åtgärder som ansökan avser inte kan anses som en lämplig tomt för bostads-



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-06

ändamål, den planerade byggnaden uppfyller inte kraven i 2 kap. 1-6 §§ PBL samt i 9 kap. 31 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av byggnad från komplementbyggnad till självständigt bostadshus.

Byggnaden har tidigare använts som komplementbyggnad, gäststuga, till huvudbyggnad på Strand 1:187. Befintlig komplementbyggnad är enligt ansökan cirka 17 kvadratmeter och den planerade byggnaden uppgår enligt ansökan till cirka 69 kvadratmeter. Byggnaden placeras mycket nära tomtgräns till väg samt till Strand 1:16 som ligger både längs fastighetens östra och västra del.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, tekniska förvaltningen och Bohusläns museum har lämnat yttrande.

Trafikverket har lämnat yttrandena, i yttrandena framgår att en ansökan om ändrad utfart måste göras på grund av den förändrade användningen. Säkerhetsavståndet till oefftergivliga hinder, såsom en byggnad, är minst 2 meter från väggkant. I Trafikverkets kompletterande yttrande framgår att de inte tillåter att bilar backar ut i vägen. Fastighetsägaren ska kunna köra in och vända på den egna fastigheten.

Berörda grannar på fastigheterna Strand 1:16, 1:18, 1:45, 1:61, 1:221 samt samfälligheten Strand S:1 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Strand 1:221 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande att kommunen verkar ha tappat kontrollen över området samt att de handlingar som inkommit i ärendet är bristfälliga.

Ägare till Strand 1:16, som även har del i samfälligheten S:1, har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande placering av byggnad närmre än 4,5 meter från tomtgräns och att fastigheten är minimal i förhållande till byggnadens storlek. De har invändningar mot att de inte blivit underrättade i lantmäteriförvaltningen och är även bekymrade över vattenavrinning från Strand 1:187 som idag leds in på deras tomt. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök 2018-08-15.

Sökande har fått möjlighet att yttra sig i ärendet genom kommunikationsskrivelse från miljö- och byggförvaltningen, daterad 2018-11-01. Sökande anser att byggnaden inte ändrar användning och att byggnationen skulle smälta väl in i omgivande bebyggelse. Sökande anser att förvaltningen prövat ansökan efter fel grunder. Bygglovshandläggare har svarat på sökandes synpunkter i mejl utgående 2018-11-21.

**Förutsättningar**

På platsen finns idag en komplementbyggnad på cirka 17 kvadratmeter.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-06

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
- Fördjupad översiktsplan för norra kustområdet, R6
- Fördjupad översiktsplan för södra kustområdet, R6-område som anger att ny bebyggelse ska prövas restriktivt och endast inom befintliga bebyggelsegrupper.
- Fornlämning, by- och gårdstomt Hogdal 412:1

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, ankomststämplad 2018-07-30

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-07-26

Yttrande från Trafikverket, ankomststämplat 2018-10-11

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2018-10-18

Yttranden från tekniska förvaltningen, ankomststämplade 2018-10-09

och 2018-10-16

Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplat 2018-10-17

Yttrande från granne på Strand 1:16, ankomststämplat 2018-10-22

Yttrande från granne på Strand 1:221, ankomststämplat 2018-10-22

Foton från platsbesök, 2018-08-15

Kommunikationsskrivelse, daterad 2018-11-01

Svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämplat 2018-11-19

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-27

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt 2 kap. 1-6 §§ PBL.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 9 191:-

**Beslutet skickas till**

Liv Karin Eriksen (sökande), Lökholmsvägen 27, 452 91 Strömstad  
(delgivningskvitto)

Ingrid Turesson (Ture Turessons dödsbo Strand 1:16), Lökholmsvägen 37,  
452 91 Strömstad (för kännedom)

Aslak Schia (fastighetsägare Strand 1:221), Furuåsen 28, NO-1597 Moss, Norge  
(för kännedom)



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2018-12-06

---

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-988

## MBN § 193 Bränneriängen 5 - ansökan om rivningslov för del av byggnad

### Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om rivningslov för del av byggnad.

#### Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 21 840:-

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 1 och 10 §§ plan- och bygglagen (PBL) och 2 kap. 1 § PBL.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser eller som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Förvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven för att bevilja rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL.

Enligt 8 kap. 10 § PBL ska det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 8 kap. 9 § första stycket 4 och andra stycket också tillämpas i skäligen utsträckning om tomten är bebyggd.

8 kap. 9 § PBL första stycket 4 anger att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon.

Även om kraven i 9 kap. 34 § PBL är uppfyllda så bör inte det avsteg som görs från 8 kap. 10 § PBL i och med rivningen kunna beviljas eftersom lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon då saknas på eller i närheten av tomten.

Förvaltningens bedömning är att om parkeringsgaraget rivs så kan inte heller fastigheten i sin helhet bedömas som lämplig för sitt ändamål enligt 8 kap. 1 § PBL.

Enligt 4 kap. 13 § PBL får kommunen i en detaljplan bestämma de krav i fråga om att ordna utrymme för parkering, lastning och lossning som behövs med hänsyn till 8 kap. 9 § första stycket 4 samt placering eller utformningen av parkeringsplatser.

I gällande detaljplan, P112, är byggnadsdelen som sökande avser att riva avsedd för parkering. Garageplan får även anordnas i byggnadens källarplan.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-12-06

I planbeskrivningen till detaljplan är det angående parkering angivet att det för Bränneriängen 5 kommer anordnas parkering inom byggnaden. Parkering sker i byggnadens källarvåning samt i en parkeringsdel i tre till fyra våningar i östra delen av byggnaden.

Sökande har inkommit med en parkeringsutredning, denna utgår från en parkeringsnorm som är under utredning och ännu inte är antagen. Ej gällande norm säger att det inom fastigheten ska finnas 525 parkeringsplatser.

Den parkeringsnorm som gäller antogs av kommunfullmäktige 2011-02-17 och om beräkning skulle utgå från den skulle cirka 604 platser krävas för fastigheten. Antagen parkeringsnorm anger att i de fall fastigheten ligger inom en detaljplan med angiven norm (på plankarta eller i planbeskrivning) så ska denna ersätta kommunfullmäktiges parkeringsnorm.

Enligt det parkeringsunderlag som planbeskrivningen anger ska fastigheten ha 662 parkeringsplatser för att uppfylla kraven.

Normen i planbeskrivningen har fastställts med anledning av gallerians placering i stadsrummet och den omfattande så kallade Norgehandeln som kraftigt påverkar trafiken i handelsområdet.

År 2015 signalerade Trafikverket till Strömstads kommun att trafiksituationen i Strömstad riskerade att påtagligt skada riksintresset väg E6 genom att köer bildades från centralorten och ända ut på motorvägen. Med dessa signaler fick kommunen i princip ett stopp för fortsatt planering av bl a bostadsområden i norra delen av tätorten tills man redovisat en hållbar trafiklösning.

Kommunen startade en trafikutredning med olika simuleringar av trafik. I denna visade det sig att en av flaskhalsarna var just området kring Oslovägen, där det är av största vikt att bilarna fort kommer bort från Oslovägen och Ringvägen och hittar en parkering utan att köra runt och leta inom området. Långsamt körande bilar som letar parkering påverkar snabbt trafiksituationen vilket ger upphov till långa köer.

I den slutliga utredningen med förslag på åtgärder visar kommunen att en ökad trafik till centralorten kan klaras av men att det är väldigt nära gränsen för vad trafiksystemet tål. Trafikverket har nu sagt ja till fortsatt planering och utveckling i tätorten utan mycket kostsamma ombyggnader av befintligt trafiksystem. Att ta bort parkeringsplatser inom Oslovägsområdet riskerar att påverka trafikflödet och gränsen kan passeras där kommunen inte längre klarar en utbyggnad av t ex bostadsområden i andra delar av tätorten.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av frågor enligt PBL. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det allmännas intresse av en god trafikmiljö i detta fall väger tyngre än det enskilda intresset av att få riva del av byggnad.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-12-06**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2018-05-16. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2018-08-30, 2018-10-17 och 2018-10-22.

Ansökan avser rivning av del av parkeringsgarage. Enligt inkommen parkeringsutredning minskas antalet parkeringsplatser från 582 till 482 platser. Fastigheten har i dagsläget 80 färre platser än vad som anges i planbeskrivningen.

**Yttranden**

Inga yttranden har inhämtats då bedömning är att avsteget från parkeringsnorm är så stort att det inte finns någon möjlighet att bevilja rivningslov.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, P112. Den del av fastigheten som rivningslovet gäller har bestämmelsen parkering. I detaljplanebeskrivningen anges att parkering ska anordnas inom byggnaden för fastigheten Bränneriängen 5. Parkering sker i byggnadens källarvåning samt i en parkeringsdel i tre till fyra våningar i byggnadens östra del.

I planbeskrivningen står att målsättningen i nuvarande planförslag har varit att nå fram till 20 p-platser/1000 kvm bruttoarea för kontor, 42 p-platser/1000 kvm bruttoarea för handel och 50 p-platser/1000 kvm bruttoarea för handel med livsmedel.

Gällande p-norm för Strömstads kommun, antagen av kommunfullmäktige 2011-02-17 anger att detaljplan med angiven p-norm (på plankarta eller i planbeskrivning) ersätter kommunfullmäktiges p-norm.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om rivningslov, ankomststämplad 2018-05-16  
Situationsplaner, ankomststämplade 2018-10-17  
Planritning, ankomststämplad 2018-10-17  
Fotomontage av planerad ny entré, ankomststämplad 2018-05-16  
Parkeringsutredning, ankomststämplad 2018-08-30  
Kommunikation från plan- och byggchef, daterad 2018-09-14  
Statistik samt yttrande från sökande avseende kommunikation, ankomststämplad 2018-10-22  
Kommunikationsskrivelse, daterad 2018-11-01  
Tjänsteskrivelse 2018-11-21

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om rivningslov för del av byggnad.

## Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 21 840:-



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2018-12-06

---

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 1 och 10 §§ plan- och bygglagen (PBL) och 2 kap. 1 § PBL.

**Beslutet skickas till**

BT Property Strömstad AB, Oslovägen 50, 452 35 Strömstad (delgivningskvitto)  
Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-1748

**MBN § 194      Rossö 3:115 - ansökan om bygglov för  
nybyggnad av fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus
2. att godta Fredrik Wirf som kontrollansvarig

## Avgift

Bygglov	15 174:-
Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök, slutsamråd	14 414:-
<b>Summa</b>	<b>29 588:-</b>

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att de synpunkter som grannen på fastigheten Rossö 3:106 haft inte är av sådant slag att de kan ses som en betydande olägenhet. Ägare till grannfastigheten menar att nybyggnationen skulle innebära att kvällssolen på deras tomt skulle begränsas.

Miljö- och byggförvaltningen finner att denna redan begränsas av vegetation och den bergssluttning som fastigheterna ligger i. Den planerade nybyggnationen ligger i linje med befintlig byggnation i området och bedöms således vara väl anpassad till området samt fastighetens markförhållanden.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2018-08-28. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2018-09-07.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om 111 kvadratmeter byggnadsyta. Färdigt golv är fastställt till + 6,5 meter i entréplan.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen gjorde ett besök på platsen den 3 oktober 2018.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för Friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksintresse för Naturvård enligt 3 kap 6 § MB



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-12-06

- Riksintresse för Kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, tekniska förvaltningen och Bohusläns museum har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Ett kort sammandrag av inkomna yttrande följer under rubriken upplysningar.

Berörda grannar på fastigheterna Rossö 2:243, 3:9, 3:106, 3:116 och 3:117 har getts möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL.

Ägare till Rossö 3:106 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande placeringen av byggnaden då den kommer skymma deras kvällssol eftersom nybyggnationen ligger högre än deras hus. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-08-28

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2018-09-07

Situationsplan, ritningsnummer A1, ankomststämplad 2018-08-28

Plan- och sektionsritning, ritningsnummer A2, ankomststämplad 2018-08-28

Fasadritning, ritningsnummer A3, ankomststämplad 2018-08-28

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2018-09-27

Yttranden från tekniska förvaltningen, ankomststämplade 2018-09-13, 2018-09-17 och 2018-09-26

Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplat 2018-10-02

Yttrande från granne på fastigheten Rossö 3:106, ankomststämplat 2018-10-08

Fotografier från platsbesök, ankomststämplade 2018-11-05

Tjänsteskrivelse, 2018-11-05

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus
2. att godta Fredrik Wirf som kontrollansvarig

Avgift

Bygglov 15 174:-

Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök, slutsamråd 14 414:-

**Summa 29 588:-**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-12-06

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

**Enligt miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Extra hänsyn i samband med byggnation ska tas till den stora äldre asken som står i nordvästra hörnet på den aktuella fastigheten.
- Fastigheten ska anslutas till kommunalt spill- och dricksvattennät.

Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till Tekniska förvaltningen. Tak- och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.

**Enligt tekniska förvaltningens yttrande:**

- Det finns kapacitet att ansluta till Rossö GA:31 men då ska en vattenmätarbrunn installeras vid anslutningspunkten och GA'n måste skriva ett nytt avtal med kommunen.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Fredrik Wirf (sökande), Marbyvägen 14, 605 91 Norrköping  
Martin Staberg och Petra Olerud (fastighetsägare Rossö 3:106), Bergportsvägen 4, 167 54 Bromma (förenklad delgivning)  
Övriga delägare i fastigheten  
Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-1885

## MBN § 195 Öddö 2:28 - ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodar

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodar
2. att godta Staffan Lundriksson som kontrollansvarig

Avgift

Bygglov 34 316:-

Tekniskt samråd 5 580:-

**Summa 39 896:-**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten inte ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

I Strömstad kommuns fördjupade översiktsplan över södra kustområdet är området där masten avses placeras utpekade som område med höga naturvärden. Ingen ny bebyggelse bör medges annat än som komplettering inom befintliga bostadstomter. Markanvändningen ska i övrigt vara oförändrad.

Den planerade anläggningens påverkan på omgivningen bedöms inte vara större än att bygglov ska kunna beviljas. Någon väg ska inte anläggas, därmed krävs inte några större ingrepp i miljön. Åtgärden bedöms vara av allmänt intresse. Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2018-09-13. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2018-09-27.

Ansökan avser nybyggnad av mobilmast och tre teknikbodar. Masten ligger på en höjd på 50 m.ö.h. och är 48 meter högt. Runt masten är tre teknikbodar placerade, två av dem cirka sju kvadratmeter och den tredje cirka två kvadratmeter byggnadsyta. Väg ska inte anläggas till platsen.

Sökande uppger att masten är för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-06

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för Friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksintresse för Naturvård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
- Fastigheten ligger inom strandskyddat område

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Luftfartsverket och Försvarsmakten har lämnat yttranden. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Ett kort sammandrag av inkomna synpunkter följer efter rubriken upplysningar.

Berörda grannar på fastigheterna Öddö 2:10, 2:27, 2:28, 2:29, 2:156, 2:193 och 2:256 har getts möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Öddö 2:28 har lämnat ett skriftligt medgivande till åtgärden. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

En underrättelse har även utgått med annons i Strömstads tidning samt Veckovis och har annonserats på kommunens digitala anslagstavla.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-09-13

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2018-09-13

Orienteringskarta, ankomststämplad 2018-09-13

Situationsplan, ankomststämplad 2018-09-27

Fasadritningar teknikbodas, ankomststämplade 2018-09-13

Elevationsplan mast, ankomststämplad 2018-09-13

Kontrollplan, daterad 2018-09-12

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2018-10-19

Yttrande från Försvarsmakten, ankomststämplat 2018-11-06

Yttrande från Luftfartsverket, ankomststämplat 2018-10-10

Yttrande från fastighetsägare Öddö 2:28, ankomststämplat 2018-10-19

Tjänsteskrivelse (2018-11-13)

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodas
2. att godta Staffan Lundriksson som kontrollansvarig

Avgift

Bygglov 34 316:-

Tekniskt samråd 5 580:-

**Summa 39 896:-**



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-06

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

**Enligt miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Åtgärden kräver dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Enligt Försvarmaktens yttrande:**

- Flyttas positionen av masten i någon riktning mer än 30 meter alternativt om totalhöjden ändras måste Försvarmakten få en ny remiss.
- Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast fyra veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande.

**Enligt Luftfartsverkets yttrande:**

- Hindermarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter.
- Luftfartsverket förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Net4Mobility HB c/o Netel AB (sökande), Kaserngården 4, 791 40 Falun

Övriga delägare i fastigheten

Staffan Lundriksson (Kontrollansvarig) [staffan.lundriksson@netel.se](mailto:staffan.lundriksson@netel.se)

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.







Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-06

---

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 2 720:-

Beslutet fattas med stöd av 10 kap 23 § 1 pkt plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap 4 § 2 pkt PBL

**Beslutet skickas till**

Svein Ove Bröste, Kyllingveien 13, NO-6330 Verma, Norge – REK+MB

Hilde Berg Petersen, Paul Holmsens vei 77 A, NO-1613 Fredrikstad, Norge – Kopia för kännedom

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-1055

## **MBN § 197 Kile 1:96 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lusthus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av lusthus.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 5 128:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

### **Beslutsmotivering**

Lusthuset är placerat på kvartersmark som är punktprickad. I detaljplanen P 44 som gäller för fastigheten står det att punktprickad mark ej får bebyggas. Området är även klassat q1 särskilt värdefull miljö.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 30 § PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2018-06-12.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av lusthus om 14,1 kvadratmeter byggnadsyta.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2018-11-01 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Något svar har inte kommit in.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-06-12.

Ritning och situationsplan på lusthus, ankomststämplade 2018-06-12.

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterad 2018-06-26.

Yttrande från Kile 1:19, ankomststämplade 2018-06-24.

Kommunikationsskrivelse, daterad 2018-11-01.

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-14.

### **Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av lusthus.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 5 128:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2018-12-06

---

**Beslutet skickas till**

Hotell Koster AB, Hamnevägen 41, 452 05 Sydkoster – REK+MB  
Trond Östby, Skriverveien 227, NO-1765 Halden, Norge (Kile 1:19)- Kopia för  
kännedom  
Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till  
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du  
fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-695

**MBN § 198 Kyrkosund 1:147 - tillbyggnad av glasveranda  
15 kvadratmeter (Attefall)****Miljö- och byggnämndens beslut**

att neka startbesked för tillbyggnad av glasveranda 15 kvadratmeter (Attefall)  
med stöd av

- 10 kap 23 § 1 pkt plan- och bygglagen (PBL), 2010:900
- 2 kap 6 § 4 pkt PBL
- 2 kap 9 § PBL

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Nekat startbesked 2 790:-

**Beslutsmotivering**

I Miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande daterat 2016-05-30 (bilaga 1) framgår att aktuell åtgärd inte kan komma att uppfylla kraven i 2 kap 6 § 4 pkt samt 2 kap 9 § PBL med avseende på vattenförhållanden såsom hushållning med vatten, goda klimat- och hygienförhållanden, människors hälsa och säkerhet samt risk för påverkan på grundvattnet.

Förutsättningar för anmälan bedöms därmed inte föreligga enligt 10 kap 23 § 1 pkt PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Anmälan avser tillbyggnad av glasveranda 15 kvadratmeter (Attefall) inkom 2018-04-04.

Kontrollplan inkom 2018-04-04.

Inlämnat förslag redovisar tillbyggnad av glasveranda (Attefall) om 15 kvadrat meter byggnadsyta.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har i yttrande daterat 2016-08-14 (bilaga 1) avstyrkt anmälan med hänvisning till dricksvattenfrågan. Yttrandet säger bland annat följande:

*"Miljö- och hälsoskyddsavdelningens bedömning är att planerad utbyggnation riskerar att öka vattenuttaget på fastigheten. Då fastigheten ligger inom tätbebyggelse och saknar kommunalt vatten så bedömer miljö- och hälsoskyddsavdelningen att ett sådant utökat vattenuttag riskerar påverka övriga brunnar i området negativt.*



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-12-06

*Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer, med hänsyn tagen till de studier som lägger fast att grundvattenförekomsten är starkt begränsad, att befintliga hushålls vattenförsörjning äventyras. Ytterligare uttag av vatten strider därför mot Miljöbalken (1998:808) 1 kap 1§ pkt 1 och 4, 2 kap 3§ samt Förordning (1998:889) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33§ pkt 5 och 6".*

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2018-08-22 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in med svar 2018-10-18.

**Beslutsunderlag**

Anmälan, ankomststämplad 2018-07-23  
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2018-04-04  
Kontrollplan, ankomststämplad 2018-04-04  
Situationsplan och planritning, ankomststämplad 2018-07-23  
Fasad- och sektionsritningar, ankomststämplad 2018-04-04  
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2018-08-14  
Yttrande från Räddningstjänsten, daterat 2018-08-09  
Yttrande från Åsa och Arne Stenberg, ankomststämplad 2018-10-18  
Kommunikationsskrivelse, daterad 2018-08-22  
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-22

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att neka startbesked för tillbyggnad av glasveranda 15 kvadratmeter (Attefall) med stöd av

- 10 kap 23 § 1 pkt plan- och bygglagen (PBL), 2010:900
- 2 kap 6 § 4 pkt PBL
- 2 kap 9 § PBL

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Nekat startbesked 2 790: -

**Beslutet skickas till**

Sökande, Arne Stenberg, Brostugevägen 1A, 75653 Uppsala – delgivningskvitto  
Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-1740

## **MBN § 199 Nord-Koster 1:285 - anmälan om tillbyggnad av gäststuga (Attefall)**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att neka startbesked för tillbyggnad av gäststuga (Attefall).

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 2 720:-

Beslutet fattas med stöd av 10 kap 23 § 1 pkt plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap 4 b § 1 pkt PBL.

### **Beslutsmotivering**

Tillbyggnad är placerad på gäststugan, Attefalls tillbyggnad á 15 kvadratmeter kan endast utföras på bostadshus.

Förutsättningar för anmälan bedöms därmed inte föreligga enligt 10 kap 23 § 1 pkt PBL och 9 kap 4 b § 1 pkt PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2018-08-27.

Ansökan avser tillbyggnad av gäststuga (Attefall) om ca 4 kvadratmeter byggnadsyta.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan, ankomststämplad 2018-08-27

Situationsplan och planritning, ankomststämplad 2018-08-27

Plan- och fasadritning, ankomststämplad 2018-08-27

Kontrollplan, ankomststämplad 2018-08-27

Kommunikationsskrivelse, daterad 2018-11-02

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-14

### **Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att neka startbesked för tillbyggnad av gäststuga (Attefall).

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 2 720:-

Beslutet fattas med stöd av 10 kap 23 § 1 pkt plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap 4 b § 1 pkt PBL



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2018-12-06

---

**Beslutet skickas till**

Ivar S Olsen, Ormerudveien 12B, NO-1410 Kolbotn, Norge – REK+MB  
Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





## MBN § 200 Delegations- och anmälningsärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2018-11-11

MBN AU § 17 - Kile 1:96 - Hotel Ekenäs, serveringstillstånd, inre tillsyn

MBN AU § 18 - Laholmen 3 - Laholmens fisk, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

MBN AU § 19 - Medby 1:36 - Café Oliveto serveringstillstånd, inre tillsyn

MBN AU § 20 - Strömstad 4:29 - Restaurang Piren serveringstillstånd, inre tillsyn

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2018-11

MBN-2017-323

Strand 1:187 – Yttrande till Mark- och miljödomstolen - Samråd gällande avstyckning från Strand 1:187, mål nr F 2514-18

Ordf D-2018-12

MBN-2018-1011

Beslut om att dra tillbaka beslut gällande solskydd på skolor och förskolor

Ordf D-2018-13

MBN-2018-1111

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg - Skogar 1:78 - Svinesunds Damputstyr, tillsyn av försäljning av elektroniska cigaretter

### Beslutet skickas till

Akten